

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17774145-1
Сатып алудың атауы:	Тұрғын үйді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88086688-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	шағын тұрғын үй
Лоттың қысқаша сипаттауы:	тұрғын үйді сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	434030100, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған к. М Кокенов 44
Жеткізу мерзімі:	2026 жылдың 16 қарашаға дейін

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Тұрғын үй Жаңақорған кентінен сатып алынады. Тұрғын үйдің пайдалануға берілу мерзімі 2026 жылдан бұрын болмауы тиіс. Тұрғын үйдің пайдалану бөлмелер саны-2 кем емес; Тұрғын үйдің ауданы 50 ш/м кем емес; Бөлмелердің биіктігі: 2,7 м-ден кем емес; Жеке тұрғын үйлердің іргетасы - күшейтілген таспалы монолитті бетон, биіктігі 60 см х ені 50 см кем емес; Тұрғын үйдің сыртқы қабырғасы мен іргетасы термопанельмен қапталған болуы қажет және 36 см қалыңдықтан кем емес; Бөлмелердің едендері-асты бетондалған, паркет болуы тиіс; Тұрғын үйдің ішкі және сыртқы қабырғасы- күйдірілген кірпіш, газоблок немесе сплитерлі блок (сәйкестік сертификаты) болуы тиіс; Төбе жабыны: - бөрене, белдік ағаш, 15 см қамыс, 10 см сабан, 10 см саз топырақ; Тұрғын үйдің бөлмелерінің потолоттары гипсокартон, жуыну бөлмесі декор болуы қажет; Шатыры-металлочерепица болуы қажет; Үйдің шатырындағы ағаш құрылымдарға өрттен қорғау сұйықтықтарын жағу қажет; Терезелері - пластик, москитный сеткасы болуы тиіс; Есіктері - ішкі ағаш (МДФ), сыртқы темір; Тұрғын үйдің жуыну және әжетхана бөлмесінің қабырғасы 1,8 м және едені керамикалық плиткамен (кафельмен) қапталуы қажет, дәретхана (унитаз), раковина, душ кабинасы, аристон-30 литр, ауыз суға арналған вакуумдық насос болуы тиіс; Тұрғын үйдің ішкі жылу жүйесі д-32 мм-ден кем емес темір немесе пластикті труба және алюминді радиатор болуы тиіс; Тұрғын үйде ағынды сорғылы желдету (вентиляция) болуы тиіс. Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым желілерімен (газ, электр, ауыз су, кәріз) толық қамтамасыз етілуі тиіс; Тұрғын үйдің сырты эскиздік жобаға сәйкес болуы тиіс; Тұрғын үйдің сыртқы қоршауы 3D темір сеткалық материалдан болуы тиіс; Тұрғын үйдің кіреберісіне, әжетханаға және көшеге дейін брусчатка тротуар болуы тиіс; Тұрғын үйдің ауласында сплитерлі блоктан қаланған дала әжетханасы және көлемі 3 м3 болатын септик болуы тиіс; Тұрғын үйдің сыртқы қабырғасында көше атауы мен үй номері жазылған тақтасы болуы тиіс; Тұрғын үйдің жай күйін зерттейтін жеке эксперттік мекеменің оң қорытындысы болуы тиіс.
---	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17774145-1
Наименование закупки:	Тұрғын үйді сатып алу
Номер лота:	№ 88086688-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	малогабаритное жилье
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	434030100, Кызылординская область, Жанакорганский район, п.Жанакорган М Кокенов 44
Срок поставки:	до 16 ноября 2026 г

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилье приобретается в поселке Жанакорган. Срок ввода жилья в эксплуатацию должен быть не ранее 2026 года. Количество эксплуатационных комнат жилого дома-не менее 2; Площадь жилого дома не менее 50 кв/м; высота комнат: не менее 2,7 м; Фундамент жилых домов-армированный ленточный монолитный бетон: не менее высота 60 см, ширина 50 см; Наружная стена и фундамент жилого дома должны быть облицованы термопанелем и не менее 36 см толщины; полы в комнатах-бетонированные, паркетные; Внутренние и наружные стены жилого дома-обожженный кирпич, газоблок или сплитерный блок (сертификат соответствия); Потолочные покрытия: - для жилых домов бревно, брус, 15 см камыш, 10 см соломы, 10 см глинистой почвы; Потолки помещений жилого дома должны быть гипсокартонными, санузел должен быть декором; Крыша-металлочерепица; Необходимо нанести противопожарные жидкости на деревянные конструкции на крыше дома; Окна-пластиковые и москитная сетка; Двери - внутренние деревянные (МДФ), наружные металлические; Стены душевых и туалетных комнат жилого дома должны быть высотой 1,80 м и пол облицован керамической плиткой (кафелем), туалет (унитаз), раковина, душевая аристон-30 литров, вакуумный насос для питьевой воды; Внутренняя система отопления жилого дома должна быть металлическую или пластиковую трубу диаметр не менее 32 мм и должен быть алюминиевый радиатор; В жилом помещении должна быть приточная вытяжная вентиляция. Должны быть полностью обеспечены сетями инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газ, электричество, питьевая вода, канализация); Наружный вид жилого дома должен соответствовать эскизному проекту; Наружное ограждение жилого дома должно быть из 3D железного сетчатого материала; Брусчатка должна быть до подъезда жилого дома, туалета и улицы; Во дворе жилого дома должна быть наружный туалет и септик площадью 3 м3; В жилом доме должна быть табличка с названием улицы и номером дома; Должен быть положительное заключение частного экспертного организаций о состоянии жилого дома.
--	---