Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17968842-1
Сатып алудың атауы:	БҚО Бәйтерек ауданы Январцев а/о Январцев ауылындағы екі пәтерлі жеке үйден пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88708125-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	БҚО Бәйтерек ауданы Январцев а/о Январцев ауылындағы екі пәтерлі жеке тұрғын үйден пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	274479100, Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Январцево а.
Жеткізу мерзімі:	қазынашылық органдарында шарт тіркелген сәттен бастап күнтізбелік 30 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	БҚО Бәйтерек ауданы Январцев а/о Январцев а., с жер учаскесі кемінде 0,04 га екі пәтерлі жеке тұрғын үйден пәтер сатып алу. Салынған жылы: бұрын емес 2025 жыл. Жалпы ауданы: кемінде 80,0 ш. м., тұрғын ауданы кемінде 40 ш. м. төбелердің биіктігі: кемінде 2,5 м. іргетасы-бетон, қабырғалар-газ блоктары, кеңейтілген саз блоктары немесе кірпіш. Шатыр жабыны: Профильді парақ немесе металл плитка. Терезелер: пластикалық айналдыру механизмі. Есіктер: сыртқы есік темір (жылу оқшаулағышы бар), ағаштан жасалған ішкі есіктер немесе желімделген массив. Еден: линолеум немесе ламинат. Төбесі: созылған немесе гипсокартонмен қапталған және аяқталған. Жылыту: орталық немесе автономды жылумен жабдықтау, орталық сумен жабдықтаудың немесе құдықтың болуы, электрмен жабдықтау. Тұрғын үй әрлеуде болуы керек және жөндеуді қажет етпейтін қоныстануға дайын. Үй маңы аумақ қоршалған және бөлінген болуы керек пәтер. Есепке алу және бақылау аспаптарының болуы электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау, сумен жабдықтау, газ плитасы, су жылыту жабдықтары, дәретхана, жуынатын бөлме немесе душ, раковина. Қатысуға өтінім тұрғын үйді мемлекеттік сатып алуда: 1) электрондық жеке тұлғаның жеке куәлігінің көшірмесі; 2) құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері тұрғын үй, оның ішінде техникалық паспорт; 3) электрондық тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың көшірмесі, туралы хабарландыруды орналастыру күнінен ерте емес берілген 4) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы есептің көшірмесі; өткізілген жылжымайтын мүлік (тұрғын үй) объектісін бағалау Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ағымдағы фото-суреттерді қоса алғанда, бағалау қызметі тұрғынжайдың жай-күйі; 5) әлеуетті тұрғынжайдың баға ұсынысы 6) нотариат куәландырған электрондық көшірмесі басқа жұбайының келісімі немесе нотариалды түрде электрондық көшірмесі некедегі (ерлізайыптылықтағы)жағдайы туралы куәландырылған анықтама немесе ажырасу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе куәліктің электрондық көшірмесі, жесірлікті растайтын. Нотариаттық мәміле бойынша барлық шығыстар сатушы көтереді. Үйге кепілдік беру мерзімі: тасымалдаушыларға 5 жыл құрылымдар, оның ішінде шатыр мен қасбет және 2 жыл Ішкі шарт жасалған сәттен бастап әрлеу жұмыстары

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17968842-1
Наименование закупки:	приобретение квартиры в двухквартирном частном доме в с.Январцево Январцевского с/о района Бәйтерек ЗКО
Номер лота:	№ 88708125-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	приобретение квартиры в двухквартироном частном жилом доме в с.Январцево Январцевского с/о района Бәйтерек ЗКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	274479100, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Январцево
Срок поставки:	в течении 30 календарных дней с момента регистрации договора в органах казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение квартиры в двухквартирном частном жилом доме в с.Январцево Январцевского с/о района Бәйтерек ЗКО, с земельным участком не менее 0,04 га. Год постройки: не ранее 2025 года. Общая площадь: не менее 80,0 кв.м., жилая не менее 40 кв.м. Высота потолков: не менее 2,5 м. Фундамент - бетон, стены - газоблоки, керамзитоблоки либо кирпич. Кровля: профлист или металлочерепица. Окна: пластиковые с поворотнооткидным механизмом. Двери: наружная дверь из железа (с теплоизоляцией), межкомнатные двери из дерева или клееного массива. Напольное покрытие: линолеум или ламинат. Потолок: натяжной или обшит гипсокартоном и отделан. Отопление: центральное или автономное теплоснабжение, наличие центрального водоснабжения либо колодец, электроснабжение. Жилье должно быть в чистовой отделке и готовое к заселению не требующего ремонта. Придомовая территория должна быть ограждена и разделена между квартирами. Наличие приборов учета и контроля электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, наличие газовой плиты, водонагревательного оборудования, унитаза, ванной или душевой кабинки, раковины. Заявка на участие в государственных закупках жилища содержит: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариально удостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о несостоянии в браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. Все расходы по нотариальной сделки несет продавец. Срок гарантии на дом: 5 лет на несущие конструкции, в том числе кровля и фасад, и 2 года на внутренние отделочные работы с момента заключения договора