Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Түлкібас ауданы әкімдігінің экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87510169
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	15470000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	15470000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Келісім шарт ТПК-да тіркелген күннен бастап 1 (бір) ай
Жеткізу орны*:	Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Састөбе а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	

Кепілдік мерзімі (айлармен)	60
Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны: 1 Өлшем бірлігі: дана. Жеткізу орны: Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Састөбе кенті. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 1 (бір) ай ішінде. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары Тұрғын үйді сатып алу: пәтерлер саны – 1 бірлік, оның ішінде екі бөлмелі 1 пәтер, тұрғын үйдің жалпы ауданы 59,5 шаршы метрден кем болмауы тиіс. Пәтерлер белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4-сыныптан аспайды. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 23.09.2022 жылғы №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын пайыздық баға 1 шаршы метрдің бағасынан есептеледі. Сатып алынатын пәтерлер тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасының талаптарына сәйкес болуы тиіс. Үй маңындағы аумақ абаттандырылған болуы қажет және мыналарды қамтуы тиіс: • сыртқы инженерлік желілер; • 3 контейнерге арналған қоқыс алаңы (шатырлы); • кіреберіс жол; • автотұрақ. Пәтерлердің ішкі әрлеуі • төбе биіктігі – кемінде 2,9 метр; • қабырғалары – күйдірілген кірпіштен; • қонақ бөлме, ас үй және дәліз қабырғалары – сыланған; • санитариялық торап қабырғалары – кафель плиткасымен қапталған; • қонақ бөлме, ас үй және дәліз төбелері – керме төбе немесе жақсартылған сылақ; • санитариялық торап едені – кафель; • қонақ бөлме едені – ламинат және пластик плинтус; • ас үй едені – кафель плитка; • ас үйдің жұмыс аймағы (фартук) – кафель плитка; • газ плитасы; • санитариялық-техникалық жабдықтар: о қолжуғыш; о ванна; о унитаз; • электр монтаждау бұйымдары: о розеткалар; о ажыратқыштар; о жарықтандыру нүктелері; • қолданыстағы мемлекеттік стандарттар мен жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес ішкі есіктер және тұтқалар; • жылыту жүйесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтеріне сәйкес орындалуы тиіс; • пәтерде электр энергиясын, газды және суды есепке алу аспаптары болуы тиіс; • газбен жұмыс істейтін жылыту қазандығы болуы тиіс; • кіреберіс есік – металл және жылу оқшауланған; • барлық пәтерлердің нөмірленуі қамтамасыз етілуі тиіс. Кіреберістерге қойылатын талаптар Кіреберістер Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 13 сәуірдегі «Қазақстан Республикасында мүгедектігі бар адамдарды әлеуметтік қорғау туралы» Заңының талаптарына сәйкес мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін қолжетімді болуы тиіс. Инженерлік желілер бойынша талаптар Өнім беруші жеткізу мерзімі ішінде: • «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ (Састөбе кенті); • «ЮжЭлектроТранзит» ЖШС ұсынатын инженерлік желілерге қатысты барлық құжаттарды алып, оларды Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті. Қоныстанғаннан кейін тұрғын үйді инженерлік желілерге (газ, су, электр энергиясы және басқа да коммуникациялар) толық қосуды қамтамасыз етуі тиіс. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалуы тиіс. Өнім беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының талаптарын толық сақтауға міндетті. Шарт талаптары Пәтерді сатып алу шартының сомасы жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспортында көрсетілген нақты ауданға сәйкес жасалатын қосымша келісіммен айқындалады. Төлем өнім беруші барлық қажетті құжаттарды, оның ішінде уәкілетті мемлекеттік орган рәсімдеген жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Тауарды қабылдау пайдалануға беру актісі және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-та тіркелген қабылдау-тапсыру актісі негізінде жүзеге асырылады. Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет Өнім беруші шартқа қол қойылған күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті: • пәтердің техникалық паспорттары; • объектіні пайдалануға беру актісі. Техникалық паспорт уәкілетті мемлекеттік органмен рәсімделуі тиіс.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов акимата Тюлькубасского района"
Номер лота	87510169
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	15470000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	15470000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	1 (один) месяц со дня регистрации договора в ТПК
Место поставки*:	Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе
Размер авансового платежа*:	0
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	

Гарантийный срок (в месяцах)	60
Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Техническая спецификация закупаемого товара к конкурсной документации Количество: 1 Единица измерения: штука. Место поставки: Туркестанская область, Тюлькубасский район, поселок Састобе. Срок поставки: в течение 1 (одного) месяца со дня вступления договора в силу Описание закупаемого товара и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики Приобретение жилого помещения: количество квартир – 1 единица, в том числе одна двухкомнатная квартира. Общая площадь жилого помещения должна составлять не менее 59,5 кв. м. Квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарным и иным обязательным требованиям, жилищному законодательству Республики Казахстан и быть полностью готовой к заселению. Класс комфортности жилого помещения не должен превышать 4 класса в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилое помещение должно соответствовать требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Стоимость 1 кв. м не должна превышать 260 000 тенге. Процентное ценовое предложение потенциального поставщика рассчитывается исходя из стоимости 1 кв. м. Приобретаемая квартира должна соответствовать требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы. Требования к благоустройству придомовой территории Придомовая территория должна быть благоустроена и включать: • наружные инженерные сети; • контейнерную площадку (с навесом) для трех контейнеров; • подъездную дорогу; • автомобильную парковку. Внутренняя отделка квартиры • высота потолков — не менее 2,9 м; • стены — из обожженного кирпича; • стены гостиной, кухни и прихожей — оштукатуренные; • стены санитарного узла — облицованы керамической плиткой; • потолки гостиной, кухни и прихожей — натяжные либо улучшенная штукатурка; • пол санитарного узла — керамическая плитка; • пол гостиной — ламинат с пластиковым плинтусом; • пол кухни — керамическая плитка; • рабочая зона кухни (фартук) — керамическая плитка; • газовая плита; • санитарно-техническое оборудование: о умывальник; о ванна; о унитаз; • электроустановочные изделия: о розетки; о выключатели; о точки освещения; • внутренние двери и дверные ручки — в соответствии с действующими государственными стандартами и проектно-сметной документацией; • система отопления должна соответствовать действующим нормативам Республики Казахстан; • квартира должна быть оборудована приборами учета электроэнергии, газа и воды; • должен быть установлен газовый отопительный котел; • входная дверь — металлическая, утепленная; • все квартиры должны иметь нумерацию. Требования к подъездам Подъезды должны быть доступны для лиц с инвалидностью в соответствии с Законом Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан». Требования к инженерным сетям Поставщик в течение срока поставки обязан: • получить и предоставить Заказчику все документы, касающиеся инженерных сетей, предоставляемых: о АО «QAZAQGAZ AIMAQ» (п. Састобе); о ТОО «ЮжЭлектроТранзит». После заселения обеспечить полное подключение жилого помещения ко всем инженерным сетям (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение и другие коммуникации). Все работы Поставщика должны выполняться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства. Поставщик обязан полностью соблюдать требования постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Условия договора Сумма договора купли-продажи квартиры определяется дополнительным соглашением в соответствии с фактической площадью объекта недвижимости, указанной в техническом паспорте. Оплата производится после предоставления Поставщиком всех необходимых документов, включая технический паспорт объекта недвижимости, оформленный уполномоченным государственным органом. Приемка товара осуществляется на основании акта ввода объекта в эксплуатацию и акта приема-передачи, зарегистрированного в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Потенциальный поставщик обязан предоставить документы, подтверждающие соответствие поставляемого товара требованиям технических регламентов, стандартов и иных документов, установленных законодательством Республики Казахстан. Поставщик обязан в течение 30 календарных дней со дня подписания договора предоставить Заказчику следующие документы: • технический паспорт квартиры; • акт ввода объекта в эксплуатацию. Технический паспорт должен быть оформлен уполномоченным государственным органом.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.

3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).