Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17996551-1
Сатып алудың атауы:	2 бөлмелі қызметтік пәтерді сатып алу (техникалық сипаттамаға сәйкес)
Лоттың нөмірі:	№ 85587801-ЗЖЗ
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы II
Лоттың қысқаша сипаттауы:	техникалық сипаттамаларға сәйкес қызметтік екі бөлмелі пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	621010000, Ұлытау облысы, Жезқазған қ. пр.Алаша-1
Жеткізу мерзімі:	Шартқа қол қойылып күшіне енгеннен кейін күнтізбелік 15 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА (тұрғын үй сатып алуға арналған) 1. Жалпы мәліметтер Назар аударыңыз: техникалық спецификациямен мұқият танысуыңызды сұраймыз. Қызметтік тұрғын үй (пәтер) сатып алуға қойылатын техникалық ерекшелік Сатып алынатын пәтерлер белгіленген техникалық талаптарға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелеріне (ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Тұрғын көппәтерлі ғимараттар»)(ҚР ҚН (Құрылыс нормалары) 2.04-01-2011 «Табиғи және жасанды жарықтандыру»), санитарлық және өзге де міндетті талаптарға сай болуы тиіс Орналасқан жері: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, инфрақұрылымы дамыған аудан Пәтер түрі: 2 бөлмелі Жалпы ауданы: кемінде 50–65 ш.м. аспайтын Пайдалы ауданы: кемінде 40–60 ш.м. аспайтын Үй түрі: көппәтерлі тұрғын үй (панельді, бетон блоктардан) Салынған жылы: 1985 жылдан бастап жоғары Этаж саны: Тұрғын үй 5 этаждан кем болмау керек 2. Жалпы талаптар • Тұрғын бөлме оқшауланған болуы тиіс • Тұрғын бөлме саны кемінде 2 3. Тұрғын бөлмелерге жөндеу талаптары • Пәтер жөндеуден өткен болуы тиіс Қабырғалар: • Тегістелген • Суэмульсиялы бояу немесе тұсқағаз Төбелер: • Ашық түсті гипсокартон немесе керме және ақталған болу керек Еден: • Табиғи ағаш құрылымын имитациялайтын • Жоғары сапалы, тозуға төзімді материал 4. Есіктер мен терезелер • Заманауи ішкі есіктер Кіру есігі: металл Терезелер: пластик, жоғары жылу және дыбыс оқшаулауы • Барлық бөлмелер туалет және ваннадан басқасы табиғи жарықпен(терезе) және есікпен қамтамасыз етілген болу керек 5. Ас үй • Раковина және сантехника жұмыс істейді • Еден – сапалы тозуға төзімді материал Ас үй толық дайын, таза, пайдалануға жарамды. • Табиғи жарықпен(терезе) және есікпен қамтамасыз етілген болу керек 6. Санузел • Жоғары сапалы керамикалық плитка • Душ аймағы және ванна, унитаз бар • Раковина, тумба, смесительдер орнатылған • Барлық жүйелер жұмыс істейді Жағдайы: таза, құрғақ, ақаусыз. 7. Лоджия немесе балкон • Үлкен пластик терезелер • Табиғи жарық жоғары деңгейде • Табиғи жарықпен(терезе) және есікпен қамтамасыз етілген болу керек Балкон немесе лоджия толық қапталған болуы керек 8. Инженерлік жүйелер • Төбе биіктігі: кемінде 2,7 м • Суық және ыстық сумен жабдықтау тұрақты • Электрмен жабдықтау дұрыс • Кәріз – орталықтандырылған • Жылыту жүйесі жұмыс істейді • Радиаторлармен қамтылған 9. Қосымша талаптар • Пәтер толық тұруға дайын • Барлық инженерлік коммуникациялар дұрыс жұмыс істейді 10. Құжаттар тізімі 1. Жеке куәліктің электрондық көшірмесі 2. Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар 3. Техникалық паспорт 4. Кепілдің жоқтығы туралы анықтама (Форма 2) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте берілмеген 5. Бағалау есебі және фотосуреттер 6. Барлық коммуналдық қызметтер бойынша және салық берешектері жоқтығы туралы анықтамалар 7. Отбасылық жағдайды растайтын құжаттар (Басқа жұбайының нотариалды куәландырылған келісімінің электрондық көшірмесі не некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмайтыны туралы нотариалды куәландырылған анықтаманың электрондық

	көшірмесі немесе некені (ерлі-зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі.) 8. Тұрғын үй авариялық жағдайда еместігін растайтын құжат 12. Қосымша шарттар • Коммуналдық және салық берешектері болмауы тиіс • Барлық қажетті анықтамалар ұсынылуы қажет • Нотариалдық қызметтер әлеуетті өнім беруші есебінен жүргізіледі 13. Кепілдік міндеттемелер • Тұрғын үйді беру сәтіне дейін коммуналдық төлемдер сатушы тарапынан төленеді • Келісімшарт жасасу кезінде барлық түпнұсқа құжаттар ұсынылады 14. Жеткізу мерзімі: Шартқа қол қойылып, ол күшіне енгеннен кейін 15 күнтізбелік күн ішінде

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17996551-1
Наименование закупки:	приобретение 2 комнатной служебной квартиры (согласно тех спецификации)
Номер лота:	№ 85587801-3Ж3
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс II
Дополнительное описание лота:	приобретение служебный двух комнатный квартиры согласно тех спецификации
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	621010000, область Ұлытау, г.Жезказган пр.Алаша-1
Срок поставки:	В течение 15 календарных дней после подписания и вступления договора в силу

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ (на приобретение жилого помещения) 1. Общие сведения Просим внимательно ознакомиться с технической спецификацией. Технические требования к приобретаемому служебному жилому помещению (квартире): приобретаемые квартиры должны соответствовать установленным техническим требованиям, а также строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СН РК 3.02-01-2023 «Многоквартирные жилые здания»), (СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»), санитарным и иным обязательным требованиям. Местоположение: область Ұлытау, город Жезказган, район с развитой инфраструктурой. Тип квартиры: 2-комнатная. Общая площадь: не менее 50– не более65 кв.м. Полезная площадь: не менее 40– не более 60 кв.м. Тип дома: многоквартирный жилой дом (панельный, из бетонных блоков). Год постройки: С 1985 года и выше. Этажность дома: жилой дом должен быть не менее 5 этажей. 2. Общие требования • Жилая комната должна быть изолированной. • Количество жилых комнат — не менее 2. 3. Требования к ремонту жилых помещений • Квартира должна быть после ремонта. Стены: • выровненные; • окрашены водоэмульсионной краской либо оклеены обоями. Потолки: • гипсокартонные или натяжные светлых тонов и покрашена в белый цвет.; Пол: • с имитацией натуральной древесной структуры; • из высококачественного, износостойкого материала; • помещение должно быть обеспечено естественным освещением (окно) и дверью. 4. Двери и окна • Современные межкомнатные двери. Входная дверь: металлическая. Окна: пластиковые, с высокой тепло- и шумоизоляцией. Каждая комната кроме туалет ваннна должно быть обеспечено естественным освещением (окно) 5. Кухня • Раковина и сантехника должны быть в исправном состоянии. • Пол — из качественного износостойкого материала. Кухня должна быть полностью готовой, чистой и пригодной для эксплуатации. • Должна быть обеспечена естественным освещением (окно) и дверью. 6. Санузел • Высококачественная керамическая плитка. • Наличие унитаз, душевой зоны и ванны. • Установлены раковина, тумба, смесители. • Все системы должны функционировать исправно. Состояние: чистое, сухое, без дефектов. 7. Лоджия или балкон • Большие пластиковые окна. • Высокий уровень естественного освещения. • Должны быть обеспечены естественным освещением (окно) и дверью. 8. Инженерные системы • Высота потолков — не менее 2,7 м. • Стабильное холодное и горячее водоснабжение. • Исправное электроснабжение. • Канализация — централизованная. • Система отопления функционирует исправно. • Наличие радиаторов отопления. 9. Дополнительные требования • Квартира должна быть полностью готова к проживанию. • Все инженерные коммуникации должны находиться в исправном состоянии. 10. Перечень документов • Электронная копия удостоверения личности. • Правоустанавливающие документы на жильё. • Технический паспорт. • Справка об отсутствии залога (Форма 2), выданная не ранее даты публикации объявления о государственных закупках. • Отчёт об оценке и фотографии. • Справки об отсутствии задолженности по всем

	коммунальным услугам и налогам. • Документы, подтверждающие семейное положение (электронная копия нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о том, что лицо не состоит в браке, либо электронная копия свидетельства о расторжении брака, либо электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство). • Документ, подтверждающий, что жильё не находится в аварийном состоянии. 11. Дополнительные условия • Отсутствие коммунальной и налоговой задолженности обязательно. • Необходимо предоставить все требуемые справки. • Нотариальные услуги осуществляются за счёт потенциального поставщика. 12. Гарантийные обязательства • До момента передачи жилья коммунальные платежи оплачиваются продавцом. • При заключении договора предоставляются все оригиналы документов. 13. Срок поставки В течение 15 календарных дней с момента подписания и вступления договора в законную силу.