Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17994671-1
Сатып алудың атауы:	Мағжан Жұмабаев ауданының әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88167906-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын үй
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	593600000, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойылған күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Тұрғын үй ғимараты жайлылықтың III – IV санаттарына және мемлекеттік талаптарға сай болуы керек. архитектуралық қала құрылысы стандарттарына сәйкес параметрлер. Сатып алынатын тұрғын үй «Халықтың санитариялықэпидемиологиялық салауаттылығы туралы» тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген белгіленген техникалық, санитарлықэпидемиологиялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес болуы тиіс. Құрылыс жылы 2026 жылдан ерте емес, не 2 (екі) жылдан кешіктірмей пайдалануға берілген, жалпы ауданында 60 ш.м, қабаттардың саны - 1 қабатты немес 2 қабат, (жеке жантылай жеке) іргетас (бетонды-ленталы), қабырғалар (кірпіш/блоктар/арқалықтар/шпалдар), Шатыры – төрт еңісті немесе екі еңісті металл жабынды, шатыр асты жабынын жылыту қалыңдығы кемінде 10 см, терезелері (кемінде үш қабатты әйнегі бар пластик терезелер). Иден (ағаш, бетон). Жеке немесе екі пәтерлі тұрғын үй электромен және жылумен қамтамасыз етілу керек Сумен қамтамасыз ету. Канализация. Жылыту – (пеш, қатты отын, пеш қазандығы, ұзақ жанатын қазандық, орталық қазандық, сұйық немесе газ отыны бар модульдік қазандық). Су құбырына қосылған кезде санитарлықтехникалық жабдықтар мен аспаптар (санфаянс раковина, дәретхана, металл ванна) орнатылған ванна бөлмесі бар. Жеке немесе екі пәтерлі тұрғын үй көшуге дайын болуы керек, әдемі әрлеуі және жөндеуді қажет етпеуі керек. Өңдеу дегеніміз ішкі әрлеу (қаптау, бояу, тұсқағаздар) жұмыстары, таза едендер (линолеум, плитка, бояу), тұрмыстық мақсаттағы орнатылған электр аспаптары, коммуналдық есеп құралдары, металл кіреберіс есік, тиісті арматурамен ішкі есіктер. Жер учаскесінің бүкіл периметрі бойынша қоршау болуы міндетті. Мағжан Жұмабаев ауданы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ филиалының тіркеу және жер кадастры жөніндегі аудандық бөлімдерінде жоғарыда көрсетілген құжаттарды тіркей отырып, жер учаскесі мен тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың болуы, оның ішінде техникалық паспорттың болуы. СЖТ (сәулетжоспарлау тапсырмасы, бекітілген алдын ала жоба) Сатуға ұсынылатын тұрғын үйдің Жеткізушінің меншігінде екенін және кепілге, қамаққа қоюға жатпайтынын, сондай- ақ салық берешегінің және абоненттік берешегінің жоқтығын растайтын құжаттар. коммуналдық қызметтер мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте емес шығарылуы тиіс. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді сату күнінен бастап кемінде 3 жыл. Нысанның орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17994671-1
Наименование закупки:	Приобретение арендного жилья для социально-уязвимых слоев населения района Магжана Жумабаева
Номер лота:	№ 88167906-3Ж2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Жилой дом
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	593600000, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева
Срок поставки:	в течении 16 календарных дней со дня подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилой дом должен соответствовать III – IV категории комфорта соответствовать требованиям гос. параметрам в соответствии архитектурной градостроительных норм. Приобретаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарноэпидемиологическим и другим обязательным требованиям, предусмотренным законами Республики Казахстан» О жилищных отношениях «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» Год постройки не ранее 2026 года, либо введеный в эксплуатацию не позднее 2 (двух) лет, общей площадью не менее 60 кв.м., этажность – 1 этажная или 2 этажная, (индивидуальные и двухквартирные) фундамент (бетонно-ленточный), стены (кирпич/блоки/брус/шпалы), кровля – четырехскатная или двухскатная металлическая, утепление чердачного перекрытия не менее 10 см, окна (пластиковые не менее, чем тройное остекление). Пол (деревянный, бетон). Индивидуальный или двухквартирный жилой дом должен быть обеспечен электроснабжением, теплоснабжением. Водоснабжением. Канализацией. Отопление – (печное, на твердом топливе, печной котел, котел длительного горения, центральная котельная, модульная котельная на жидком или газовом топливе). При подключении к водоснабжению наличие санузла с установленным санитарнотехническим оборудованием и приборами (раковина, унитаз из санфаянса, ванная металлическая). Индивидуальный или двухквартирный жилой дом должен быть готовым к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (облицовочные, малярные, обойные) работы, обустроены чистые полы (линолеум, кафель, краска), установленные электротехнические приборы бытового назначения, приборы учета потребления коммунальных услуг, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и жилой дом, в том числе наличие технического паспорта с регистрацией вышеуказанных документов в районных отделах по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по району Магжана Жумабаева. АПЗ (архитектурно- планировочное задание, согласованный эскизный проект) Документы подтверждающие, что предлагаемый к продаже дом находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность и абонентскую задолженность за коммунальные услуги должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – не менее 3-х лет с момента продажи жилого дома. Местонахождение объекта: СКО, район Магжана Жумабаева