

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе облыстық өнер музейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы" мемлекеттік мекемесінің "Ақтөбе облыстық өнер музейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17737348-2
Конкурстың атауы:	Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу, есептеу және дайындау жөніндегі жұмыс
Лоттың нөмірі:	№ 88125883-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	1809612.93
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1809612.93
Жұмыстарды орындау мерзімі	15 күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Жобалау және іздестіру жұмыстарының түрі: «Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Ембі қаласы, Ж. Амирова көшесі, 4А үй мекенжайында орналасқан музей ғимаратының шатыр асты жабындысы мен шатырын жөндеу» объектісіне жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) әзірлеу, объектінің тапсырма бойынша ауданы — 437,2 м². Жобалауға негіз: музей ғимаратының шатыр асты конструкциялары мен шатырын тексеру нәтижелері бойынша 10.07.2026 ж. №68 техникалық қорытынды. Қорытындыға сәйкес, шатыр және шатыр жабындысы конструкциялары шектеулі жұмысқа жарамды жағдайда және күрделі жөндеу мен қалпына келтіру іс-шараларын жүргізуді талап етеді. ЖСҚ әзірлеу бойынша жұмыстардың құрамы мен мазмұны: техникалық тексеру нәтижелерін ескере отырып, шатыр асты конструкциялары мен шатырды күрделі жөндеуге арналған жобалық шешімдерді әзірлеу; стропиль жүйесінің, торламаның және тірек тораптарының элементтерін жөндеу, күшейту және қалпына келтіру бойынша конструктивтік шешімдерді әзірлеу; шатыр жабындысының зақымдалған элементтерін ауыстыру бойынша шешімдер әзірлеу; гидро-, бу және желден қорғау жүйелерін орнату бойынша шешімдер әзірлеу; шатырдың қабырғаларға, желдету арналарына және басқа конструкцияларға түйісу тораптарын қалпына келтіру бойынша шешімдер әзірлеу; ұйымдастырылған су бұру жүйесін орнату және қалпына келтіру бойынша шешімдер әзірлеу; шатыр жабындысының қажетті қосымша элементтерін, герметизациялау және бекіту қосылыстарын қарастыру. ЖСҚ-ның міндетті бөлігі: жобалауға қажетті көлемде өлшеу және нақтылау жұмыстарын орындау; жөндеу жұмыстарының түрлері мен көлемдері көрсетілген ақаулар ведомосын әзірлеу; жөнделетін конструкциялар мен тораптардың сызбалары мен схемаларын әзірлеу; негізгі құрылыс материалдары мен конструктивтік элементтердің спецификациясын әзірлеу; күрделі жөндеу құнын анықтау үшін жергілікті сметалық есептер мен жиынтық сметалық есепті әзірлеу; құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемдерін анықтау; түсіндірме жазбаны рәсімдеу. ЖСҚ әзірлеу кезінде техникалық қорытындыда анықталған ақаулар ескерілуі тиіс: стропиль жүйесі элементтерінің зақымдануы мен деформациялары, түйіндердің ажырауы мен зақымдануы, ағаш элементтер мен кірпіш қабырғалар арасындағы гидрооқшаулаудың болмауы, шатыр астындағы желден және ылғалдан қорғайтын мембрананың болмауы, жылу оқшаулағыштың қанағаттанарлықсыз жағдайы, шатыр жабындысының ақаулары, тығыз емес қосылыстар, түйісу тораптарының зақымдануы, су бұру жүйесінің жеткіліксіз ұйымдастырылуы, сондай-ақ шатыр мен шатыр жабындысының пайдалану сенімділігін қалпына келтіру қажеттілігі. Жобалық шешімдер мыналарды қарастыруы тиіс: стропиль жүйесін күрделі жөндеу; торламаны қалпына келтіру және күшейту; шатырдың зақымдалған элементтерін ауыстыру; қажетті гидро-, буоқшаулағыш және қорғаныс қабаттарын орнату; жылу оқшаулауды қалпына келтіру; шатыр жабындысының зақымдалған учаскелерін жөндеу және ауыстыру; герметикалық түйісулер мен қосымша элементтерді орнату; тиімді су бұру жүйесін ұйымдастыру; ғимараттың қауіпсіздігі мен пайдалануға жарамдылығын қамтамасыз
---	--

	ететін конструкцияларды қалпына келтіру. Аталған іс-шаралар техникалық қорытындыда көрсетілген ұсынымдарға тікелей сәйкес келеді. Нормативтік база: жобалау Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарын ескере отырып орындалуы тиіс, оның ішінде ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу»; ҚР ҚН 3.02-37-2013 «Шатырлар мен шатыр жабындары»; ҚР СП 3.02-137-2013 «Шатырлар мен шатыр жабындары»; ҚР ҚН 5.03.07-2013 «Көтергіш және қоршау конструкциялары», сондай-ақ техникалық қорытындының талаптары және қолданылатын өзге де нормативтік құжаттар. Қызмет көрсету нәтижесі: шатыр асты конструкциялары мен шатырды күрделі жөндеудің техникалық шешімдерін, көлемдері мен құнын анықтауға жеткілікті жобалау-сметалық құжаттама жиынтығы, оның ішінде түсіндірме жазба, ақаулар ведомосы, сызбалар мен конструктивтік шешімдер, материалдар спецификациясы, жұмыс көлемдерінің ведомостері және сметалық құжаттама. Орындаушыға қойылатын талаптар: тиісті лицензиясының және құрылыс саласында жобалау жұмыстарын орындауға құқығы бар білікті мамандарының болуы. Әзірленген құжаттама объектінің нақты техникалық жағдайын ескеруі және кейіннен жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. Техникалық қорытындыда жөндеу жұмыстары арнайы әзірленген конструктивтік шешімдер, ақаулар ведомосы және сметалық-қаржылық есеп негізінде орындалуы қажет екендігі жеке көрсетілген.
--	---

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Актюбинский областной музей искусств" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Актюбинский областной музей искусств" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области"
№ конкурса:	№ 17737348-2
Наименование конкурса:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Номер лота:	№ 88125883-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1809612.93
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1809612.93
Срок выполнения работы:	в течений 15 календарных дней
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Наименование вида проектных и изыскательских работ: Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на объект: «Ремонт чердачной крыши и кровли здания музея, расположенного по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Эмба, ул. Ж. Амирова, дом 4А», площадь объекта по заданию — 437,2 м². Основание для проектирования: техническое заключение №68 от 10.07.2026 г. по результатам обследования строительных конструкций чердачной крыши и кровли здания музея. Согласно заключению, конструкции крыши и кровли находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и требуют проведения капитального ремонта и восстановительных мероприятий. Состав и содержание работ по разработке ПСД: разработка проектных решений по капитальному ремонту чердачной крыши и кровли с учетом результатов технического обследования; разработка конструктивных решений по ремонту, усилению и восстановлению элементов стропильной системы, обрешетки и опорных узлов; разработка решений по замене поврежденных элементов кровельного покрытия; разработка решений по устройству гидро-, паро- и ветрозащиты; разработка решений по восстановлению узлов примыкания кровли к стенам, вентиляционным каналам и другим конструкциям; разработка решений по устройству и восстановлению системы организованного водоотвода; предусмотрение необходимых доборных элементов, герметизации и крепежных соединений кровельного покрытия. Обязательная часть ПСД: выполнение обмерных и уточняющих работ в объеме, необходимом для проектирования; разработка дефектной ведомости с указанием видов и объемов ремонтных работ; разработка чертежей и схем ремонтируемых конструкций и узлов; спецификация основных строительных материалов и конструктивных элементов; разработка локальных сметных расчетов и сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта; определение объемов строительно-монтажных работ; оформление пояснительной записки. При разработке ПСД учесть выявленные техническим заключением дефекты: повреждения и деформации элементов стропильной системы, расстыковки и повреждения узлов, отсутствие гидроизоляции между деревянными элементами и кирпичными стенами, отсутствие подкровельной ветро-гидрозащитной мембраны, неудовлетворительное состояние утеплителя, дефекты кровельного покрытия, неплотные соединения, повреждения узлов примыкания, недостаточную организацию водоотвода и необходимость восстановления эксплуатационной надежности крыши и кровли. Проектные решения должны предусматривать: капитальный ремонт стропильной системы; восстановление и усиление обрешетки; замену поврежденных элементов кровли; устройство необходимых гидро-, пароизоляционных и защитных слоев; восстановление утепления; ремонт и замену поврежденных участков кровельного покрытия; устройство герметичных примыканий и доборных элементов; организацию эффективного водоотвода; восстановление конструкций, обеспечивающих безопасность и эксплуатационную пригодность здания. Такие мероприятия непосредственно соответствуют рекомендациям технического заключения.
---	--

	Нормативная база: проектирование выполнить с учетом действующих нормативных требований Республики Казахстан, в том числе СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»; СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»; СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»; СН РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», а также требований технического заключения и иных применимых нормативных документов. Результат оказания услуги: комплект проектно-сметной документации, достаточный для определения технических решений, объемов и стоимости капитального ремонта чердачной крыши и кровли, включая пояснительную записку, дефектную ведомость, чертежи и конструктивные решения, спецификации материалов, ведомости объемов работ и сметную документацию. Требования к исполнителю: наличие соответствующей лицензии и квалифицированных специалистов, имеющих право выполнять проектные работы в сфере строительства. Разработанная документация должна учитывать фактическое техническое состояние объекта и обеспечивать возможность последующего выполнения ремонтно-строительных работ. Техническое заключение отдельно указывает на необходимость выполнения ремонта на основании специально разработанных конструктивных решений, дефектной ведомости и сметно-финансового расчета
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.