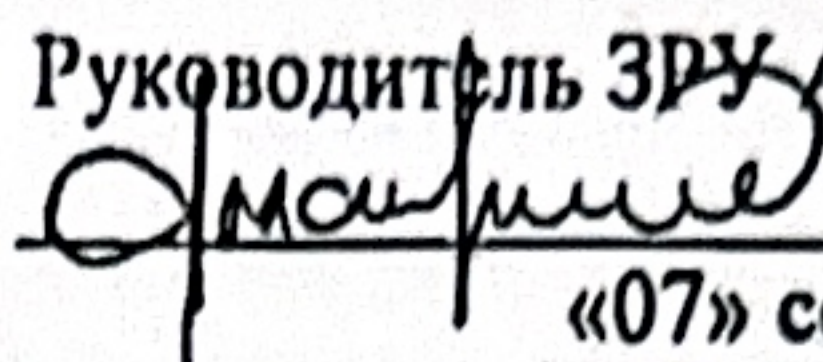


«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ЗРУ АО «Казавиаспас»
 Е. Амангелдиев
«07» сентября 2026года

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на ремонт служебной квартиры в г.Уральск по адресу: мкр. Кадыр Мырза Али дом 3 кв. 75.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Председатель комиссии: Представитель АО «Казавиаспас» г.Уральск Куанов Б.А.

Члены комиссии:

1. Механик ИАС АО «Казавиаспас» Сартай А.Е.
2. Водитель ТЗ АО «Казавиаспас» Уразаев А.К.

составили настоящий акт о том, что в ходе визуального обследования квартиры расположенного по адресу: Уральск, мкр. Кадыр Мырза Али дом 3 кв. 75 выявлены следующие дефекты и необходимость проведения ремонтно-восстановительных работ.

1. Общие сведения об объекте

Наименование объекта: служебная квартира для экипажа ВС.

Местонахождение: г. Уральск

Балансодержатель: ДЧС ЗКО

Год ввода в эксплуатацию: 2012г.

2. Выявленные дефекты

№	Наименование дефекта	Описание повреждений	Необходимые работы
1	Линолеум	частичное разрушение покрытия на кухне	Устройство покрытия полов из линолеума на клею (10,2 кв.м.)
2	Плинтус	Выявлена повреждение плинтуса во всех комнатах	Демонтаж плинтуса с повреждениями и монтаж нового на самонарезающих винтах(83,3кв.м.)
3	Потолок	Выявлена неровности на потолке	Подготовка под покраску раствором из сухих смесей поверхности бетонного потолка за один раз / с очисткой, грунтованием, нанесением, выравниванием, шлифованием (83,3кв.м)

№	Наименование дефекта	Описание повреждений	Необходимые работы
4	Санузел	Выявлена неисправность унитаза	Требуется замена 1 ед.
5	Окна	Трещины стеклопакеты в спальном	Требуется замена стекло 1,95 м2 трех камерный. 2 шт
6	Балкон 2 ед.	Не застекленный	Необходима застеклить общий 12,21 м2
7	Обой	Стены комнаты обой пожелтевшие, местами имеются повреждения.	Необходима демонтаж старых обоев и оклейка новыми и типа виниловые на флизелиновый моющиеся. Общий 235,9м2
8	Смеситель	Смесители ванна, кухня неисправны, течь 2ед	Требуется замена смесители ванны и кухни.

3. Заключение комиссии

По результатам визуального обследования установлено, что состояние квартиры требует проведения текущего ремонта.

4. Подписи комиссии

Председатель комиссии: Специалист АО «Казавиаспас» г. Уральск Куанов Б.А.

Члены комиссии:

1. Механик ИАС АО «Казавиаспас» Сартай А.Б.

2. Водитель ТЗ АО «Казавиаспас» Уразахасев А.К.