

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Көкшетау қаласының мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88284163
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	1755251
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	1755251
Қызметтерді көрсету мерзімі:	до полного завершения работ
Қызметтерді көрсету орны:	Ақмола облысы, Көкшетау қ. Ақмола облысы, Көкшетау қ.,
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Написание текста ****Конкурстың атауы:**** «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Көктем шағын ауданынан солтүстікке қарай орналасқан ауданы 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үйге (А, Б, В, Г, Д позициялары) арналған сыртқы инженерлік желілер мен абаттандыру құрылысына техникалық қадағалау жүргізу (сыртқы сумен жабдықтау, кәріз және жылумен жабдықтау желілері)» **## 1\.** ПЕРСОНАЛҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Персоналдың саны кемінде 3 адамнан тұруы тиіс. Персоналдың біліктілігін растау үшін өнім беруші қолданыстағы заңнамаға сәйкес объектілерге техникалық қадағалау жүргізу құқығын растайтын құжаттардың көшірмелерін ұсынады. Инжинирингтік қызметтер көрсететін персонал Тапсырыс берушіден тиісті хабарлама алған сәттен бастап бес күнтізбелік күннен кешіктірілмейтін мерзімде жұмылдырылуы тиіс. Орындаушы қызметінің персонал саны мердігер ұйым орындайтын жұмыстар көлеміне қарай түзетілуі мүмкін. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақауларды жою кезеңінде құрылыс жөніндегі жауапты орындаушы жұмысын жалғастырады, ал қалған қызметкерлер қажеттілігіне қарай тартылады. **## 2\.** ЕСЕПТІЛІК Орындаушы Тапсырыс берушіге мынадай есептерді ұсынуға міндетті: ****Жұмыстардың басталуы туралы есеп**** Шарт жасалғаннан кейін 10 күн ішінде Орындаушы жұмыстардың басталуы туралы есепті ұсынуға тиіс. Есептің құрамында жұмыстардың егжей-тегжейлі жоспары және әрбір қызметкердің міндеттері көрсетілуі қажет. ****Ай сайынғы есептер**** Орындаушы әр айдың 20-күнінен кешіктірмей жұмыстардың орындалу барысы туралы есеп дайындауға тиіс. Есепте орындалған жұмыстардың, оның ішінде алдыңғы айда орындалған жұмыстардың қысқаша сипаттамасы, туындаған проблемалар мен оларды шешу жөніндегі ұсыныстар, сондай-ақ жобаның кедергісіз іске асырылуын қамтамасыз ету үшін Тапсырыс беруші мен Мердігер қабылдауға тиіс кейінгі іс-қимылдар жөніндегі ұсынымдар қамтылуы қажет. Осы есептердің мазмұны мен нысаны Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс. ****Жұмыстардың аяқталуы туралы есеп**** Объектіні қабылдау-тапсыру рәсімінен кейін Орындаушы құрылыс технологиялары мен құрылыс барысына жүргізілген қадағалау жұмыстарының сипаттамасы қамтылған жұмыстардың аяқталуы туралы есеп дайындауға тиіс. Барлық есептер Тапсырыс берушіге ұсынылуы қажет. Орындаушы өз пікірінше, жұмыстарды белгіленген мерзімде аяқтау үшін қажетті жобаларға өзгерістер енгізу жөнінде ұсыныстар енгізеді және оларды келіседі. Инжинирингтік қызметтер Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілеріне сәйкес көрсетілуі тиіс. **## 3\.** ҚЫЗМЕТТЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР Өнім беруші техникалық қадағалау қызметін жүзеге асыру кезінде меншігінде немесе жалға алу құқығында өлшеу және бақылау құралдары, нормативтік құжаттама, сондай-ақ өзіне тиесілі немесе тартылған аккредиттелген зертхана болуы тиіс. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңның 34-1-бабының 7-тармағына сәйкес, жауапкершіліктің бірінші және екінші

деңгейлеріне жататын техникалық және технологиялық жағынан күрделі объектілерде техникалық қадағалауды құрамында тиісті жауапкершілік деңгейі бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыруға аттестаты бар кемінде үш сарапшыдан тұратын аккредиттелген заңды тұлғалар жүргізуге тиіс. **Техникалық қадағалау мынадай бағыттар бойынша жүзеге асырылады:** - құрылыс-монтаждау жұмыстарының аяқталған кезеңдерін жүйелі түрде тексеру және қабылдау мақсатында өндірістік және өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын қадағалау; - ғимараттар мен құрылыстардың жобалық шешімдерге, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестігін бақылау; - қолданылатын материалдардың, бұйымдардың және конструкциялардың сапасын бақылау; - объектілердің құрылысын жүргізу мен оларды шартта (келісімшартта) белгіленген тәртіппен және мерзімдерде пайдалануға беруді бақылау. Инжинирингтік қызметтер көрсету жөніндегі сарапшыларды (ұйымдарды) тарту арқылы техникалық қадағалауды жүзеге асырған кезде Тапсырыс беруші техникалық қадағалау ұйымына сызбаларында «Жұмыстарды жүргізуге» деген белгісі бар жобалау-сметалық құжаттаманың толық жинағын бір данада береді. Жалпы техникалық қадағалау басшысы Тапсырыс берушіге есеп береді, ал арнайы жұмыс түрлері бойынша техникалық қадағалау сарапшысы жалпы техникалық қадағалау басшысына бағынады. Техникалық қадағалау авторлық қадағалау сарапшыларымен, мердігердің құрылыс сапасын өндірістік бақылау қызметтерінің қызметкерлерімен, сондай-ақ мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының мамандарымен өзара байланыста жүзеге асырылады. ### Техникалық қадағалау сарапшысының міндеттері 1. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 24 желтоқсандағы № 281 бұйрығымен бекітілген, телекоммуникация желілерінің күзет аймақтарын белгілеу және олардағы жұмыс режимі қағидаларына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Көлік және коммуникациялар министрінің 2004 жылғы 23 шілдедегі № 284-І бұйрығымен бекітілген, теміржол көлігіне арналған жерлерді бөліп беру жолағындағы күзет аймақтарының көлемін, оларды пайдалану режимін және жерлерді пайдалану тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес байланыс және электр беру желілерінің күзет аймақтарында, теміржолдар мен автомобиль жолдарының бөлінген белдеулерінде жұмыстар жүргізуге арналған жазбаша рұқсаттардың болуын тексереді. Аталған нормативтік құқықтық актілер тиісінше № 10483 және № 2989 болып мемлекеттік тіркеу тізілімінде тіркелген. 2. Құрылыстың күнтізбелік жоспарының сақталуын және объектілердің нормативтік мерзімдерде немесе мердігерлік шартта белгіленген мерзімдерде пайдалануға берілуін бақылайды. 3. Салынып жатқан объектілерде мемлекеттік нормативтердің, атқарушылық құжаттаманың және салыстырып тексеруден өткен өлшеу құралдарының болуын тексереді. 4. Жобаның авторымен бірлесіп геодезиялық бөлу негізін қабылдауға және оны мердігерге тапсыруға қатысады, сондай-ақ құрылыс аяқталғанға дейін мердігердің оның сақталуын қамтамасыз етуін бақылайды. 5.

Жобалау-сметалық құжаттамада сәйкессіздіктер анықталған немесе жобалық шешімдерді өзгерту, материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды немесе жабдықтарды ауыстыру қажеттілігі туындаған жағдайда, осы мәселелерді Тапсырыс берушінің шешуі үшін ұсыныстар енгізеді. 6. Мердігердің монтаждалған жабдықтар мен инженерлік желілерді жеке сынақтан өткізуін және олардың нәтижелерінің тиісті түрде ресімделуін бақылайды. 7. Сынақтардан кейін жабдықты қабылдауға қатысады. 8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын, олардың жобалау құжаттамасына, инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосылудың техникалық шарттарына, техникалық регламенттердің талаптарына және инженерлік ізденістердің нәтижелеріне сәйкестігін тұрақты түрде тексереді. Олардың сапасын растайтын құжаттардың (паспорттардың, сертификаттардың, сынақ нәтижелерінің), сондай-ақ кіріс бақылауының құжатталған нәтижелерінің болуын және дұрыс ресімделуін тексереді. Ақаулар мен бұзушылықтарды уақтылы анықтап, олар туралы Тапсырыс беруші мен Мердігерге хабарлайды. 9. Технологиялық операциялардың орындалу құрамы мен сапасының, оның ішінде операциялық бақылаудың мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкестігін бақылайды. 10. Қабылдау бақылауын жүзеге асырады, мердігер орындаған құрылыс-монтаждау жұмыстарының көлемдерін уақтылы тексереді және оларды қабылдайды, жасырын жұмыстарды куәландырады, жауапты конструкцияларды аралық қабылдаудан өткізіп, белгіленген нысандар бойынша актілерді ресімдейді. 11. Қағидалардың 1-қосымшасына сәйкес техникалық қадағалау журналына анықталған ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі ескертулер мен нұсқауларды енгізеді және олардың орындалуын бақылайды. 12. Авторлық қадағалау, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органы жүргізетін тексерулерге қатысады, мердігердің тексерулер барысында берілген нұсқауларды орындауын бақылайды және тиісті журналдарға белгі қояды. 13. Объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін және орындалғаннан кейін бақылау жүргізу мүмкін болмайтын жұмыстардың орындалуын бақылауды қамтамасыз етеді. Сондай-ақ құрылыс бақылауы барысында анықталған кемшіліктерді басқа құрылыс конструкцияларын немесе инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің учаскелерін бұзбай немесе зақымдамай жою мүмкін болмаған жағдайда, құрылыс конструкциялары мен инженерлік желілер учаскелерінің қауіпсіздігін бақылайды. 14. Өз қызметі арқылы Тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты әрі ұтымды пайдалануға ықпал етеді, орындалған және ақысы төленген жұмыстардың толық әрі нақты есебін жинақтау ведомосінде жүргізеді. 15. Мердігерден құрылыс алаңында материалдарды, бұйымдарды, конструкциялар мен жабдықтарды тиісті жағдайда сақтауды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тапсырылғанға дейін орындалған жұмыстардың, салынған ғимараттар мен құрылыстардың сақталуын қамтамасыз етуді талап етеді. 16. Мердігердің құрылысты жобалау-сметалық құжаттамамен қамтамасыз етуге және оның сапасына, сондай-ақ жұмыстардың сапасын бақылау мен

қабылдау мәселелеріне қатысты шағымдарын қарайды, олар бойынша шешім қабылдайды немесе Тапсырыс берушінің шешім қабылдауы үшін ұсыныстар енгізеді. 17. Құрылыс кезеңінде мердігермен бірлесіп, жобаға сәйкес жауапты ғимараттар мен құрылыстардың шөгуін бақылау жұмыстарын ұйымдастырады және бақылау нәтижелерін тиісті құжаттамамен ресімдейді. 18. Мердігерлік құрылыс шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау барысында әрбір жұмыс түрінің, конструкциялардың, жабдықтардың және тұтастай объектінің нақты дайындығын тексереді. Тиісті түрде ресімделген атқарушылық құжаттаманың болуын тексереді, қабылдау актілеріне қосылған тізбелердегі монтаждalған және орнатылған жабдықтардың тапсырылатын объектідегі нақты жабдықтармен сәйкестігін салыстырады. 19. Объектінің пайдалануға беруге дайындығын растайды және Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2017 жылғы 25 мамырда № 15150 болып тіркелген нысан бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды береді. 20. Консервациялауға жататын объектілерді куәландыруға, құрылысты консервациялау немесе уақытша тоқтату жөніндегі құжаттаманы ресімдеуге, сондай-ақ консервациядан шығару немесе құрылыс уақытша тоқтатылғаннан кейін жұмыстарды жалғастыру үшін құрылыс ұйымдарына берілетін объектілердің техникалық жай-күйін бағалауға қатысады. 21. Жобалау-сметалық құжаттаманы және мемлекеттік нормативтерді бұза отырып орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарын тоқтата тұру туралы Тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді. 22. Конструкциялардың деформациялану және құлау қаупі, адамдардың өмірі мен денсаулығына және қоршаған ортаға қауіп төнуі, сондай-ақ ақаулар мен бұзушылықтарды жою жөніндегі техникалық қадағалау нұсқауларының орындалмауы жағдайларында жұмыстарды жүргізуді тоқтатады. Бұл ретте Тапсырыс беруші мен Мердігерге міндетті түрде кейіннен жазбаша хабарлама жіберіледі. 23. Жобалау-сметалық құжаттаманың және мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұзатын, сондай-ақ техникалық қадағалау нұсқауларын орындамайтын тұлғаларды жауапкершілікке тарту туралы Мердігерге, ал қажет болған жағдайда Тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді. 24. Құрылыс сапасын арттыруға, құнын төмендетуге және құрылыс мерзімдерін қысқартуға мүмкіндік беретін прогрессивті жұмыс әдістерін, жаңа материалдар мен технологияларды енгізу жөнінде Тапсырыс берушіге ұсыныстар береді. 25. Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органдарына құрылыс барысы мен орындалатын жұмыстардың сапасы туралы ай сайынғы есептерді фотоесепті қоса бере отырып, тұрақты түрде ұсынады. 26. Құрылыс алаңына тұрақты қолжетімділікті қамтамасыз етеді. 27. Тапсырыс берушіге жобалардың іске асырылу барысы туралы ай сайынғы есеп ұсынады. ### Жасырын жұмыстарды куәландыру, жауапты конструкцияларды аралық қабылдау және орындалған жұмыстарды ақы төлеу үшін қабылдау кезінде ұсынылатын құжаттар Техникалық

қадағалау сарапшысы мердігерден мынадай құжаттарды талап етеді: - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 қарашадағы № 67 бұйрығымен бекітілген, елді мекен шегінде объектілер салу үшін жер учаскелерін беру кезінде қолданылатын құжаттар нысандарына сәйкес жер учаскесінің шекараларын белгілеу туралы құжат. Аталған бұйрық нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9952 болып тіркелген; - ғимаратты немесе құрылысты жерге орналастыру (отырғызу) актісі; - ғимарат пен құрылыстың негізгі осьтерінің геодезиялық бөлінуін тексеру актісі; - репер белгісін көшіру актісі; - жұмыстарды жүргізудің жалпы журналы; - қадаларды қағу журналы, қадаларды тексеру журналы, құрылыс конструкцияларын монтаждау жұмыстарының журналы; - дәнекерлеу жұмыстарының журналы; - дәнекерленген қосылыстарды коррозиядан қорғау журналы; - монтаждау түйіспелері мен тораптарын бетонмен монолиттеу журналы; - бақыланатын тартылу күшімен болттар арқылы монтаждық қосылыстарды орындау журналы; - авторлық қадағалау журналы; - материалдарды, бұйымдарды, конструкцияларды, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды сынау актілері (хаттамалары); - материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттар (паспорттар мен сертификаттар); - атқарушылық геодезиялық схемалар. ## 4\.

ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР 2015

жылғы 28 ақпандағы № 165 «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына» сәйкес объектінің жауапкершілік деңгейі – техникалық жағынан күрделі объектілерге жатпайтын II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі. Бірнеше лотқа қатысқан жағдайда қызметтерді өнім беруші әрбір лоттың санына сәйкес келетін орындаушылар санын (адам санын) мәлімдеуге міндетті. Орындаушының өкілі объектіде тұрақты түрде (күн сайын) болуға және құрылыс барысын бақылауға міндетті. Шығыс хат-хабарлардың барлығына объектідегі Орындаушының өкілі (Бас орындаушы) (ПИ) немесе ол ұзақ уақыт болмаған жағдайда, өкілеттіктері жазбаша түрде расталған оның орынбасары қол қоюға тиіс. ПИ Бас мердігердің қосалқы мердігерімен тікелей байланысқа түспеуге тиіс. Хаттардың көшірмелері Бас мердігердің келісімін алғаннан кейін қосалқы мердігерге жіберілуі мүмкін. Құпия хат-хабарлар қорғалған жерде орналасқан жеке папкаларда сақталуы тиіс. ###

Өнім беруші ұсынатын кепілдіктер Өнім беруші көрсетілетін қызметтердің сапасына кепілдік беруге міндетті. Негізгі кепілдік мерзімі кемінде үш жылды құрауы тиіс. **Қызмет көрсету орны:** Көкшетау қаласы. **Қызмет көрсету мерзімі:** Бас мердігер объектінің құрылысы бойынша жұмыстарды толық аяқтағанға дейін, объект бойынша шарттық міндеттемелерді толық орындау шартымен. Егер Бас мердігер объектіні пайдалануға бергеннен кейін анықталған аяқталмаған жұмыстар мен ақауларды жою қажет болса, техникалық қадағалау ақауларды жою процесін бақылауға және олардың жойылғаны туралы Тапсырыс берушіге жазбаша хабарлауға міндетті.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"
Наименование организатора	государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок города Кокшетау"
Номер лота	88284163
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	1755251
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	1755251
Срок оказания услуги:	до полного завершения работ
Место оказания услуги:	Акмолинская область, г.Кокшетау Акмолинская область, г.Кокшетау,
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Наименование конкурса: «Технический надзор по объекту "Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к пяти многоквартирным жилым домам на участке площадью 38,6 га севернее мкр. Коктем г. Кокшетау Акмолинской области (позиция А, Б, В, Г, Д) (Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения)"" 1. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ Персонал должен состоять не менее 3-х человек. Для подтверждения квалификации персонала поставщик предоставляет копии документов о праве ведения технического надзора за объектами в соответствии с действующим законодательством. Персонал, оказывающий инжиниринговые услуги должен быть мобилизован не позднее, чем в пятидневный срок с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика. Количество контингента Исполнительной службы может корректироваться по мере выполнения объема работ Подрядной организацией. В течение гарантийного периода устранения дефектов работу продолжит Исполнитель строитель, остальные сотрудники будут привлекаться по мере необходимости. 2. ОТЧЕТНОСТЬ Исполнитель должен представлять Заказчику следующие отчеты: Отчет о начале работ В течение 10 дней после заключения договора Исполнитель должен представить отчет о начале работ, в составе которого должен быть подробный план работы, задачи каждого сотрудника. Ежемесячные отчеты Исполнитель, не позднее 20 числа каждого месяца, должен подготовить отчет о ходе выполнения работ, в котором должно содержаться краткое описание выполненных работ, в том числе за предыдущий месяц, с указанием появившихся проблем и рекомендуемых решений, а также рекомендации для последующих действий, которые должен предпринять Заказчик и Подрядчик для беспрепятственной реализации проекта. Содержание и формат этих отчетов должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан. Отчет о завершении Непосредственно после приема-передачи Исполнитель должен подготовить отчет о завершении работ с описанием технологий строительства, работ по надзору за ходом строительства. Все отчеты должны быть предоставлены Заказчику. Исполнитель вносит предложения и согласовывает изменения в проектах, которые, по его мнению, необходимы для завершения работ в срок. Оказание инжиниринговых услуг должны осуществляться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан. 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ Поставщик при осуществлении деятельности по техническому надзору обязаны иметь на праве собственности или аренды средства измерений и контроля, нормативную документацию и аккредитованную лабораторию собственную или (привлеченную). В соответствии с п.7 ст. 34-1 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан «На технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности технический надзор должен производиться аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение

технического надзора соответствующего уровня ответственности»

Технический надзор осуществляется: за строительством зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения с целью обеспечения систематического проверки и приемки

завершенных этапов строительно-монтажных работ; за соответствием зданий и сооружений проектным решениям, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства; за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций; за осуществлением строительства и вводом в эксплуатацию объектов в установленном порядке и в сроки, определенные договором (контрактом). При осуществлении

технического надзора с привлечением экспертов (организаций) по оказанию инжиниринговых услуг заказчик передает техническому надзору в одном экземпляре полный комплект проектно-сметной документации с отметкой в чертежах "К производству работ". При осуществлении технического надзора руководитель общего

технического надзора подотчетен заказчику, а эксперт технического надзора по специальным видам работ – руководителю общего технического надзора. Технический надзор осуществляется в контакте с экспертами авторского надзора, работниками производственного контроля качества строительства служб подрядчика, а также со специалистами государственной архитектурно-строительной инспекции. Эксперт по техническому надзору: 1) проверяет наличие

письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог согласно Правил установления охранных зон сетей телекоммуникаций и режим работы в них, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10483, Правил по определению размера, режима пользования землями охранных зон и использования земель для нужд железнодорожного транспорта в полосе отвода, утвержденных приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 23 июля 2004 года № 284-I, зарегистрированным в Реестре государственной

регистрации нормативных правовых актов за № 2989; 2) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда; 3) проверяет наличие на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений; 4) совместно с автором проекта участвует в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контролирует обеспечение ее сохранности подрядчиком до завершения строительства; 5) при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком; 6) контролирует проведение

подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов; 7) участвует в приемке оборудования после испытаний; 8) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика; 9) проводит контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов; 10) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме; 11) вносит в журнал по техническому надзору согласно приложения 1 Правил замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение; 12) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах; 13) обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 14) способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости; 15) требует от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи заказчику; 16) рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком; 17) в период строительства устанавливает совместно с подрядчиком предусмотренные проектом наблюдения

за посадками ответственных зданий и сооружений и оформляет результаты наблюдений соответствующей документацией; 18) при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте; 19) подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает заключения о качестве строительно-монтажных работ, по форме утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 № 235, зарегистрированным в Министерстве юстиции РК от 25.05.2017 г. № 15150; 20) участвует в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства; 21) вносит предложения заказчику о приостановке строительно-монтажных работ, выполняемых с нарушением проектно-сметной документации и государственных нормативов; 22) приостанавливает производство работ (с обязательным последующим письменным уведомлением заказчика и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений; 23) вносит предложения подрядчику, а в необходимых случаях заказчику, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора; 24) вносит предложения заказчику о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства; 25) предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе в органы государственного архитектурно-строительного контроля отчетов о ходе строительства и качестве выполняемых работ (с приложением фотоотчета); 26) имеет постоянный доступ к строительной площадке; 27) представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов. При освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, а также приемке выполненных работ для их оплаты, эксперт по техническому надзору требует от подрядчика следующую документацию: документ об установлении границ земельного участка в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 "Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта", зарегистрированным в Реестре

государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9952; акт посадки здания, сооружения; акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения; акт переноски отметки репера; общий журнал производства работ; журнал забивки свай, обследования свай, журнал работ по монтажу строительных конструкций; журнал сварочных работ; журнал антикоррозионной защиты сварных соединений; журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов; журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением; журнал авторского надзора; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты) материала, изделия, конструкции и оборудования; исполнительные геодезические схемы. Общие требования Уровень ответственности объекта согласно «Правил определения общего порядка отнесения здания и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» №165 от 28.02.2015 года -II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным. В случае участия в нескольких лотах поставщику услуг необходимо заявить количество Исполнителей (количество человек) соответствующих количеству лотов. Представитель Исполнителя обязан, находится постоянно (ежедневно) на объекте и вести контроль за ходом строительства. Вся исходящая корреспонденция должна быть подписана Представителем Исполнителя на объекте (Главный Исполнитель) (ПИ) или, в случае его продолжительного отсутствия, его заместителя, чьи полномочия должны быть подтверждены в письменной форме. ПИ не должен напрямую связываться с субподрядчиком Генерального подрядчика. Копии писем могут направляться субподрядчику после получения согласия Генерального подрядчика. Конфиденциальная переписка должна храниться в отдельных папках в защищенном месте. Поставщик предоставляет: гарантии на качество оказания услуг. Базовый гарантийный период. Поставщик должен предоставить гарантию на качество оказания услуг не менее трех лет. Место оказания услуг - г.Кокшетау. Срок оказания услуг - до полного окончания работ генеральным подрядчиком по строительству объекта (при условии полного исполнения договорных обязательств по объекту генеральным подрядчиком). В случае устранения выявленных недоделок и дефектов после сдачи генеральным подрядчиком объекта в эксплуатацию, технический надзор обязан проконтролировать процесс устранения дефектов и письменно уведомить заказчика об их устранении.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	
--	--