

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17798425-1
Сатып алудың атауы:	Атырау облысы, Жылыой ауданы, Қосшағыл ауылдық округі, Қосшағыл ауылында орналасқан тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87962144-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Қосшағыл ауылынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	233643100, Атырау облысы, Жылыой ауданы, Қосшағыл а. Қосшағыл а. Абылайхан көшесі, 12 үй
Жеткізу мерзімі:	Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 30 күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Атырау облысы, Жылыой ауданы, Қосшағыл ауылдық округі, Қосшағыл ауылында орналасқан тұрғын үй сатып алу. Тұрғын үй әлеуетті жеткізушінің (сатушының) жеке меншігінде болуы керек және кепілге алынбауы және қамауға алынбауы керек. Тұрғын үйдің жалпы ауданы 120 шаршы, тұрғын алаңы 90 шаршы метрден кем болмауы керек. 1.Коммуналдық қызметтермен басқада қызметтер үшін абоненттік берешексіз; 2. Орталықтандырылған ауыз сумен, табиғи газбен және электр желісіне қосылған болуы тиіс, кәріз резервуары болуы керек. Жылыту-газ қазандығы автономды. Тұрғын үй салқын және ыстық сумен қамтамасыз етілген болуы тиіс. Асүйдегі ыдыс жууға арналған раковина ыстық суға қосылуы керек; 3. Тұрғын үй санитариялық тораппен(раковиналар, ванналар немесе душ кабиналары, жуғыштар, цистернасы бар дәретханалар) қамтамасыз етілуі тиіс. Тұрғынүй келесі талаптарға сай болуы керек:1)қабырғалар-силикат кірпіш немесе ақ тас, шлакобетон, газоблок 2)шатыр: профильді парақ немесе шифер 3)есіктер: сыртқы есік металл,-ішкі бөлме ағаш; 4)терезелер-пластикалық немесе металл немесе ағаш. 5)тұрғын бөлмелердің ішкі әрлеуі сылақ, әктеу, су эмульсиялық сырлау және/немесе тұсқағаздармен желімдеу. 6) еден-линолеум немесе ламинат. 7) Тұрғын үйдің жай-күйі таза. Тұрғын үй күрделі және ағымдағы жөндеуді қажет етпейтін жақсы жағдайда болуы тиіс. Тұрғын үйді қайта ресімдеу бойынша барлық шығындарды жеткізуші-жеке тұлға көтереді; меншік иелері пәтерлерді (үйлерді) сатып алған сәттен бастап және қоныстандырғанға дейін коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеу және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер меншік құқығын қайта тіркегенге дейін жылжымайтын мүлікті жеткізушіде қалады.
---	---

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17798425-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома, расположенного в селе Косчагил, Косчагилский сельский округ, Жылыойский район, Атырауская область.
Номер лота:	№ 87962144-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома в селе Косчагил
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	233643100, Атырауская область, Жылыойский район, с.Косчагил с Косчагил, ул Абылайхан, дом 12
Срок поставки:	30 дней с даты регистрации в органах казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение жилого дома, расположенного в селе Косчагил (Косчагилский сельский округ, Жылыойский район, Атырауская область). Объект должен находиться в частной собственности потенциального поставщика (продавца) и быть свободным от каких-либо обременений или ограничений прав (таких как залог или арест). Общая площадь объекта должна составлять не менее 120 квадратных метров, а жилая площадь — не менее 90 квадратных метров. 1. Отсутствие задолженности по оплате коммунальных и иных услуг; 2. Наличие подключения к централизованным сетям питьевого водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, а также наличие резервуара для сбора сточных вод (септика). Отопление должно обеспечиваться автономным газовым котлом. Жилое помещение должно быть обеспечено горячей и холодной водой. Кухонная мойка (раковина) должна быть подключена к системе горячего водоснабжения; 3. Жилое помещение должно быть оборудовано санитарно-техническими устройствами (умывальниками, ваннами или душевыми кабинами, оборудованием для стирки и унитазами со смывом). Жилое помещение должно Соответствовать следующим требованиям: 1) стены: силикатный кирпич, белый камень, шлакобетон или блоки из ячеистого бетона; 2) кровля: профилированный лист или шифер; 3) двери: наружная — металлическая, межкомнатные — деревянные; 4) окна: пластиковые, металлические или деревянные. 5) Внутренняя отделка жилых помещений: штукатурка, побелка, окраска вододисперсионной краской и/или оклейка обоями. 6) Напольное покрытие: линолеум или ламинат. 7) Жилое помещение должно быть чистым. Помещение должно быть не требующем капитального, текущего ремонта. Поставщик (физическое лицо) несет все расходы, связанные с переоформлением прав на жилое помещение; обязательства по оплате коммунальных услуг и обеспечению сохранности имущества с момента приобретения до заселения жильцов (а также до момента переоформления права собственности) возлагаются на поставщика
--	---