

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящий документ является неотъемлемой частью договора и описывает основные технические требования к выполняемой работе.

Наименование закупаемого товара – работы по составлению сметной документации на перенос системы отопления с верхнего розлива на нижний розлив в здании школы.

Срок поставки – ноябрь 2026г.

Место поставки – г.Балхаш, ул. Ж.Әуәлиева, дом 32.

Условия поставки товара – DDP (сделка, по условиям которой поставщик берет на себя все расходы, связанные с транспортировкой груза (оплата доставки, таможенных пошлин и пр.) и несет ответственность за товар, пока он не будет доставлен и передан покупателю).

Краткая характеристика закупаемого товара:

1. Предмет задания.

Проведение технического обследования существующей системы отопления здания школы с обязательным выездом специалиста на объект для определения фактического объема работ и последующего составления сметной документации.

2. Обязательные требования к исполнителю.

Исполнитель обязан до составления сметной документации лично выехать на объект и провести обследование существующей системы отопления.

В ходе обследования необходимо:

1. Провести визуальный осмотр существующей системы отопления здания школы.
2. Обеспечить осмотр всех участков системы отопления, в том числе трубопроводов, расположенных на чердаке, в технических помещениях и других доступных местах прокладки коммуникаций.
3. Выполнить необходимые замеры фактической протяженности трубопроводов, определить их диаметры, количество стояков, соединительных элементов, запорной арматуры и других компонентов системы.
4. Определить фактический объем демонтажных работ и объем трубопроводов, подлежащих монтажу по новой схеме отопления с нижним розливом.
5. Установить необходимость замены отдельных элементов системы отопления, устройства проходов через строительные конструкции, теплоизоляции трубопроводов и выполнения восстановительных работ.
6. Самостоятельно определить объемы работ на основании результатов обследования и выполненных замеров. Не допускается определение объемов исключительно со слов технического персонала объекта без проверки фактического состояния системы отопления.
7. По результатам обследования составить дефектный акт и ведомость объемов работ, необходимые для подготовки сметной документации.
8. На основании фактических данных подготовить локальную смету с указанием наименований работ, единиц измерения, объемов, применяемых расценок, стоимости материалов и общей стоимости работ.

3. Требования к результатам обследования

Результаты обследования должны отражать фактическое состояние существующей системы отопления и объёмы работ, необходимые для её переноса с верхнего розлива на нижний розлив.

Сметная документация должна быть составлена на основании фактических замеров и обследования объекта, с учётом технически обоснованного решения и требований действующих нормативных документов Республики Казахстан.

При выявлении необходимости разработки проектной документации исполнитель обязан указать это в результатах обследования до определения окончательной стоимости работ.

4. Результат выполнения задания

Исполнитель предоставляет заказчику:

- дефектный акт;
- ведомость фактических объёмов работ;
- ведомость потребности в материалах;
- локальную смету с расчётом стоимости предусмотренных работ.

5. Особые условия

Составление сметной документации без предварительного выезда на объект, осмотра существующей системы отопления и определения фактических объёмов работ не допускается.

Обследование проводится по согласованию с заказчиком с обеспечением доступа к необходимым участкам системы отопления, включая чердак и технические помещения.

Составил/Құрастырды: Скакова Г.К.
Согласовано/Келісілді: Амиркулова Г.Р.
Бекпатшаева Ж.

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІГІ

Бұл құжат шарттың ажырамас бөлігі болып табылады және орындалатын жұмысқа қойылатын негізгі техникалық талаптарды сипаттайды.

Сатып алынатын тауардың атауы – мектеп ғимаратындағы жылыту жүйесін жоғарғы таратудан төменгі тарату жүйесіне ауыстыру бойынша техникалық тексеру жүргізу және сметалық құжаттаманы әзірлеу.

Жеткізу мерзімі – қараша 2026ж.

Жеткізу орны – Балқаш қ., Ж.Әбуғалиева к-сі, 32 үй.

Тауарды жеткізу шарты – DDP (мәміле, оның шарты бойынша өнім беруші жүкті тасымалдауға байланысты барлық шығындары өз мойнына алады, (жеткізуді төлеу, кедендік баж және т. б.) тауарға жауап береді, оны жеткізеді және сатып алушыға береді.)

Сатып алынатын тауардың қысқаша сипаттамасы:

1. Тапсырманың мәні

Мектеп ғимаратындағы қолданыстағы жылыту жүйесін техникалық тексеруден өткізу, нақты жұмыс көлемін анықтау және жылыту жүйесін жоғарғы таратудан төменгі тарату жүйесіне ауыстыру бойынша сметалық құжаттаманы әзірлеу.

2. Орындаушыға қойылатын міндетті талаптар

Орындаушы сметалық құжаттаманы әзірлеуге дейін объектіге міндетті түрде өзі барып, қолданыстағы жылыту жүйесіне техникалық тексеру жүргізуге тиіс.

Техникалық тексеру барысында мынадай жұмыстар орындалуы қажет:

1. Мектеп ғимаратындағы қолданыстағы жылыту жүйесін көзбен шолып тексеру.
2. Жылыту жүйесінің барлық учаскелерін, оның ішінде шатыр астындағы кеңістікте, техникалық үй-жайларда және құбырлар жүргізілген басқа да қолжетімді орындарда орналасқан құбырларды тексеру.
3. Құбырлардың нақты ұзындығын өлшеу, диаметрлерін, тік құбырлардың (стояктардың), жалғағыш элементтердің, бекіту арматурасының және жылыту жүйесінің басқа да құрамдас бөліктерінің санын анықтау.
4. Демонтаждау жұмыстарының нақты көлемін және төменгі тарату жүйесіне сәйкес жаңа схема бойынша монтаждалатын құбырлардың көлемін анықтау.
5. Жылыту жүйесінің жекелеген элементтерін ауыстыру, құрылыс конструкцияларынан құбырларды өткізуге арналған тесіктерді жасау, құбырларды жылу оқшаулау және қалпына келтіру жұмыстарын орындау қажеттілігін анықтау.
6. Жұмыс көлемдерін объектіні тексеру және нақты өлшеу нәтижелері негізінде өз бетінше анықтау. Жылыту жүйесінің нақты жай-күйін тексермей, жұмыс көлемдерін тек техникалық қызметкердің (слесарьдың) ауызша мәліметтері негізінде анықтауға жол берілмейді.
7. Техникалық тексеру нәтижелері бойынша ақау актісін және сметалық құжаттаманы әзірлеуге қажетті жұмыс көлемдерінің ведомосын жасау.

8. Техникалық тексеру нәтижелері мен нақты деректер негізінде жұмыстардың атаулары, өлшем бірліктері, көлемдері, қолданылатын бағалар, материалдардың құны және жұмыстардың жалпы құны көрсетілген жергілікті сметаны әзірлеу.

3. Техникалық тексеру нәтижелеріне қойылатын талаптар

Техникалық тексеру нәтижелері қолданыстағы жылыту жүйесінің нақты жай-күйін және оны жоғарғы таратудан төменгі тарату жүйесіне ауыстыру үшін қажетті жұмыстардың көлемін көрсетуге тиіс.

Сметалық құжаттама нақты өлшеулер мен объектіні тексеру нәтижелері негізінде, техникалық тұрғыдан негізделген шешімдерді және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарын ескере отырып әзірленуі қажет.

Егер техникалық тексеру барысында жобалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі анықталса, орындаушы жұмыстардың түпкілікті құнын айқындағанға дейін бұл туралы тексеру нәтижелерінде көрсетуге міндетті.

4. Тапсырманы орындау нәтижелері

Орындаушы тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға тиіс:

- ақау актісі;
- жұмыстардың нақты көлемдерінің ведомосы;
- материалдарға қажеттілік ведомосы;
- көзделген жұмыстардың құны есептелген жергілікті смета.

5. Ерекше шарттар

Объектіге алдын ала бармай, қолданыстағы жылыту жүйесін тексермей және жұмыстардың нақты көлемін анықтамай сметалық құжаттаманы әзірлеуге жол берілмейді.

Техникалық тексеру тапсырыс берушімен алдын ала келісу арқылы жүргізіледі. Бұл ретте жылыту жүйесінің қажетті учаскелеріне, оның ішінде шатыр астындағы кеңістікке және техникалық үй-жайларға қолжетімділік қамтамасыз етілуі тиіс.

Составил/Құрастырды: Скакова Г.К.
Согласовано/Келісілді: Амиркулова Г.Р
Бекпатшаева Ж.

