



ТОО «Байлық-проект»

Гос.лицензия №15011158

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай,
Мугалжарского района, Актюбинской области»**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I



ТОО «Байлық-проект»

Гос.лицензия №15011158

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай,
Мугалжарского района Актюбинской области»**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

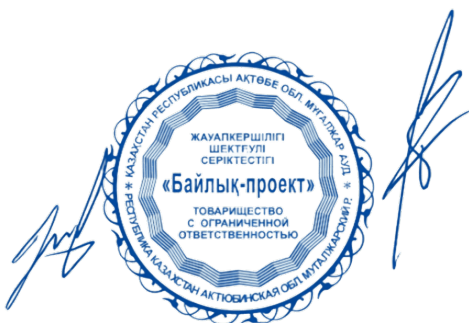
Заказчик: ГУ "Аппарат акима Батпакольского сельского округа
Мугалжарского района Актюбинской области"

Заказ: № 26-05/2026-СД

Стадия: Сметная документация

Директор

Главный инженер проекта



Алгазин Б.А.

Мухтаров Ж.А.

Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская область Мугалжарский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непромышленного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- ;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7,2%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 0%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. - 1

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,196

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.2 от 12.02.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик:ГУ "Аппарат акима Батпакольского сельского округа Мугалжарского района Актыобинской области"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме8 800,000 тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость0,000 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыобинской области
(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I				
		Часть II Сметная стоимость подрядных работ				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

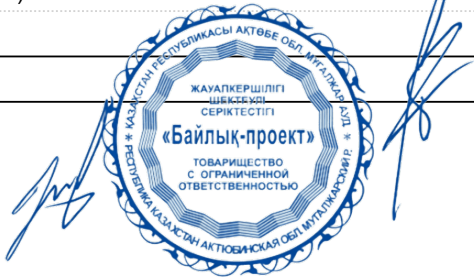
Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №26-05

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актюбинской области	6 536,834			6 536,834
		Итого по главе 2	6 536,834			6 536,834
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Итого по главам 1-7	6 536,834			6 536,834
		сметная з/плата				1 234,820
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,580
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 2.38	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,2%)	470,652			470,652
		Итого по главе 8	470,652			470,652
		Итого по главам 1-8	7 007,486			7 007,486
		Сметная прибыль (5)%	350,374			350,374
		Итого по части II	7 357,860			7 357,860
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор				
		Итого				
		Итого в ценах 2023 г.	7 357,860			7 357,860
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2023 г. - 0%				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №26-05

1	2	3	4	5	6	7
		2026 г. 2 квартал - 100%	7 357,860			7 357,860
		В текущих и прогнозных ценах	8 800,000			8 800,000
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2023 г. - 0% (Кпер = 1,000000000)				
		2026 г. 2 квартал - 100% (Кпер = 1,196000000)	8 800,000			8 800,000
		Всего по сводному сметному расчету	8 800,000			8 800,000
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2023 г.				
		2026 г. 2 квартал	8 800,000			8 800,000
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор _____
Главный инженер проекта _____



Алгазин Б.А.
Мухтаров Ж.А.

Объектная смета №2-01
(Объектный сметный расчет)

на строительство

Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбинской области
(наименование объекта)

Сметная стоимость	6 536,834 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,580 тыс. чел.-ч
Сметная заработная плата	1 234,820 тыс. тенге

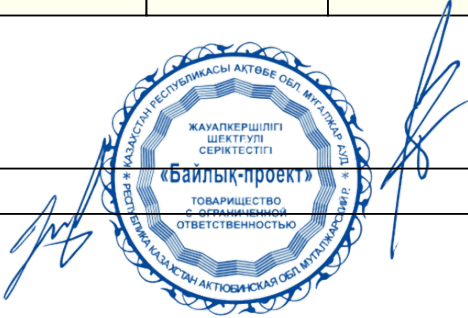
Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Средства на оплату труда, тыс. тенге	Показатель единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего			
Раздел 0. Без наименования									
1	2-01-00-01	Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыубинской области	6 536,834			6 536,834	0,580	1 234,820	
		Итого по разделу:	6 536,834			6 536,834	0,580	1 234,820	
		Всего:	6 536,834	0,000	0,000	6 536,834	0,580	1 234,820	0,000

Заказ 26-05 Объектная смета № 2-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Директор _____
Главный инженер проекта _____



Алгазин Б.А.
Мухтаров Ж.А.

Наименование стройки: Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбінской области

Наименование объекта: Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбінской области

Форма 4
Заказ 26-05

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбінской области

Основание:

Сметная стоимость	6536,834	тыс. тенге
Средства на оплату труда	1234,82	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,580	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			6 536 834
		Раздел 1. Покрытия, ИТОГО:	тенге			6 536 834
		Подраздел 1.1. Тип-1 (футбольное поле), ИТОГО	тенге			6 536 834
1	6113-0401-0101	Устройство газона из готовой рулонной заготовки	м2	612	4468	2 734 416
2	290-000-0011 (кпл)	Искусственный газон 40mm	1 м2	612	3300	2 019 600
3	291-111-1111 (кпл)	Крошка резиновая 2-3 мм	1 кг	1836	438,18	804 498
4	6113-0401-0201	Нанесение игровой разметки спортивных покрытий вручную	м	180	498	89 640

Заказ 26-05 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
5	1212-0103-0207	Решетки и ограды металлические и деревянные ранее окрашенные. Окраска масляными составами за два раза	м2	260	3418	888 680

Составил

Алгазин Б.А.

Проверил



Наименование стройки: Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбинской области

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

Текущий ремонт спортивной площадки в с.Кожасай, Мугалжарского района Актыбинской области

Основание:
Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7

Трудовые ресурсы

1		Затраты труда рабочих		577		
2		Средневзвешенный разряд работы		7		

Итого ФОТ

2 497 048

Машины и механизмы

1	314-503-0702	Автопогрузчики с вилочными подхватами, грузоподъёмность 2 т	маш.-ч	0,306	8071	2 470
					2555	782
2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	3,4766	7968	27 702
					2555	8 883
3	343-302-0201	Дрели электрические	маш.-ч	1,7748	21	37

Заказ 26-05 Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	343-501-0101	Пылесосы промышленные	маш.-ч	37,044	165	6 112

Итого по машинам и механизмам

42,6014

36 321

9 665

Материалы

1	217-202-0601	Лента армирующая малярная, 50 мм	м	367,2	14	5 141
2	217-701-0216	Клей двухкомпонентный из полиуретана	кг	624,24	1810	1 129 874
3	218-103-0201	Ветошь	кг	0,26	1103	287
4	236-202-1014	Краска масляная МА-15 ГОСТ 10503-71	кг	29,38	790	23 210
5	236-203-0109	Эмаль атмосферостойкая СТ РК 3262-2018 ПФ-115	т	0,00414	884809	3 663
6	261-201-0371	Олифа натуральная ГОСТ 32389-2013	кг	17,68	986	17 432
7	290-000-0011	Искусственный газон 40mm	м2	612	3300	2 019 600
8	291-111-1111	Крошка резиновая 2-3 мм	кг	1836	438,18	804 498

Итого по материалам

4 003 706