

Директор КГУ «Школа-гимназия
№22 имени С. Кондыбая»
Отдел образования по г. Актау
Мангистауской области
Исманова.К.Ш.
2026 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся, Зам директор по хозяйственной части КГУ «№22 школа-гимназия имени С. Кондыбая» Отдел образования по г. Актау, Максатова.М.М, Завхоз Жаппасова.Л.М, гл.бухгалтер Қасымбекова.Д, составили настоящий Акт о том, что в здании КГУ «№22 школа-гимназия имени С. Кондыбая» Отдел образования по г. Актау требуются Текущий ремонт Спорт зала:

РАЗДЕЛ 1.Ремонтные работы Спорт зала

1	Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с лестниц	м ²	817
2	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолка	м ² окрашиваемой	817
3	Улучшенная покраска водоземлемыми составами по штукатурке и сборной конструкции потолка	м ² окрашиваемой поверхности	817
4	Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с лестниц	м ²	772
5	Шпатлевка при высококачественной окраске по поверхности стены	м ² окрашиваемой поверхности	772
6	Улучшенная покраска водоземлемыми составами по сборной конструкции стены	м ² окрашиваемой поверхности	772
7	Полы дощатые. Разборка покрытия	м ²	217
8	Устройство стяжек цементных, толщиной 20 мм	м ² стяжки	217
9	Устройство покрытия полов из линолеума на мастике	м ² покрытия	217
10	Патроны и подвесы. Демонтаж	шт.	42
11	Демонтаж пожарной сигнализации с датчиками	шт.	43
12	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт.	43
13	Установка мет сетки защитного для окон	м ² роллет	7264,7
14	Покраска эмалевым составом деревянной поверхности пола	м ² окрашиваемой поверхности	841,6
15	Покраска игровой комнаты Эмалевым составом деревянной поверхности пола	м ² окрашиваемой поверхности	841,6
16	Установка и монтаж металлочерепица	М ²	48
17	Устройства плентуса из хдм	П-метр	38
18	Демонтаж и монтаж напольных плиток	М ²	48
19	Демонтаж и установка двух польного дверя из пхв	М ²	6
20	Демонтаж и монтаж металлических дверь	шт	2
21	Установка зонта над шахтой из листовой оцинкованной стали дм свыше 800до1000мм	зонт	2
22	Установка вентиляционных двигатель с улиткой	щт	2
23	Прокладка воздуховода класса Н(нормальный)из листовой стали,дм от 500до560мм,толщина 0,7мм	М ² поверхности воздуховодов	86

24	Устройства козерка из металлочерепицы	м2	28м2
25	Устройства монолитного фундамента для несущих перегородок	М ²	10,8

Техническая спецификация

Работ по текущему ремонту спортзала (спортзала) КГУ "Школа-гимназия № 22 имени С. Кондыбая" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области

Условия производства работ:

- Работы по текущему ремонту спортзала школы входят следующие работы, согласно утвержденного дефектного акта.

- Поставщиком все работы заранее согласовать с заказчиком.

- все материалы для производства работ указанные в дефектной акте приобретаются за счет Подрядчика (сертификаты соответствия). Так же обязательное предоставление документов на приобретенные товары-подлежащие гарантийному сроку.

- Подрядчик несет ответственность за обеспечение техники безопасности на объекте на весь период строительства СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Подрядчик несет полную ответственность за безопасность жизни и здоровья своих работников, за весь период выполнения работ.

- Подрядчик несет полную материальную ответственность за нанесение имущественного вреда Заказчику. В таком случае Подрядчик в полном объеме возмещает ущерб за свой счет.

2. Качество работ:

- Применяемые строительные материалы необходимо согласовать с заказчиком, их качество должно соответствовать требованиям ГОСТов действующих на территории РК.

- В течении гарантийного срока Подрядчик обязан за свой счет исправлять дефекты и недостатки. Гарантийный срок устанавливается 3 (три) года полной гарантии, с даты подписания акта выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, не позволяющие продолжать эксплуатацию объекта, гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

- Выполнение работ, их качество и сроки текущего ремонта должны соответствовать требованиям СНиП РК. После окончания работ, предоставит ф-2, ф-3, и Акт.

- Все работы проводятся согласно утверждению Заказчика. В выделенную сумму входят все затраты связанные с приобретением и транспортировкой материалов. После проведенных работ уборку и вывоз мусора потенциальный поставщик осуществляет своими силами.

Работы должны выполняться в соответствии требованиям охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

- В процессе работы обязательным условием выполнения услуг является: обязательная уборка и вывоз мусора в течении 24 часов после окончания выполнения работ с территории Заказчика силами и средствами Подрядчика.

3. Согласование эскизов и материалов при текущем ремонте осуществляется с Заказчиком.

4. Сроки выполнения

Сроки выполнения работ: 30 календарных дней с момента заключения договора

Техникалық сипаттама
Маңғыстау облысы білім басқармасының Ақтау қаласы бойынша білім бөлімінің "
С. Кондыбай атындағы № 22 мектеп-гимназиясы " КММ спортзалын (спортзалын)
ағымдағы жөндеу жұмыстары

Жұмыс жүргізу шарттары:

- Мектептің спортзалын ағымдағы жөндеу жұмыстары ақау актісі бойынша жасақталуы тиісті.
- Жеткізуші барлық жұмыстарды Тапсырыс берушімен алдын-ала келіседі.
- ақау актіде көрсетілген жұмыстарды жүргізуге арналған Барлық материалдар мердігер есебінен сатып алынады (сәйкестік сертификаттары). Сондай-ақ, сатып алынған тауарларға құжаттарды міндетті түрде ұсыну-кепілдік мерзіміне жатады.
- Мердігер ҚР ҚНЖЕ құрылысының барлық кезеңінде объектіде қауіпсіздік техникасын қамтамасыз етуге жауапты болады 1.03-05-2001 "құрылыстағы Еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы". Мердігер өз қызметкерлерінің өмірі мен денсаулығының қауіпсіздігі үшін, жұмыстарды орындаудың барлық кезеңі үшін толық жауапты болады.
- Мердігер Тапсырыс берушіге мүлктік зиян келтіргені үшін толық материалдық жауаптылықта болады. Мұндай жағдайда мердігер залалды өз есебінен толық көлемде өтейді.

2. Жұмыс сапасы:

- Қолданылатын Құрылыс материалдарын Тапсырыс берушімен келісу қажет, олардың сапасы ҚР аумағында қолданылып жүрген ГОСТ талаптарына сәйкес болуы тиіс.
- Кепілдік мерзімі ішінде мердігер өз есебінен ақаулар мен кемшіліктерді түзетуге міндетті. **Кепілдік мерзімі орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап толық кепілдіктің 3 (үш) жылында белгіленеді.** Егер кепілдік пайдалану кезеңінде мердігердің кінәсінен объектіні пайдалануды жалғастыруға мүмкіндік бермейтін ақаулар табылса, кепілдік мерзімі тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.
- Жұмыстардың орындалуы, олардың сапасы мен ағымдағы жөндеу мерзімдері ҚР ҚНЖЕ талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жұмыс аяқталғасін ф-2,ф-3 және жасақталған Актісін тапсіру міндеттелет.
- Барлық жұмыстар Тапсырыс берушінің бекітуіне сәйкес жүргізіледі. Бөлінген сомаға материалдарды сатып алуға және тасымалдауға байланысты барлық шығындар кіреді. Жүргізілген жұмыстардан кейін әлеуетті өнім беруші қоқысты жинауды және шығаруды өз күшімен жүзеге асырады.

Жұмыстар еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау талаптарына сәйкес орындалуы тиіс

- Жұмыс барысында қызметтерді орындаудың міндетті шарты мыналар болып табылады: жұмыстарды орындау аяқталғаннан кейін 24 сағат ішінде міндетті түрде қоқысты жинау және шығару Тапсырыс берушінің аумағынан мердігердің күшімен және қаражатымен.

3. Ағымдағы жөндеу кезінде эскиздер мен материалдарды келісу Тапсырыс берушімен жүзеге асырылады.

4. Орындау мерзімі

Жұмыстарды орындау мерзімі: шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн