«Бекітемін»
«Жаңақорған ауданының ауыл
шаруашылығы мен жер қатынастары
бөлімі» КММ-нің басшысы
_____Т.Зейдалиев
«__» _____2026 ж

Техникалық сипаттама

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа шығарылатын жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау

№	Негізгі мәліметтер мен талаптардың тізбесі	Негізгі мәліметтер мен талаптар
1	Тапсырыс беруші	«Жаңақорған ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ
2	Жұмыстар атауы	Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа шығарылатын жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын әзірлеу
3	Объектілердің орналасқан орны	Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданының аумағы
4	Әзірлеу негізі мен нұсқаулықтар	ҚР Жер кодексі және «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығы.
5	Жерге орналастыру жобасы жасалатын жер учаскелері	1. Жаңақорған ауданы, Қыраш ауылдық округі өңірі – 500 га 2. Жаңақорған ауданы, Қыраш ауылдық округі өңірі, - 500 га 3. Жаңақорған ауданы, Қыраш ауылдық округі өңірі, - 500 га 4. Жаңақорған ауданы, Қыраш ауылдық округі өңірі, - 500 га 5. Жаңақорған ауданы, Қыраш ауылдық округі өңірі, - 500 га 6. Жаңақорған ауданы, Ақүйік ауылдық округі өңірі, Тау беткейі – 500 га 7. Жаңақорған ауданы, Ақүйік ауылдық округі өңірі, Тау беткейі – 500 га 8. Жаңақорған ауданы, Жайылма ауылдық округі өңірі, - 270 га 9. Жаңақорған ауданы, Жайылма ауылдық округі өңірі, - 78 га 10. Жаманбай батыр ауылдық округі өңірі - 11 га 11. Жаңақорған ауданы, Сунақата ауылдық округі өңірі, тау беткейі - 98 га 12. Жаңақорған ауданы, Аққорған ауылдық округі өңірі - 200 га 13. Жаңақорған ауданы, Аққорған ауылдық округі өңірі - 250 га
6	Дайындық жұмыстары	6.1. Камералды, далалық, дайындық жұмыстары жер учаскелерінің аумағының жер-кадастрлық мәліметтерін, жерлерді іс жүзінде бөлу және шешім қабылдауға әсер етуі мүмкін өзге де қажетті құжаттарын жинақтау, қосады. 6.2 Электронды кадастрлық картадағы мемлекеттік мәліметтерді қолдану 6.3 Жұмыстарды куәландыру. 6.4. Жерге орналастыру ізденістерінің жұмыс сызбасы әзірленеді. Қажет болған жағдайда, жоспарлы-картографиялық материалдарды

		оңтайландырылған әдістермен түзету орындалады. 6.5. Жер учаскесінің алқап түрлерін нақты ұсыну, сервитут бар/жоғын нақтылау. 6.6. Жер учаскесінің шекарасын белгілеу
7	Жобаны қарау және бекіту, құжаттарды әзірлеу және тапсыру	7.1. Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы бойынша босалқы жерлеріне жасалған жерге орналастыру жоба материалдары 2 (екі) данадан барлығы 26 (жиырма алты) дана.
8	Қаржыландыру көзі	Жергілікті бюджет
9	Жұмыстын аяқталу мерзімі	Келісімге қол қойған күннен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде.

Әзірлеген **С. Нұрлыбаева**

«Утверждаю»
Руководитель КГУ «Отдел сельского
хозяйства и земельных отношений
Жанакорганского района»
_____ Т. Зейдалиев
«___» _____2026 г

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Составление землеустроительного проекта по формированию земельных участков выставляемые на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Заказчик	КГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Жанакорганского района»
2	Наименование работ	Составление землеустроительного проекта по формированию земельных участков выставляемые на конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства
3	Местоположение объектов	Территория Жанакорганского района, Кызылординской области.
4	Основание для разработки и руководства	Земельный Кодекс РК и «Об утверждении правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков» Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180.
5	Название земельных участков при разработке проекта	1. Территория сельского округа Қыраш, Жанакорганский район – 500 га 2. Территория сельского округа Қыраш, Жанакорганский район - 500га 3. Территория сельского округа Қыраш, Жанакорганский район - 500 га 4. Территория сельского округа Қыраш, Жанакорганский район - 500 га 5. Территория сельского округа Қыраш, Жанакорганский район - 500 га 6. Горный склон сельского округа Ақүйік, Жанакорганский район – 500 га 7. Горный склон сельского округа Ақүйік, Жанакорганский район – 500 га 8. Территория сельского округа Жайылма, Жанакорганский район - 270 га 9. Территория сельского округа Жайылма, Жанакорганский район - 78 га 10. Территория сельского округа Жаманбай батыр, Жанакорганский район - 11 га 11. Горный склон сельского округа Сунақата, Жанакорганский район - 98 га 12. Территория сельского округа Аққорған, Жанакорганский район - 200 га 13.Территория сельского округа Аққорған, Жанакорганский район - 250 га
6	Подготовительные работы	6.1. Камеральные, полевые, подготовительные работы включают сбор, изучение и земельно-кадастровых сведений, проектов земельно-

		хозяйственного устройства. 6.2. Применение электронной кадастровой карте сведение государственной секретности. 6.3. Освидетельствование работ. 6.4. Будет разработан рабочий план по отводу земель. При необходимости план-картографические материалы корректируются оптимизированными методами. 6.5. Точное предоставление видов угодий земельного участка, уточнение наличия или отсутствия обременений (сервитута). 6.6. Установление границ земельного участка
7	Утверждения, рассматрения проекта и сдача документаций	7.1. Материалы составление землеустроительного проекта из земель государственного земельного запаса в Жанакорганском районе, Кызылординской области изготавливаются **всего 26 (двадцать шесть)** штук по 2 (два) экземпляра.
8	Источник финансирования	Местный бюджет.
9	Срок окончания работы	В течение 15 календарных дней со дня подписания договора

Составила **С. Нұрлыбаева**