

Заказ: 23120

**Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения
Алматинской области"**

«Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района»

Сметная документация

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:
«Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022г. года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2026.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года. При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

НДЦС РК 8.01-13-2025 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

Сметный район – Уйгурский район.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

МРП 2026г – 4 325 тенге.

Стоимостные показатели:

Сметная стоимость строительства

- 2 010,644 тыс.тенге

В том числе:

СМР

- 1 733,314 тыс.тенге

Оборудование

- - тыс.тенге

Прочее

- 277,330 тыс.тенге

Руководитель ByteIn

Туенбаев А.М.



Форма 1

Заказчик: ГКП на ПВХ "Уйгурская центральная районная больница" ГУ "Управление здравоохранения Алматинской области"

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	2,010.644	тыс.тнг.
в том числе:		
налог на добавленную стоимость	277.33	тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

" " 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района
(наименование стройки)

в текущих ценах 3кв.2026г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района	1,650.775	0.0	0.0	1,650.775
		Всего по главе	1,650.775	0.0	0.0	1,650.775
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	1,650.775	0.0	0.0	1,650.775
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	1,650.775	0.0	0.0	1,650.775
2	НДПС РК 8.01-08-2022	Сметная прибыль 5%	82.539	--	--	82.539
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	1,733.314	0.0	0.0	1,733.314
		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ЦЕНАХ 2026 г. К=1,000	1,733.314	0.0	0.0	1,733.314
3	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 16 %	--	--	277.33	277.33
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	1,733.314	0.0	277.33	2,010.644

Руководитель ByteIn



Туенбаев А.М.

Наименование стройки Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района

Наименование объекта Снос зданий МП с. Ардолайты

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на

снос

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел 1: МП с. Ардолайты			
1	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	64
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	9.7024
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.2944
2	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	64
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	14.5152
	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.1856
3	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	64
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	18.4
	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.4032
4	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	260
	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	59.7688
	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	3.822
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	6.916
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.0192
	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	22.8228
Подготовка территории			
5	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	85
	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.0323
	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.05185
Вывоз мусора			
6	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	351
7	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	3 510

Наименование стройки	Снос зданий МП с. Ардолайты Уйгурского района
Наименование объекта	Снос зданий МП с. Ардолайты

Локальная смета № 2-1-1
(Локальный сметный расчет)

на	снос
(наименование работ и затрат)	

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость	1 650.775 тыс. тенге
Средства на оплату труда	687.725 тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0.138 тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах 3 квартала 2026 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:				1 650 775
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			530 416
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>272 996</i>
		машины и механизмы	тенге			674 940
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>157 309</i>
		перевозки	тенге			445 419
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	138		
	Раздел 1:	МП с. Ардолайты				1 650 775
		<i>из них:</i>				
		затраты на труд рабочих	тенге			530 416
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>	<i>тенге</i>			<i>272 996</i>
		машины и механизмы	тенге			674 940
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>	<i>тенге</i>			<i>157 309</i>
		перевозки	тенге			445 419
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	138		
1	1208-0101-0101 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	м² кровли	64	781	49 984
		<i>из них:</i>				

1	2	3	4	5	6	7
1.1		затраты на труд рабочих			724	46 336
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			372	23 808
1.1.1	009-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	9.7024	4 776	46 339
1.2		машины и механизмы			57	3 648
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			16	1 024
1.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.2944	12 381	3 645
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.2944	3 375	994
2	1208-0101-0102 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок	м² кровли	64	1 159	74 176
		<i>из них:</i>				
2.1		затраты на труд рабочих			1 123	71 872
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			577	36 928
2.1.1	009-0124	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,4). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	14.5152	4 952	71 879
2.2		машины и механизмы			36	2 304
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			10	640
2.2.1	314-101-0102	Краны башенные максимальной грузоподъемностью 5 т, высота подъема до 35 м, максимальный вылет стрелы до 43 м	маш.-ч	0.1856	12 381	2 298
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.1856	3 375	626
3	1208-0101-0204 <i>ЭСН РК 8.05-01-2022</i>	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	м² кровли	64	1 324	84 736
		<i>из них:</i>				
3.1		затраты на труд рабочих			1 322	84 608
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			680	43 520
3.1.1	009-0120	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2). Работы по ремонту зданий и сооружений	чел.-ч	18.4	4 598	84 603
3.2		машины и механизмы			2	128
3.2.1	314-502-0305	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 31,39 до 49,05 кН (5 т)	маш.-ч	0.4032	392	158
4	1146-0401-0401 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Комплексная разборка методом обрушения здания	м³ строительного объема, включая подвал	260	3 826	994 760
		<i>из них:</i>				
4.1		затраты на труд рабочих			1 260	327 600
		<i>в том числе оплата труда рабочих</i>			649	168 740
4.1.1	006-0130	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	59.7688	5 482	327 653
4.2		машины и механизмы			2 566	667 160

1	2	3	4	5	6	7
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			597	155 220
4.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	3.822	14 597	55 790
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	3.822	4 820	18 422
4.2.2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	6.916	9 449	65 349
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	6.916	3 375	23 342
4.2.3	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	1.0192	11 985	12 215
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	1.0192	3 375	3 440
4.2.4	311-401-0107	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 1 до 1,25 м³, масса свыше 20 до 23 т	маш.-ч	22.8228	23 390	533 825
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	22.8228	4 820	110 006
Подготовка территории						
5	1101-0703-0102 <i>ЭСН РК 8.04-01-2024</i>	Планировка площади механизированным способом, группа грунта 2	м² спланированной площади	85	20	1 700
		<i>из них:</i>				
5.1		машины и механизмы			20	1 700
		<i>в том числе оплата труда машинистов</i>			5	425
5.1.1	311-201-0201	Автогрейдеры среднего типа мощностью от 88,9 до 117,6 кВт (от 121 до 160 л.с.), массой от 9,1 до 13 т	маш.-ч	0.0323	22 600	730
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.0323	4 820	156
5.1.2	311-101-0102	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью свыше 66 до 96 кВт, массой свыше 8,5 до 14 т	маш.-ч	0.05185	17 451	905
		<i>в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1</i>	чел.-ч	0.05185	4 820	250
Вывоз мусора						
6	414-104-0501 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	351	269	94 419
		Формула объема = 260*1,35				
7	412-102-0110 <i>СЦПГ РК 8.04-12-2026</i>	Вывоз мусора на полигон ТБО самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 10 км	т·км	3 510	100	351 000
		Формула объема = 260*1,35*10				