

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17779854-1
Сатып алудың атауы:	ШҚО Тарбағатай ауданы Акжар ауылында тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87437560-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Тарбағатай ауданы Акжар ауылында тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635830100, Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Акжар а. Рысқұлов көшесі, 69
Жеткізу мерзімі:	шарт күшіне енген сәттен бастап 15 жұмыс күндер

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын пәтерлердің техникалық сипаттамалары «Тарбағатай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ Тарбағатай ауданының Ақжар ауылында тұрғын үй сатып алады. Жеткізушіде коммуналдық қызметтер (сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау) және салықтар бойынша қарыздар болмауы керек. Үйдің тұрғын ауданы кемінде-38 м2, • жалпы ауданы-кемінде 72м2, • жер учаскесі-кемінде 0,08 га, • кіреберіс - кемінде 4,5 м2, • ас үй-кемінде 18м2, • қонақ бөлмесі-12м2, • қонақ бөлмесі-26 м2, • тамбур-кемінде-3,5 м2, • от жағу-кемінде 3,2 м2, • жуынатын бөлме-кемінде 3,5 м2. Тұрғын үй үйдің техникалық паспортына сәйкес келуі керек: үйдің құрылымдық құрылымдары: қабырғалары силикат кірпішпен қапталған; шатыр-профильді парак; іргетасы-бетон. Әлеуетті өнім беруші ұсынылған үйді тексеру және техникалық бақылау үшін тапсырыс берушінің өкіліне ұсынуға және тұрғын үйді толық тексеруге жәрдемдесуге міндетті. Тұрғын үйдің жай - күйіне қойылатын талаптар: - көтергіш құрылыс конструкциялары ғимараттың жобасына сәйкес орналасуы тиіс, көтергіш арқалықтар мен бағандардың болмауына немесе өзгеруіне жол берілмейді. Жеткізуші тұрғын үй құқығын куәландыратын құжаттарды (жылжымайтын мүлікті тіркеу орталығында тіркелген жер учаскесіне меншік құқығы, техникалық паспорт, коммуналдық қызметтер (су, кәріз, электр энергиясы) және салық берешегінің жоқтығы туралы анықтамаларды тіркеуі керек.
---	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17779854-1
Наименование закупки:	Приобретение жилья в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО
Номер лота:	№ 87437560-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в селе Акжар Тарбагатайского района ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635830100, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с.Акжар улица Рыскулова, 69
Срок поставки:	15 рабочих дней с момента вступления договора в силу

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Технические характеристики приобретаемых квартир ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Тарбагатайского района» приобретет жилье в селе Акжар Тарбагатайского района. У поставщика не должно быть долгов по коммунальным услугам (водоснабжение, канализация, электроснабжение) и налогам. Жилая площадь дома не менее - 38 м², • общая площадь - не менее 72м², • земельный участок - не менее 0,08га, • прихожая - не менее 4,5 м², • кухня - не менее 18м², • жилая комната-12м², • жилая комната - 26 м², • тамбур- не менее- 3,5 м², • топка- не менее 3,2 м², • санузел- не менее 3,5 м². Жилой дом должно соответствовать техническому паспорту дома: Конструктивные конструкции дома: стены облицованы силикатным кирпичом; кровля-профлист; фундамент-бетонный. Потенциальный поставщик обязан предоставить представителю заказчика для осмотра и технического контроля предлагаемый дом и содействовать полному осмотру жилья. Требования к состоянию жилого дома: - подъемные строительные конструкции должны быть расположены согласно проекту здания, отсутствие или изменение подъемных балок и колонн не допускается. Поставщик должен зарегистрировать документы, удостоверяющие право на жилье (право собственности на земельный участок, зарегистрированный в Центре регистрации недвижимости, технический паспорт, коммунальные услуги (вода, канализация, электричество) и справки об отсутствии налоговой задолженности.
--	--