

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Х. Ерғалиев ауылы, Ұ. Сапарғалиева көшесі, №26 мекенжайындағы қызметтік үйге (полиция учаскесіне) ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу бойынша

1. Жалпы мәліметтер

Объектінің орналасқан жері: Атырау облысы, Исатай ауданы, Х. Ерғалиев ауылы, Ұ. Сапарғалиева көшесі, №26 үй.

Ғимараттың жалпы ауданы – 91,4 м².

Жұмыс түрі – ағымдағы жөндеу. Жұмыстар дефектілік актіде белгіленген ақауларды жою мақсатында жүргізіледі. Мердігер барлық қажетті материалдарды, жабдықтарды, құралдарды және қосалқы бөлшектерді өз есебінен қамтамасыз етеді.

2. Орындалатын жұмыстардың техникалық сипаттамасы

2.1. Сыртқы металл кіреберіс есігін ауыстыру

Қолданыстағы сыртқы металл кіреберіс есігін, қажет болған жағдайда есік қорабын және тозған бекіту элементтерін демонтаждау; орнына кемінде 1 дана жаңа металл кіреберіс есігін орнату. Есік сыртқы пайдалануға арналған, берік, коррозияға төзімді қорғаныш жабыны бар, құлыппен, тұтқамен, топсалармен және қажетті бекіту элементтерімен толық жабдықталған болуы тиіс. Есіктің өлшемдері қолданыстағы ойық бойынша нақтыланады. Монтаж кезінде есік қорабы сенімді бекітіліп, саңылаулар тиісті материалдармен толтырылып, есік еркін ашылып-жабылуы қамтамасыз етіледі.

2.2. Төбе бетіндегі жарықтарды жөндеу

Жалпы көлемі – 85,2 м². Төбе беттеріндегі жарықтар ашылып, шаңнан, бос және зақымданған әрлеу қабаттарынан тазартылуы тиіс. Жарықтар жарамды жөндеу қоспаларымен бітеліп, қажетті жерлерде нығайтқыш материалдар қолданылып, жөнделген учаскелер шпаклевкаланып, тегістеледі. Нәтижесінде беті біркелкі, берік және кейінгі әрлеуге жарамды болуы тиіс. Жөнделетін нақты учаскелердің көлемі объектіде өлшеу арқылы нақтыланады.

2.3. Ішкі қабырғалардағы жарықтарды жөндеу

Жалпы көлемі – 85,2 м². Ішкі қабырғалардағы жарықтар ашылып, тазартылып, жөндеу қоспасымен толық бітеледі. Зақымданған әрлеу қабаттары алынып, жөнделген жерлер сыланып немесе шпаклевкаланып, қолданыстағы

айқын жарықтар және тегіс емес учаскелер қалмауы тиіс. Нақты жөндеу ауданы объектіде өлшеніп нақтыланады.

2.4. Алюминий жылыту радиаторларын ауыстыру

Қолданыстағы радиаторларды демонтаждап, орнына кемінде 6 дана жаңа алюминий жылыту радиаторын орнату қажет. Әр радиатор кемінде 10 секциядан тұруы тиіс; жалпы секциялар саны – кемінде 60. Радиаторлар жылыту жүйесінің жұмыс қысымы мен температурасына сәйкес келуі, бөлмелерді жылытуға жеткілікті жылу беру қуатына ие болуы тиіс. Монтаж құрамына қажетті кронштейндер, жалғағыштар, тығыздағыштар, ауа шығару құрылғылары және жүйенің сызбасына сәйкес арматура кіреді. Радиаторлар сенімді бекітіліп, герметикалық қосылуы тиіс.

2.5. Болат жылыту құбырларын толық ауыстыру

Бөлмелерді байланыстыратын қолданыстағы ішкі жылыту құбырларын толық демонтаждап, орнына жаңа болат (стальные) құбырлар орнату қажет. Құбырлардың шартты өту диаметрі кемінде – 32 мм. Құбырлар жылыту жүйесіне жарамды, жұмыс қысымы мен температурасына төзімді, жаңа және бұрын пайдаланылмаған болуы тиіс. Құбырлардың жалпы ұзындығы 91,4 м² ғимараттағы барлық қажетті бөлмелер мен орнатылатын радиаторларды жылыту жүйесіне толық қосуға жеткілікті болуы тиіс; нақты ұзындығы трассаны объектіде өлшеу арқылы анықталады. Жұмыс құрамына бұрылыстар, жалғағыштар, бекіткіштер, қажет арматура, қосу және герметикалығын тексеру кіреді. Болат құбырлардың ашық сыртқы беттері коррозиядан қорғалуы тиіс. Құбыр диаметрінің қолданыстағы бір құбырлы не басқа нақты жүйеге гидравликалық сәйкестігі монтаж алдында тексеріледі.

2.6. Жылыту қазандығын ауыстыру

Қолданыстағы жылыту қазандығын демонтаждап, кемінде 1 дана жаңа жылыту қазандығын орнату және жүйеге қосу қажет. Қазандықтың жылу қуаты ғимараттың жалпы 91,4 м² ауданындағы жылытылатын үй-жайлардың жылу қажеттілігін қамтамасыз етуі тиіс. Қазандықтың отын түрі, техникалық параметрлері, қосылу тәсілі және қажетті қуаты қолданыстағы инженерлік жүйелер мен объектінің нақты жағдайына сәйкес таңдалады. Жаңа қазандық пайдаланылмаған, зауыттық техникалық құжаттамасымен және қауіпсіздік

құрылғыларымен бірге жеткізілуі тиіс. Монтаждау, қосу және алғашқы іске қосу жұмыстары тиісті талаптарға сай орындалады.

2.7. Электр розеткаларын ауыстыру

Қолданыстағы кемінде 3 дана электр розеткасын демонтаждап, орнына кемінде 3 дана жаңа розетка орнату қажет. Розеткалар ғимараттың қолданыстағы электр желісінің кернеуі мен жүктемесіне сәйкес, қауіпсіз пайдалануға арналған болуы тиіс. Жұмыстар кезінде қоректендіру ажыратылып, электр байланыстарының сенімділігі, бекітілуі және орнатылған розеткалардың жарамдылығы тексеріледі. Зақымдалған монтаждау орындары қалпына келтіріледі.

2.8. Ішкі ағаш есікті ауыстыру

Қолданыстағы кемінде 1 дана ішкі ағаш есікті демонтаждап, орнына жаңа ішкі есік орнату қажет. Есік бөлмеаралық пайдалануға арналған, берік, тегіс әрленген, есік қорабымен, топсаларымен, тұтқасымен және қажетті бекіту элементтерімен толық жабдықталған болуы тиіс. Өлшемдері қолданыстағы есік ойығы бойынша анықталады. Орнатылған есік кедергісіз ашылып-жабылуы, қорабы берік бекітілуі тиіс.

2.9. Жылыту жүйесін сынау және іске қосу

Жылыту жүйесі монтаждalғаннан кейін кемінде 1 жиынтық көлемінде тексеру және іске қосу жұмыстары жүргізіледі. Барлық құбырлар мен қосылыстардың герметикалығы тексеріледі, жүйе тиісті қысыммен сынақтан өткізіледі, ауасы шығарылады, қазандықтың және барлық радиаторлардың жұмысы тексеріледі. Анықталған ақаулар мердігер есебінен жойылып, жүйе жұмысқа жарамды күйде тапсырылады.

3. Материалдар мен жұмыстар сапасына қойылатын талаптар

Қолданылатын материалдар мен жабдықтар жаңа, пайдаланылмаған, тиісті мақсатқа жарамды және қолданыстағы техникалық регламенттер мен қауіпсіздік талаптарына сәйкес болуы тиіс. Қажетті тасымалдау, тиеу-түсіру, демонтаждау, монтаждау, бекіту, қосу, сынау және іске қосу шығындары жұмыс құнына кіреді. Мердігер еңбек қауіпсіздігі, өрт қауіпсіздігі және электр қауіпсіздігі талаптарын сақтауға міндетті.

Сонымен қатар, барлық материалдар мердігер есебінен жүргізіледі.

4. Жұмыстарды аяқтау және қабылдау

Демонтажданған материалдар тапсырыс берушінің нұсқауы бойынша жинақталып, тиісті тәртіппен тапсырылады немесе шығарылады. Құрылыс қалдықтары жиналып, жұмыс орындары тазартылуы тиіс. Орындалған жұмыстар көлемі мен сапасы тапсырыс беруші тарапынан тексеріліп, кемшіліктер мердігер есебінен жойылады. Жабдықтардың техникалық және кепілдік құжаттары ұсынылады. Жұмыстар жылыту жүйесі жарамды жағдайда іске қосылғаннан кейін қабылданады.

Бөлім басшысы



Н.Жампейсов