

БЕКІТЕМІН

Ақтөбе Қаласының білім бөлімінің
«Г. Ақтаев атындағы №6 мектеп-
гимназиясы»



Ж.О. Романова

2026 ж.

АҚАУЛЫҚ АКТІСІ

Ғимаратқа кешенді техникалық зерттеу жүргізу қажеттілігі туралы

Нысанның атауы: Ақтөбе Қаласының білім бөлімінің «Г. Ақтаев атындағы №6 мектеп-гимназиясы» КММ Ғимараты.

Нысанның мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ.

Ғимараттың негізгі параметрлері: Ғимараттың периметрі – 225 метр.

Мектеп-гимназия басшылығының өкімімен тағайындалған жұмысшы комиссия құрамы ғимараттың құрылыс құрылымдарын визуалды тексеріп, келесіні анықтады:

1. Анықталған ақаулар мен зақымданулар:

Ғимараттың бүкіл периметрі бойынша (225 метр) негіз топырақтары іргетасының біркелкі шөгу белгілері байқалады. Ішкі және сыртқы жүк көтергіш қабырғаларда тік және көлбеу жарықшақтардың жаппай дамуы тіркелді. Толық картаға түсіруге және кейіннен бітеуге жататын қабырғалардың зақымдалған учаскелерінің болжамды жалпы ауданы 300 м² құрайды. Жарықшақтардың ашылу динамикасы ғимарат қаңқасының деформациясы жалғасып жатқанын көрсетеді.

2. Комиссияның техникалық қорытындысы және арнайы әдістерді негіздеу:

Визуалды тексеру ғимараттың шөгуінің негізгі себебін және жасырын бұзылуларды дәл анықтауға мүмкіндік бермейді. Комиссия ғимараттың техникалық жағдайын авария алдындағы жағдай деп таниды және келесі арнайы аспаптар мен әдістерді міндетті түрде қолдана отырып, кешенді аспаптық техникалық зерттеу жүргізу үшін мамандандырылған сараптамалық ұйымды тарту қажеттілігін мәлімдейді:

- **Шурфтарды қазу әдісі:** Негіз топырақтарының физика-механикалық қасиеттері мен шөгінділігін зертханалық талдаумен, жарықшақтар ең көп ашылған аймақтарда іргетас табанынан төмен зерттеу шурфтарын қазу.
- **Георадарлық жер асты зондтау:** Жасырын бос орындарды, топырақтың босау аймақтарын және инженерлік коммуникациялардан судың ағуын анықтау үшін

Ғимараттың бүкіл периметрі бойынша (225 метр) топырақты бұзбайтын геофизикалық сканерлеу.

3. Қорытынды ұсыныстар:

Аспаптық зерттеу мен шурфтарды қазу нәтижелері бойынша мердігер ұйымға іргетастарды күшейту және жарықшақтарды (300 м² көлемінде) арнайы полимерцементтік құрамдармен инъекциялау бойынша дайын жобалық-техникалық шешімдерді (ҚР/ҚЖ бөлімдері) әзірлеуді міндеттеу.

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІНІҢ ҚОЛДАРЫ:

Комиссия төрайымы:

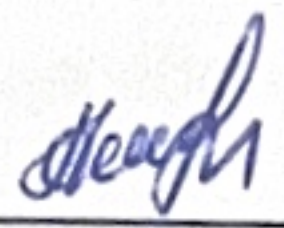
Мектеп директоры



Ж.О. Романова

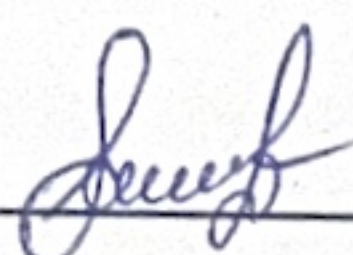
Комиссия құрамы:

Мектеп бас есепшісі



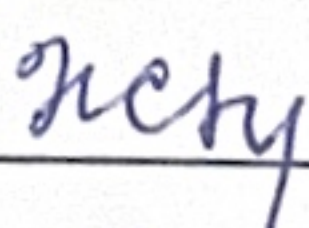
Р.Б. Алмағанбетова

Директордың шаруашылық жөніндегі
орынбасары



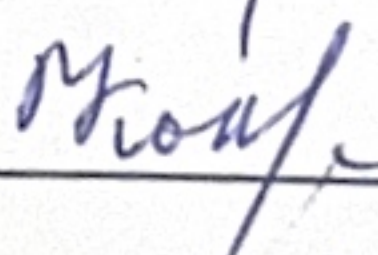
А.М. Аманиязова

Мектептің кәсіподақ төрағасы



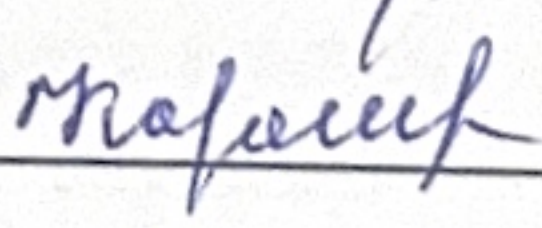
А.Қ. Жолманова

Мектеп жұмысшысы



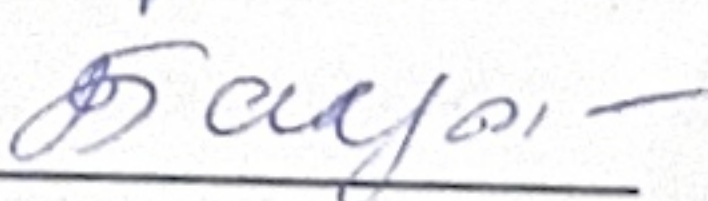
Н.С. Қожақов

Менеджер



Г.С. Қарашолақова

Мектеп электрігі



А.Р. Бахтыбаев

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГУ «Школа-гимназия №6
имени Г. Актаева» отдела

образования города Актобе

Романова Ж.О.

2026 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на необходимость проведения комплексного технического обследования здания

Наименование объекта: Здание КГУ «Школа-гимназия №6 имени Г. Актаева» отдела образования города Актобе.

Адрес объекта: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе.

Основные параметры здания: Периметр здания – 225 метров.

Рабочая комиссия в составе, назначенном распоряжением руководства школы-гимназии, провела визуальный осмотр строительных конструкций здания и установила нижеследующее:

1. Выявленные дефекты и повреждения:

По всему периметру здания (225 метров) наблюдаются признаки неравномерной осадки фундаментов грунтов основания. На внутренних и наружных несущих стенах зафиксировано массовое развитие сквозных, вертикальных и наклонных трещин. Ориентировочная общая площадь поврежденных участков стен, подлежащих детальному картированию и последующей заделке, составляет 300 м². Динамика раскрытия трещин свидетельствует о продолжающихся деформациях остова здания.

2. Техническое заключение комиссии и обоснование специальных методов:

Визуальный осмотр не позволяет точно определить корневую причину осадки здания и скрытые разрушения. Комиссия признает техническое состояние здания предаварийным и заявляет о необходимости привлечения специализированной экспертной организации с целью проведения комплексного инструментального технического обследования с обязательным применением следующих специальных приборов и методов:

- **Метод шурфования:** Откопка исследовательских шурфов ниже подошвы фундаментов в зонах наибольшего раскрытия трещин с лабораторным анализом физико-механических свойств и просадочности грунтов основания.
- **Георадарное подповерхностное зондирование:** Неразрушающее геофизическое сканирование грунтов по всему периметру здания (225 метров) для обнаружения скрытых пустот, зон разуплотнения и утечек из инженерных коммуникаций.

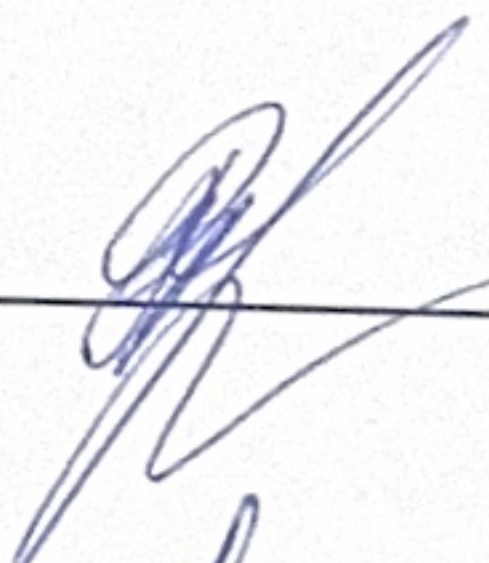
3. Заключительные рекомендации:

По результатам инструментального обследования и шурфования обязать подрядную организацию разработать готовые проектно-технические решения (разделы КР/КЖ) по усилению фундаментов и инъецированию трещин (в объеме 300 м²) специальными полимерцементными составами.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

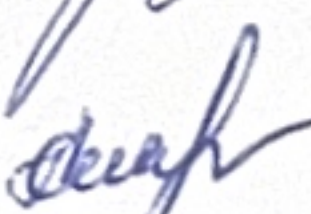
Директор школы



Романова Ж.О.

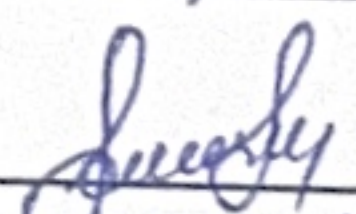
Состав комиссии:

Главный бухгалтер школы



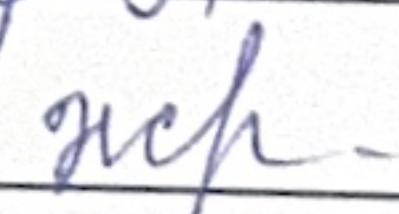
Алмаганбетова Р.Б.

Заместитель директора по АХЧ



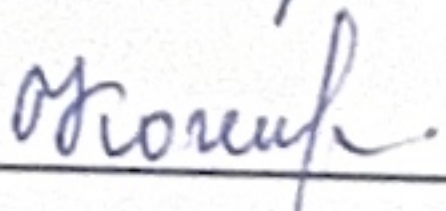
Аманиязова А.М.

Председатель профсоюза школы



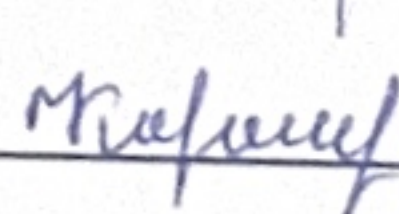
Жолманова А.К.

Рабочий школы



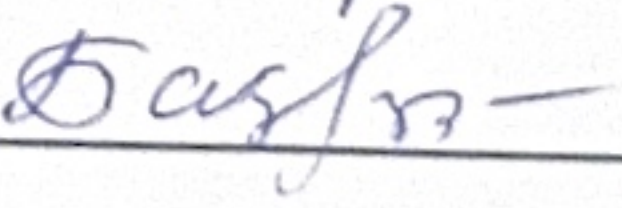
Кожakov Н.С.

Менеджер



Карашолакова Г.С.

Электрик школы



Бахтыбаев А.Р.