«"Қарағанды қаласы, Гапеев көшесі 1Б мекенжайында орналасқан "№81 жалпы білім беру орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2019 ж. № 10-0109/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 81 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Гапеев көшесі 1Б мекенжайында орналасқан «№ 81 жалпы білім беру орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0109/19 от 31.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда ул.Гапеева, 1Б"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г.Караганда ул.Гапеева, 1Б»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0915 от 30 мая 2019 года с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» акимата города Караганды на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» акимата города Караганды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» акимата города Караганды от 25 декабря 2018 года № 466).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 20 мая 2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение № 067 от 07.11.2018 г. по результатам технического обследования, оценки технического состояния кровли, фасадов, санитарных узлов, заполнения оконных проемов и полов КГУ «СОШ № 81» расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Гапеева, 1Б», выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 г. аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

письмо заказчика № 176 от 22 июля 2019 года о сроках реализации проекта;

письмо заказчика № 69 от 11 апреля 2019 года об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время;

дефектные ведомости (архитектурно-строительные решения, водопровод и канализация), утвержденные заказчиком от 26 ноября 2018 года;

дефектная ведомость (демонтажные работы), утвержденная заказчиком от 22 июля 2019 года;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 5346) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного по состоянию на 12.06.2012 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 70 от 12 апреля 2019 года о согласовании технических решений;

письмо заказчика № 457 от 13.декабря 2018 года о том, что прайс листы не применяются;

письмо заказчика № 135 от 06.06.2019 года о существующем напоре сети в точке подключения.

письмо заказчика № 180 от 26 июля 2019 года о расстоянии до полигона для вывоза ТБО;

Технические условия

технические условия № 15004 от 31 января 2014 г. на водопотребление, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ»;

технические условия № К-4724 от 04 марта 2014 г. на канализацию, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (50-18-ПЗ).

Архитектурно-строительные решения (50-18-АС).

Водопровод и канализация (50-18-ВК).

Заявление об экологических последствиях.

Проект организации строительства.

Энергетический паспорт (28-18).

Паспорт проекта.

Сметная документация.

Расчеты систем водоснабжения и канализации.

Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» акимата города Караганды предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположено по адресу: г. Караганда ул. Гапеева, 1Б.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение выполнено ТОО «СтройПромЭксперт» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 года, аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.).

Объемно-планировочное решение

Здание школы имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 84,0х38,4 м.

Здание школы – разной этажности, центральная часть здания в осях 11-17 - четырехэтажная, левое и правое крыло в осях 1-11, 17-26 – трехэтажные, с габаритными размерами в осях 36,10 х 38,50 м. Высота этажей - 3,3 м.

Все этажи здания соединяются лестничными клетками. В здании имеются четыре лестничные клетки, что обеспечивает возможность эвакуации учащихся и персонала.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – крупнопанельная.

Наружные несущие стены – железобетонные панели толщиной 300 мм.

Крыша – плоская совмещенная, кровля - из наплавляемых рулонных материалов, с внутренним организованным водоотводом

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические.

Наружная отделка здания – стены оштукатуренные, цоколь оштукатурен, окрашен.

Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в санузлах и раздевалках облицованы керамической плиткой, потолки – оштукатурены и окрашены.

Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная.

Инженерное оборудование здания

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С, поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные регистры и радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы.

Канализация – центральная.

Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Крыша и кровля

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

имеется разрушение примыкания кровельного ковра к парапету, к световым фонарям, участки протекания кровли, отслоение покрытия от основания, частичное разрушение кровельного покрытия, следы ремонта;

отсутствует защиты воронок внутреннего водостока от засорения;

на световых фонарях имеются самодельные латки;

Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным.

Фасад

Выявлены массовые дефекты в виде разрушения, отслоения отделочного штукатурного слоя.

Состояние фасадов здания оценено. как работоспособное (категория II).

Заполнение оконных проемов

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило следующее:

часть оконных проемов заполнена старыми деревянными рамами, габаритные размеры деревянных оконных блоков 2,1×2,1 м, количество - 130 шт.;

нижняя часть блоков и подоконников, из-за попадания осадков, повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассыхаются и расшатаны.

Техническое состояние заполнения оконных проемов деревянными окнами признано неудовлетворительным.

Санитарные узлы

В здании школы имеются четыре санитарных узла на первом этаже, шесть санитарных узлов на втором этаже, четыре санитарных узла на третьем этаже и две душевые.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

эмалевое покрытие сантехнических элементов растрескалось и местами пожелтело;

сломаны элементы смыва бачков, места сочленений труб с сантехникой протекают;

не организованы отдельные кабинки в туалетах;

окрасочный и штукатурный слой стен повреждены, имеются трещины, потемнение и отслоение отделочного слоя;

облицовка стен и пола из керамической плитки растрескалась, местами отбита;

канализационные трубы имеют течи и коррозию чугунных трубопроводов.

Состояние санузлов признано неудовлетворительным.

Полы

Полы в коридорах, столовой и санузлах с покрытием из керамической плитки, в кабинетах и классах с покрытием из линолеума.

По ходу освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

в коридорах 2, 3 этажей здания и в столовой на первом этаже покрытие имеет многочисленные повреждения в виде неровностей, трещин и сколов;

в кабинетах, в актовом зале, в коридоре 4 этажа, повышенный износ напольных покрытий из рулонных материалов, разрывы, истертость и следы ремонта.

Состояние полов в здании признано неудовлетворительным.

Система водоснабжения

Холодное водоснабжение – центральное, горячее – от электроводонагревателя.

Обследование системы водоснабжения выявило следующее:

ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры, течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

выход из строя запорной арматуры;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены);

обширная коррозия элементов системы, в т.ч. трубопроводов.

Состояние системы водоснабжения признано неудовлетворительным.

Система водоотведения

Сброс сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации, далее - в городские канализационные сети.

Обследование системы водоотведения выявило следующее:

канализационные трубы имеют следы протекания и коррозии;

имеются течи в местах присоединения приборов, повсеместное повреждение приборов;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным.

Выводы и рекомендации

Фасад

Необходимо произвести ремонт фасада:

выполнить работы по заделке стыков между стеновыми панелями;

утеплить соответствующими материалами;

выполнить отделочные работы в соответствии с проектными решениями.

Кровли и ливневая канализация

Необходимо произвести ремонт кровли:

требуется произвести полную замену покрытия кровли здания с устройством примыкания кровельного ковра к парапету и световым фонарям высотой не менее, чем на 250 мм;

необходимо закрыть воронки внутреннего водостока от засорения листво- или гравиеуловителем;

выполнить капитальный ремонт ливневой канализации.

Замена стяжки и утеплителя не требуется.

Заполнение оконных проемов

Необходимо заменить старые деревянные рамы размером 2,1х2,1 м, в количестве 130 штук, общая площадь - 573,3 м^2, на металлопластиковые двухкамерные окна с заделкой и герметизацией наружных швов и отделкой откосов.

Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемые для проветривания, необходимо установить москитные сетки.

Санитарные узлы

Требуется капитальный ремонт санузлов:

полная замена канализационных труб, трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, всего сантехнического оборудования;

устройство кабинок;

полная замена облицовки стен, пола по выравнивающей стяжке и потолков.

Полы

Необходимо произвести капитальный ремонт пола и напольного покрытия:

заменить покрытие пола - произвести демонтаж старого покрытия и плинтусов;

устроить гидроизолирующий слой (для пола из керамической плитки в санузлах), выравнивающую стяжку и уложить новое покрытие из керамической плитки и рулонных материалов;

установить новые плинтуса.

Система водоснабжения

Необходима полная замена системы водоснабжения:

замена водомерного узла, магистральных трубопроводов и подводки к приборам, замена электроводонагревателей, пожарных кранов, установка жироуловителя.

Система водоотведения

Необходимо произвести полную замену системы водоотведения.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Рабочим проектом предусматривается:

капитальный ремонт кровли;

ремонт фасада с утеплением и облицовкой;

замена оконных блоков;

замена напольного покрытия;

замена отделки помещений и санузлов.

Наружная отделка

Стены – утепление минераловатными плитами толщиной 120 мм с облицовкой металлосайдингом.

Внутренняя отделка санузлов

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Кровля – рулонная, с внутренним организованным водостоком.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации здания, в том числе санитарно-технических приборов, водомерного узла, электроводонагревателей, пожарных кранов, и установка жироуловителя.

Источник водоснабжения - существующие наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации.

Выпуски канализационной сети - существующие.

Холодное водоснабжение

Существующая система водоснабжения здания - объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

На вводе водопровода установлен водомерный узел диаметром 32 мм.

На обводной линии водомерного узла предусмотрен затвор с электроприводом. Рабочее положение затвора - «Закрыто». Открытие задвижки осуществляется автоматически от кнопок у пожарных кранов.

Трубопроводы системы выполнены:

участок до водомерного узла - из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ISO 4427-4-2014), с переходом в здании на стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91;

магистральные трубопроводы и противопожарные стояки – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, покрытых эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*;

подводки к санитарным приборам - из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей.

Подвод к санитарным приборам выполнен из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации вентилируется через стояки.

Производственная канализация

Отвод производственных стоков от оборудования кухни и моечной предусмотрен в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации отдельным выпуском.

На сети производственной канализации установлен жироуловитель, производительностью 0,42 л/с.

Магистральные трубопроводы систем хозяйственно-бытовой и производственной канализации, проложенные в полу, и отводящие трубопроводы от санитарных приборов выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ Р 51613-2000.

Крепление труб к строительным конструкциям предусмотрено с помощью подвесных опор и хомутов.

Все стояки, расположенные не в нишах, обшиты гипсокартоном.

Предусмотрены люки для ревизий.

Монтаж внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Монтаж трубопроводов из пластмассовых труб выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание школы - II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК, объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – резка металла;
источник 6006 – компрессорная установка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		Период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,0001372	0,00009496	0,0001372	0,00009496	2019
резка металла	6005	-	-	0,03586	0,008076	0,03586	0,008076	2019
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002	-	-	0,0000158	0,00001091	0,000015	0,0000109	2019

				6	8	86	18	
резка металла	6005	-	-	0,000528	0,00012	0,000528	0,00012	2019
(0301) Азота (IV) диоксид								
резка металла	6005	-	-	0,01424	0,003298	0,01424	0,003298	2019
компрессорная установка	6006	-	-	0,091555556	0,015136	0,091555556	0,015136	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
сварочные работы	6005	-	-	0,002315	0,000536	0,002315	0,000536	2019
компрессорная установка	6006	-	-	0,014877778	0,0024596	0,014877778	0,0024596	2019
(0328) Углерод (сажа, углерод черный)								
компрессорная установка	6006	-	-	0,007777778	0,00132	0,007777778	0,00132	2019
(0330) Сера диоксид (Сернистый ангидрид)								
компрессорная установка	6006	-	-	0,012222222	0,00198	0,012222222	0,00198	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
резка металла	6005	-	-	0,0176	0,004516	0,0176	0,004516	2019
	6006	-	-	0,08	0,0132	0,08	0,0132	2019
(0616) Ксилол								
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,03696	0,103	0,03696	0,103	2019
(0703) Бенз-а-пирен								
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,000000144	0,0000000242	0,000000144	0,0000000242	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
резка металла	6005	-	-	0,02464	0,03803	0,02464	0,03803	2019
(1061) Этанол (этиловый спирт)								
сварочные работы	6003	-	-	0,0246	0,0352	0,0246	0,0352	2019
(1210) Бутилацетат								
сварочные работы	6003	-	-	0,0069	0,00987	0,0069	0,00987	2019
(1325) Формальдегид								
компрессорная установка	6006	-	-	0,001666667	0,000264	0,001666667	0,000264	2019
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
сварочные работы	6003	-	-	0,0002333	0,0003074	0,0002333	0,0003074	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
резка металла	6005	-	-	0,0356	0,0513	0,0356	0,0513	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
компрессорная установка	6006	-	-	0,04	0,0066	0,04	0,0066	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
земляные работы	6002	-	-	0,000000228	0,0000001476	0,000000228	0,0000001476	2019
транспортные работы	6004	-	-	0,0213	0,661	0,0213	0,661	2019
Итого по неорганизованным:				0,478952732	0,9705130498	0,478952732	0,9705130498	
Всего по предприятию				0,478952732	0,9705130498	0,478952732	0,9705130498	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей используется бутилированная вода. Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Недра

Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	184,6	-	184,6
в т.ч. отходов производства	183,1	-	183,1
отходов потребления	1,49	-	1,49
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,13	-	0,13
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,49	-	1,49
Строительные отходы	182,98	-	182,98
Огарки сварочных электродов	0,00009	-	0,00009

Физические воздействия

Электромагнитные излучения в пределах территории реализации проекта застройки отсутствуют. Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Значимых изменений окружающей среды за пределами капитального ремонта не ожидается.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Возможность аварийных ситуаций незначительна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт в средней общеобразовательной школе № 81 г. Караганды.

На окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее - СП № 611).

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены и пол имеют гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, на высоту не менее 1,5 м, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 61 главы 4 СП № 611.

Пол в спортивном зале – существующий, дощатый, согласно пункту 17 главы 2 СП № 611.

Согласно п.17 гл. 2 СП № 611, полы в учебных помещениях, кабинетах предусмотрены с покрытием из линолеума, допускающими обработку влажным способом и дезинфекцию.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п.58, гл.4 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от существующих наружных сетей.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей.

В здании запроектирована система бытовой канализации.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период - 0,5 месяца).

Начало реализации проекта предусмотрено в мае 2020 года (письмо заказчика от 22 июля 2019 года № 176).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81» от 30 июля 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 69 от 11 апреля 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с требованиями п. 10.2.1 СН РК 1.02.03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.).
2. Паспорт проекта приведен в соответствие с требованиями п. 9.3.1 СН РК 1.02.03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.04.2019 г.).
3. Объемы работ, представленные в проекте, приведены в соответствии с объемами, указанными в задании на проектирование и рекомендациях, приведённые в техническом заключении (Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 об архитектурной градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, п. 12, статья 34-4).
4. Учтены требования п. 6.1 по СН РК 3.02-37-2013, а также разработаны все характерные узлы для устройства кровли.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

5. Проектные решения по разделу приведены в соответствие заданию на проектирование и техническому заключению.
6. Объемы выполненных работ согласованы с заказчиком.
7. Представлено письмо заказчика № 135 от 06.06.2019 г. об обеспечении существующей водопроводной сети необходимым давлением (в сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения).
8. Представлен откоррректированный расчет водопотребления и водоотведения, с указанием расчетов секундного расхода горячей воды и потребного напора воды на противопожарные нужды .
9. Значения расходов воды, стоков и потребных напоров, указанные в общих данных, приведены в соответствие прилагаемому расчету.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

10. Откорректирован лист АС-13 - на окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

По разделу «Сметная документация»

11. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы с пересчётом в цены 2020 год; в сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (письмо заказчика № 3/35 от 19 июля 2019 года, НДЗ РК 8.04-06-2015). Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. зм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	265,874 224,980 0,259 40,635	188,192 152,821 0,197 35,174	-77,682 - 72,159 - 0,062 - 5,461
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			8,265 1,075 178,852	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 81», расположенного по адресу: г. Караганда, ул. Гапеева, 1Б»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 г. 188,192 млн. тенге;
в том числе:
СМР 152,821 млн. тенге;
оборудование 0,197 млн. тенге;
прочие 35,174 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81» государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» акимата города Караганды, в соответствии с условиями договора № 01-0915 от 30 мая 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Гапеев көшесі 1Б мекенжайында орналасқан «№ 81 жалпы білім беру орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	188,192 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	152,821 млн. теңге;
жабдықтар	0,197 млн. теңге;
басқалар	35,174 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 30 мамырдағы № 01-0915 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласының әкімдігі «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№ 81 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Полукарова Г.В.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Шатров А.П.

Эксперт

Номер: KZ05VDD00123478

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №81" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" 100030, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица ГАПЕЕВА, дом № 1Б,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640001016

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда ул.Гапеева, 1Б"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 23.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,47895273245	0,9705130498
Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательна я школа №81», расположенного по адресу: г.Караганда ул.Гапеева, 1Б	0,47895273245	0,9705130498
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,000863	0,001234
Сольвент нафта	0,0356	0,0513
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,021300228	0,6610001476
Сера диоксид	0,01222222222	0,00198
Углерод	0,00777777778	0,00132
Этанол	0,0246	0,0352
Этилацетат	0,00906	0,01296
Углерод оксид	0,0976	0,017716
Формальдегид	0,00166666667	0,000264
Пропан-2-он	0,0002333	0,0003074
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04	0,0066
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,0000000242
Азот (II) оксид	0,01719277778	0,0029956
Азота (IV) диоксид	0,10579555556	0,018434
Бутан-1-ол	0,02464	0,03803
Железо (II, III) оксиды	0,0359972	0,00817096
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00054386	0,000130918
Бутилацетат	0,0069	0,00987
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03696	0,103
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии