

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық)
құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Қостанай қаласы әкімдігінің мемлекеттік активтер және сатып алу бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	85528337
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	16163793.1
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	16163793.1
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Барлық бастапқы деректер берілген күннен бастап 120 күн
Жұмыстарды орындау орны:	Қостанай облысы, Қостанай қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Байқау туралы жалпы ақпарат. Байқау «Қостанай қаласының солтүстік-батыс аймағындағы қазандықты қайта құру» жобасының жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған. Қазандықтың қуаты: 8 МВт Материалдарға қойылатын талаптар: Жоба отандық өндірушілердің заманауи құрылыс материалдарын, жабдықтарын, құрылымдарын және технологияларын барынша пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. Жобада мыналар болуы керек: Қазандықтың жобасы «NURNAZ-K» ЖШС берген техникалық зерттеуге және «Invest Stroy 2024» ЖШС берген техникалық зерттеуге сәйкес әзірленуі тиіс. Ғимараттың жүк көтергіш құрылымдарын (іргетасы, сыртқы және ішкі қабырғалары және шатыры) тексеру кезінде ғимараттың жүк көтергіштігіне әсер ететін жол берілмейтін ауытқулар, шөгу, еңкейу, тік және көлденең ауытқулар анықталды. Ғимарат III санатқа жатады, кіру мүмкіндігі шектеулі және жүк көтергіштігі мен пайдалану сипаттамаларының төмендеуімен сипатталады, бұл тұрғындарға және жабдықтың қауіпсіздігіне қауіп төндіреді. Қазандық салу қажеттілігі Солтүстік-Батыс шағын ауданының дамуымен байланысты, онда келесі нысандар орналасқан: наубайхана, кітапхана, күзет бекеті, балабақша, №122 жалпы білім беретін мектеп және Мәскеу теміржол станциялары: Белинского 3, Станция 64, Станция 66, Станция 72/2, Станция 72, Станция 74, Станция 76, Станция 78 және Станция 80. Жобаға мыналар кіреді: 1. Қолданыстағы қазандық ғимаратын жабдықтармен, мұржамен және сыртқы құрылымдармен бөлшектеу; 2. Қолданыстағы қоршауды бөлшектеу; Жобаға мыналар кіреді: 1. Ғимаратты тұрғызу 2. Қазандық бөлмесінде айнымалы жиіліктегі жетектері бар желілік, толықтыру және қайта айналым сорғылар тобын орнату. Қазандық бөлмесінде үш шығатын газ тізбегі бар қос тізбекті ыстық су қазандықтары, су қысымы мен салқындатқыш сұйықтық температурасын автоматты басқару жүйелері және басқару блогы болуы керек. 3. Негізгі отын табиғи газ болуы тиіс (дизель отыны қосалқы отын ретінде пайдаланылуы тиіс). 4. Термостат көзделуі тиіс. 5. Жобада негізгі деректерді (жұмыс параметрлерін) КТЕК дисперсті газ өңдеу қондырғысының орталық басқару панеліне беру арқылы жануды автоматтандыру қарастырылуы тиіс. 6. Жер асты резервтік отын қоры жер асты резервтік цистерналарында көзделуі тиіс. 7. Қоспа суға арналған цистерна көзделуі тиіс. 8. Корректоры бар газды есептеу блогы, суық суды есептеу блогы және энергия тұтынуды коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйесінің талаптарына сәйкес келетін коммерциялық электр энергиясын есептеу блогы. 9. Химиялық суды тазарту станциясы көзделуі тиіс. 10. Қазандық ғимаратында өрт қауіпсіздігі талаптары сақталуы тиіс. 11. Қазандық аумағында 5 сағат жұмыс істеуге арналған отын бағымен қосалқы дизельді электр станциясы көзделуі тиіс. 12. Жобада учаскедегі жабдықтау желілерін салу көзделуі тиіс: газ қысымын реттегіші (GPRS) бар жер асты жоғары қысымды газ құбыры, трансформаторлық қосалқы станциясы бар электр кабелі, жер асты сумен жабдықтау желісі, кәріз желісі және өтуге болмайтын арналардағы жер асты жылу желілері. Жабдықтау желілерінің

	<p>диаметрі есептеу арқылы анықталады. 13. Резервуарлар және бұл құрылымдар қазандық аумағында орналасуы тиіс. 14. Жылумен жабдықтау жүйесі екі құбырлы, жабық типті жүйе болуы тиіс. Ыстық сумен жабдықтауды қамтамасыз ету үшін қазандық ғимаратының сыртқы тізбегінде алдын ала тазарту жүйесі бар құбырлы судан суға жылу алмастырғыштар қарастырылуы тиіс. Қазандықтың қуаты 8 МВт болуы тиіс. 15. Қазандық ғимаратында оператордың бөлмесі және дәретхана қарастырылуы тиіс. Бейнебақылау жүйесін (ішкі және сыртқы) қамтамасыз етіңіз. 1:500 масштабындағы топографиялық түсірілім негізінде учаскенің түрлі-түсті бас жоспарын жасаңыз. Бас жоспарды Қостанай қаласының бас сәулетшісімен келісіңіз. «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін әзірлеңіз. Жұмыс жағдайлары. Жұмыс жобасын әзірлеу кезінде, аяқталған техникалық зерттеу мен топографиялық зерттеуді ескере отырып, техникалық сипаттамалар мен жобалау құжаттамасын басшылыққа алыңыз. Абаттандыру және қоршау жұмыстарын қамтамасыз етіңіз. Жобаланған нысанның инженерлік зерттеулерін және топографиялық зерттеуін жүргізіңіз. Коммуналдық желілердің бас жоспарын дайындаңыз. Жобалау құрылымы мен мазмұны ҚР СН 1.02-03-2022 (10-тармақ), «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, үйлестіру, бекіту және құру тәртібіне» сәйкес келуі керек. Жұмысты талаптарға сәйкес техникалық сипаттамаларға, жобалау құжаттамасына және сәулеттік жоспарлау құжаттамасына сәйкес орындаңыз. Әзірленген жобалау-сметалық құжаттама барлық мүдделі ұйымдармен келісілуі тиіс. Жобалаушы жобаның мемлекеттік сараптамасы кезінде тапсырыс берушіге көмектесуі және әзірленген жоба үшін толық жауапкершілікті өз мойнына алуы тиіс. Әзірленген жұмыс жобасы барлық мүдделі ұйымдармен келісілуі және қажетті қызметтер мен реттеуші органдармен бекітілуі тиіс. Аяқталған жоба тапсырыс берушіге төрт қағаз және екі электрондық нұсқада берілуі тиіс. Оң сараптамалық қорытынды шарттық міндеттемелерді тиісті түрде орындау болып саналады. Жеткізушіге қойылатын талаптар. «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін және жеке коммуналдық жүйелер бөлімдерін әзірлеу. Әлеуетті жеткізуші тапсырыс берушіге аптасына екі рет жобалау жұмыстарының барысы туралы графикалық материалдарды ұсына отырып, хабарлауы тиіс. Әзірленген жұмыс жобасын жергілікті жағдайларға бейімдеуі тиіс. Әзірленген жоба құрылыс нормаларына және 2001 жылғы 16 шілдедегі «ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкес келуі тиіс.</p>
--	--

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных активов и закупок акимата города Костаная"
Номер лота	85528337
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	16163793.1
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	16163793.1
Срок выполнения работы:	120 дней со дня выдачи всех исходных данных
Место выполнения работы:	Костанайская область, г.Костанай
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Общие сведения о предмете конкурса. Предметом конкурса является выполнение работ по разработке проекта проектно-сметной документации по объекту: "Реконструкция котельной на Северо-Западе в г. Костанай" Мощность котельной - 8 МВт Требования к применяемым материалам. При проектировании предусмотреть максимальное использование современных строительных материалов, оборудования, конструкций и технологий отечественных товаропроизводителей. Проектом предусмотреть: Проект котельной разработать в соответствии с техническим обследованием выданным ТОО «NURNAZ-K» и техническим обследованием выданным ТОО «Инвест Строй 2024». При обследовании несущих стен строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, кровли) обнаружены недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания. Здание относится к III категории ограниченного прохождения, характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационной характеристики, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования. Необходимость реализации котельной связано с развитием мкр. Северо-Западный, в котором расположены следующие объекты: пекарня, библиотека, ВОХР, детский садик, Общеобразовательная школа № 122, МЖД:Белинского 3, Станционная 64, Станционная 66, Станционная 72/2, Станционная 72, Станционная 74, Станционная 76, Станционная 78, Станционная 80. Проектом предусмотреть: 1. Демонтаж существующего здания котельной с оборудованием, дымовой трубы и наружных сооружений; 2. Демонтаж существующего ограждения; Проектом предусмотреть: 1. Монтаж здания 2. Установку в котельной сетевой, подпиточной, рециркуляционной насосной группы с частотно-регулируемыми приводами. Предусмотреть установку в котельной водогрейных двухконтурных котлов с тремя контурами уходящих газов, с автоматикой контроля по давлению воды и температуры теплоносителя в котле, оснащенные блоком управления. 3. Основной вид топлива- природный газ, (резервный – дизельное топливо). 4. Предусмотреть терморегулятор. 5. Проектом предусмотреть автоматизацию процесса горения с передачей основных данных (рабочих параметров) на центральный пульт диспетчерского ГКП «КТЭК». 6. Предусмотреть резервный запас топлива в подземных емкостях. 7. Предусмотреть емкость для запаса подпиточной воды. 8. Предусмотреть узел учета расхода газа с корректором, узел учета холодной воды, коммерческий узел учета расхода электроэнергии соответствующий требованиям АСКУЭ. 9. Предусмотреть станцию химической подготовки воды. 10. В здании котельной предусмотреть требования пожарной безопасности. 11. На территории котельной проектом предусмотреть резервную дизельную электростанцию с топливным баком на 5 часов работы. 12. Проектом предусмотреть строительство внутриплощадочных подводящих инженерных коммуникаций: подземный газопровод высокого давления с ГРПШ, электрокабель с трансформаторной подстанцией, подземный водопровод, канализационную линию, подземные теплосети в

	<p>непроходных каналах. Диаметр подводящих инженерных коммуникаций определить расчетным путем. 13. Резервуары и данные сооружения расположить на территории котельной. 14. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытого типа. Предусмотреть в здании котельной на наружном контуре кожухотрубных водоводянных теплообменников с системой предварительной очистки для обеспечения горячего водоснабжения. Мощность котельной 8 МВт. 15. В здании котельной предусмотреть помещения для оператора и санузел. 16. Предусмотреть систему видеонаблюдения (внутренняя, наружная). Схему генерального плана участка выполнить в цветном изображении топосъемки в масштабе 1:500, генеральный план согласовать с гл. архитектором г. Костанай, разработать раздел «Охрана окружающей среды». Условия производства работ. При разработке рабочего проекта руководствоваться техническими условиями, заданием на проектирование, с учетом проведенного технического обследования и топосъемки. Предусмотреть благоустройство территории, установку ограждения. Выполнить инженерно-изыскательские работы и топографическую съемку проектируемого объекта. Выполнить сводный план инженерных сетей. Состав и содержание проекта должен соответствовать СН РК 1.02-03-2022 года (п. 10). «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Работы выполнить согласно технических условий, задания на проектирование, архитектурно-планировочным заданием в соответствии с требованиями. Разработанную проектно-сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными организациями. Проектировщик должен оказывать содействие заказчику при прохождении проектом государственной экспертизы, а так же нести полную ответственность за разработанный проект. Разработанный рабочий проект согласовать со всеми заинтересованными организациями, получить заключения необходимых служб и надзорных органов. Выполненный проект предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе, 2-на электронном носителе. Надлежащим исполнением обязательств по договору считается положительное заключение экспертизы. Требования к поставщику. Разработка раздела «Охрана окружающей среды» и отдельных разделов инженерных коммуникаций, Потенциальный поставщик должен дважды в неделю информировать Заказчика о ходе проектных работ с предоставлением графических материалов. Разработанный рабочий проект адаптировать к местным условиям. Разработанный проект должен соответствовать строительным нормам и требованиям Закона РК от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»</p>
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.