

**Пластикалық терезелерді жөндеу және
техникалық жұмыс көрсету бойынша қызметтерді көрсетуге
ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК**

1. Қызметтің атауы

Жеке элементтерді және компоненттерді ауыстыруды қоса алғанда, пластикалық терезелерді жөндеу, реттеу және техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету.

2. Қызмет көрсету мақсаты

Пластикалық терезелердің жарамды техникалық жай-күйін қамтамасыз ету, олардың функционалдығын, жапқыштардың тығыздығы мен герметикалығын қалпына келтіру, терезе фурнитурасы мен механизмдерінің ақауларын жою.

3. Жұмыстардың тізбесі және мазмұны

Жұмыстардың атауы

Техникалық талаптар

Пластикалық терезелерді реттеу

Терезе конструкцияларының жай-күйін тексеру, жапқыштардың тігінен және көлденеңінен орналасуын реттеу, бұрмалануларды жою, тегіс ашылуын және жабылуын қамтамасыз ету

Терезе фурнитурасын ауыстыру

Қолданыстағы терезе конструкциясымен үйлесімді ақаулы фурнитураны бөлшектеу және жаңаны орнату. Онатқаннан кейін өнімділікті тексеру.

Тығыздағышты ауыстыру

Тозған тығыздағышты бөлшектеу, орынды тазалау, жапқыштың немесе жақтаудың барлық қажетті периметрі бойынша жаңа тығыздағышты орнату

Азынақтарды жою

Герметикалықтың бұзылу себептерін анықтау, қысымды реттеу, саңылауларды және суық ауаның енуінің басқа себептерін жою

Тұтқаларды және механизмдерді жөндеу

Ақаулықты диагностикалау, тұтқаларды, құлыптау механизмнің элементтерін және басқа компоненттерді жөндеу немесе ауыстыру

Қақпақтардың салбырауын жою

Ілмектер мен жапқыштардың орналасуын реттеу, салбырауды жою және дұрыс геометрияны қалпына келтіру

Қақпақтарды реттеу

Жақтауға қатысты белдіктің орналасуын реттеу, еркін және дұрыс ашылуын/жабылуын қамтамасыз ету

Бастырықты реттеу

Тығыздағыш пен фурнитураға шамадан тыс жүктемесінен қажетті тығыздықты қамтамасыз ету мақсатында белдікті жақтауға басу дәрежесін реттеу

Шыныпакеттерді ауыстыру

Зақымдалған екі қабатты терезені бөлшектеу, отырғызу орнын дайындау, тиісті өлшемдер мен сипаттамаларға сәйкес жаңа екі қабатты терезені орнату, штапиктерді орнату және герметикалығын тексеру

4. Жұмыстарды орындауға қойылатын жалпы талаптар

4.1. Барлық жұмыстарды пластикалық терезелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету бойынша тиісті тәжірибесі бар білікті мамандар орындауы керек.

- 4.2. Жөндеуді бастамас бұрын Орындаушы ақаулықтарды және қажетті жұмыс көлемін анықтау үшін терезе құрылымын визуалды тексеру мен диагностикалауды жүргізуге міндетті.
- 4.3. Қолданылатын компоненттер, арматура, тығыздағыштар және шыныпакетті терезелер жаңа, сапалы және қолданыстағы терезе құрылымдарымен үйлесімді болуы керек.
- 4.4. Жұмысты орындау кезінде терезе конструкциялары мен орнатылатын компоненттерді өндірушінің талаптарын сақтау қажет.
- 4.5. Жөндеуден кейін Орындаушы тексеруге міндетті:
жапқыштардың ашылуы мен жабылауының тегістігі;
тұтқалар мен құлыптау механизмдерінің жұмысы;
қақпақшалардың дұрыс орналасуы;
қысымның біркелкілігі;
көрінетін саңылаулардың болмауы;
терезе құрылымының тығыздығы;
орнатылған арматура мен компоненттердің сенімділігі.
- 4.6. Жұмыс жүргізу кезінде үй-жайлар, терезе беткейлері, терезе төсеніштері және іргелес беттер зақымданудан және ластанудан қорғалуы тиіс.
- 4.7. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Орындаушы жөндеу процесінде пайда болған қоқысты алып тастауға және жұмыстар жүргізілетін орынды тиісті жағдайға келтіруге міндетті.

5. Материалдар мен құрамдастарға қойылатын талаптар

Барлық қолданылатын материалдар мен компоненттер:

терезе құрылымының мақсаты мен техникалық сипаттамаларына сәйкес келуі;

көрінетін зақым мен ақауларсыз болуы;

терезелердің сенімді және қауіпсіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету;

қажетті пайдалану сипаттамаларына ие болуы;

қолданыстағы терезе құрылымының өлшемдері мен түріне сәйкес келуі.

Шыныпакетті терезелерді ауыстыру кезінде камералардың мөлшері, саны, әйнектің қалыңдығы және басқа сипаттамалар белгілі бір терезе блогын өлшеу және техникалық диагностикалау нәтижелері бойынша анықталады.

6. Жұмыстарды атқару тәртібі

Жөндеуге өтінімді қабылдау.

Маманның объектіге шығуы.

Терезелерді тексеру және диагностикалау.

Ақауларды және қажетті жұмыс тізімін анықтау.

Жұмыс көлемін және қажетті компоненттерді келісу.

Жөндеу және реттеу жұмыстарын орындау.

Жөндеуден кейін терезелердің жұмысын тексеру.

Жұмыс орнын тазалау.

Орындалған жұмыстардың нәтижесін Тапсырыс берушіге табыстау.

7. Тиеу-түсіру жұмыстары

Жұмыстарды орындау үшін қажетті тауарларды, материалдарды, жиынтықтауыштар мен жабдықтарды тиеуді, сондай-ақ, оларды жеткізуді, түсіруді және жұмыстарды жүргізу орнына дейін тасымалдауды өнім беруші (орындаушы) өз күшімен және өз есебінен жүзеге асырады.

Материалдар мен жинақтауыштардың объектіге берілген/пайдаланылған сәтке дейін сақталуына өнім беруші (орындаушы) жауапты болады.

8. Кепілді міндеттемелер

Орындаушы шарттың талаптарына және тиісті материалдар мен бұйымдарды өндірушінің кепілдігіне сәйкес орындалған жөндеу жұмыстарына және белгіленген жиынтықтауыштарға кепілдік береді.

Жұмыстарды сапасыз орындау себебінен туындаған кемшіліктер анықталған жағдайда, орындаушы оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде қосымша төлемсіз жоюға міндетті.

9. Өлшем бірлігі және көлемі

Жөндеу жұмыстарының көлемі Тапсырыс берушінің нақты қажеттілігі мен терезе конструкцияларын диагностикалау нәтижелері бойынша анықталады. Жұмыстың нақты түрлері, ауыстырылатын жиынтықтауыштар мен материалдардың саны тиісті жұмыстарды орындау басталғанға дейін Тапсырыс берушімен келісіледі.

Усть-Таловка кентінің әкімі



Р.Абюров

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на оказание работ по ремонту и техническому обслуживанию пластиковых окон

1. Наименование услуг

Оказание услуг по ремонту, регулировке и техническому обслуживанию пластиковых окон, включая замену отдельных элементов и комплектующих.

2. Цель оказания услуг

Обеспечение исправного технического состояния пластиковых окон, восстановление их функциональности, герметичности и плотности прилегания створок, устранение неисправностей оконной фурнитуры и механизмов.

3. Перечень и содержание работ

Наименование работ

Регулировка пластиковых окон

Замена оконной фурнитуры

Замена уплотнителя

Устранение сквозняков

Ремонт ручек и механизмов

Устранение провисания створок

Регулировка створок

Настройка прижима

Замена стеклопакетов

Технические требования

Проверка состояния оконных конструкций, регулировка положения створок по вертикали и горизонтали, устранение перекосов, обеспечение плавного открывания и закрывания

Демонтаж неисправной фурнитуры и установка новой, совместимой с существующей оконной конструкцией. Проверка работоспособности после установки

Демонтаж изношенного уплотнителя, очистка посадочного места, установка нового уплотнителя по всему необходимому периметру створки или рамы

Выявление причин нарушения герметичности, регулировка прижима, устранение зазоров и других причин проникновения холодного воздуха

Диагностика неисправности, ремонт либо замена ручек, элементов запорного механизма и других комплектующих

Регулировка петель и положения створки, устранение провисания и восстановление правильной геометрии

Настройка положения створки относительно рамы, обеспечение свободного и правильного открывания/закрывания

Регулировка степени прижима створки к раме с целью обеспечения необходимой герметичности без чрезмерной нагрузки на уплотнитель и фурнитуру

Демонтаж поврежденного стеклопакета, подготовка посадочного места, установка нового стеклопакета соответствующих размеров и характеристик, установка

Наименование работ

Технические требования

штапиков и проверка герметичности

4. Общие требования к выполнению работ

- 4.1. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами, имеющими соответствующий опыт проведения ремонта и обслуживания пластиковых окон.
- 4.2. Перед началом ремонта исполнитель обязан провести визуальный осмотр и диагностику оконной конструкции для определения неисправностей и необходимого объема работ.
- 4.3. Используемые комплектующие, фурнитура, уплотнители и стеклопакеты должны быть новыми, качественными и совместимыми с существующими оконными конструкциями.
- 4.4. При выполнении работ необходимо соблюдать требования производителя оконных конструкций и устанавливаемых комплектующих.
- 4.5. После выполнения ремонта исполнитель обязан проверить:
 - плавность открывания и закрывания створок;
 - работу ручек и запорных механизмов;
 - правильность положения створок;
 - равномерность прижима;
 - отсутствие видимых зазоров;
 - герметичность оконной конструкции;
 - надежность установленной фурнитуры и комплектующих.
- 4.6. При проведении работ помещения, оконные откосы, подоконники и прилегающие поверхности должны быть защищены от повреждений и загрязнения.
- 4.7. После завершения работ исполнитель обязан убрать образовавшийся в процессе ремонта мусор и привести место проведения работ в надлежащее состояние.

5. Требования к материалам и комплектующим

Все применяемые материалы и комплектующие должны:

- соответствовать назначению и техническим характеристикам оконной конструкции;
- быть без видимых повреждений и дефектов;
- обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию окон;
- иметь необходимые эксплуатационные характеристики;
- соответствовать размерам и типу существующей оконной конструкции.

При замене стеклопакетов размеры, количество камер, толщина стекла и другие характеристики определяются по результатам замеров и технической диагностики конкретного оконного блока.

6. Порядок выполнения работ

- Прием заявки на выполнение ремонта.
- Выезд специалиста на объект.
- Осмотр и диагностика окон.
- Определение неисправностей и необходимого перечня работ.
- Согласование объема работ и необходимых комплектующих.
- Выполнение ремонтных и регулировочных работ.
- Проверка работоспособности окон после ремонта.
- Уборка рабочего места.
- Передача результата выполненных работ заказчику.

7. Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузка товара, материалов, комплектующих и оборудования, необходимых для выполнения работ, а также их доставка, выгрузка и перенос до места проведения работ осуществляются **поставщиком** (исполнителем) собственными силами и за свой счет.

Ответственность за сохранность материалов и комплектующих до момента их передачи/использования на объекте несет поставщик (исполнитель).

9. Гарантийные обязательства

Исполнитель предоставляет гарантию на выполненные ремонтные работы и установленные комплектующие в соответствии с условиями договора и гарантией производителя соответствующих материалов и изделий.

В случае выявления недостатков, возникших по причине некачественного выполнения работ, исполнитель обязан устранить их в согласованный с заказчиком срок без дополнительной оплаты.

10. Единица измерения и объем

Объем ремонтных работ определяется по фактической потребности Заказчика и результатам диагностики оконных конструкций.

Конкретные виды работ, количество заменяемых комплектующих и материалов согласовываются с Заказчиком до начала выполнения соответствующих работ.

Аким поселка Усть-Таловка



Р.Абюров