

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17848490-1
Сатып алудың атауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88378379-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қостанай облысы Қарабалық ауданында халықтың әлеуметтік осал топтары үшін жылжымайтын мүлік сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	395000000, Қостанай облысы, Қарабалық ауданы п.Қарабалык
Жеткізу мерзімі:	Шарт жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынған мүлік Қостанай облысының Қарабалық ауданындағы Қарабалық ауылында орналасуы тиіс. Бұл 2026 жылдан кешіктірілмей салынған екі бөлмелі пәтер болуы тиіс. Мүлік белгіленген санитарлық-техникалық стандарттарға сәйкес барлық коммуналдық қызметтермен, соның ішінде жылумен, сумен (ыстық және суық), электрмен және газбен жабдықталуы тиіс, коммуналдық немесе басқа қарыздар болмауы тиіс. Мүліктің ауданы 59 м² кем емес, бірақ 63 м² аспауы тиіс. Сатып алынған пәтер жеке үйде немесе әрленген әрлеуі бар көп пәтерлі үйде орналасуы мүмкін. Қабырғалары монолитті, кірпіштен, панельден, блоктан немесе шлак блоктан болуы керек. Төбенің биіктігі кемінде 2 метр болуы керек. Лоджиялар (балкондар), егер бар болса, ішкі әрлеу – сылақ, бояу, тұсқағаз. Терезелер – ПВХ немесе басқа заманауи қос әйнекті терезелер. Жылыту радиаторлары – алюминий, биметалл, шойын, панельді радиаторлар немесе еден асты жылыту. Жуынатын бөлме – ортақ немесе бөлек, ванна немесе душ кабинасы. Жуынатын бөлме мен дәретхана қабырғалары плиткалармен, пластик панельдермен немесе ақталған қабырғалармен әрленген. Төбелер – аспалы немесе сыланған. Ішкі есіктер – МДФ немесе есіксіз, кіреберіс есіктері – металл. Қарабалық ауданында көрсетілетін коммуналдық қызметтер үшін розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру розеткаларының және өлшеу және бақылау құрылғыларының болуы міндетті. Электр энергиясын, ыстық және суық суды есептегіштер жақсы жұмыс істеуі керек. Жабдықтардың болуы: газ плитасы (электр плитасы), раковина, ванна (металл, акрил немесе эмальданған болат), су төгетін цистернасы бар дәретхана және шамдар. Ұсынылатын тұрғын үй(пәтер) кепілге, міндеттемелерге, шектеулерге немесе дауларға (тіркелген міндеттемелер) жатпауы керек және салықтар немесе коммуналдық төлемдер бойынша төленбеген төлемдер болмауы керек. Тиісті түрде ресімделген меншік құқығын растайтын құжаттар қажет. Тұрғын үй пайдалануға дайын болуы керек. Тұрғын үй сатып алған кезде құжаттамамен байланысты барлық шығындарды (көлік, нотариус, салық, заң және т.б.) Жеткізуші көтереді. Пәтердің фотосуреті де қоса берілуі тиіс.
---	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17848490-1
Наименование закупки:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Номер лота:	№ 88378379-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение недвижимости для социально уязвимых слоев населения (СУСН) в Карабалыкском районе Костанайской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	395000000, Костанайская область, Карабалыкский район п.Карабалык
Срок поставки:	30 календарных дней с даты заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье должно находиться в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области. 2 - комнатная квартира, год постройки жилого дома – не позднее 2026 года. Жилье должно быть оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарнотехническими нормами, с наличием сетей теплоснабжения, водоснабжения (горячей и холодной воды), электроснабжения газоснабжения без абонентской задолженности на коммунальные услуги и другие услуги. Площадь жилья не менее 59 м2 но не более 63 м2. Приобретаемая квартира может находиться как в индивидуальном жилом доме, так и в многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой. Стены – монолитные, кирпичные, панельные, блочные, шлакоблочные. Высота потолка не менее 2 метров; Лоджии (балкон) при наличии, внутренняя отделка – штукатурка, покраска, обои. Окна – пластиковые окна либо иные современные стеклопакеты. Отопительные радиаторы – алюминиевые, биметалл, чугунные, панельные либо теплый пол; Санузел – общий либо отдельный, ванна либо душевая кабина, отделка стен в ванной и туалете кафельной плиткой, пластиковыми панелями либо побелка стен. Потолки натяжные либо оштукатуренные. Межкомнатные двери – МДФ, либо без дверей, входные двери – металлические. Обязательное наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг на территории Карабалыкского района. Приборы учета контроля (счетчики), электричества, горячей и холодной воды в исправном рабочем состоянии. Наличие оборудования – газовая плита (электрическая плита), раковина, ванна (металлическая, акрил, стальная эмалированная), унитаз со сливным бочком, лампы освещения. Предлагаемое жилье (квартира) не должно быть объектом залога, иметь обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не должно иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие надлежащим образом оформленных правоустанавливающих документов. Жилье должно быть готово к заселению. При приобретении жилья все расходы по оформлению документов (транспортные, нотариальные, налоговые, юридические и т.д.) несет Поставщик. Кроме этого необходимо приложить фото квартиры
--	--