

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау
(жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың
техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Ақтөбе" арнайы экономикалық аймағының Басқарушы компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Ақтөбе" арнайы экономикалық аймағының Басқарушы компаниясы" акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17739417-2
Конкурстың атауы:	"Ақтөбе" АЭА БК " АҚ үшін әкімшілік тұрмыстық кешен құрылысына жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу
Лоттың нөмірі:	№ 87751219-КРБС1
Лоттың атауы	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000008
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	42610800
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	42610800
Жұмыстарды орындау мерзімі	бастапқы деректер берілген сәттен бастап 5 ай ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Техникалық ерекшелік «Ақтөбе» АЭА басқарушы компаниясы» АҚ үшін әкімшілік-тұрмыстық кешен салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу Жобаның атауы: «Ақтөбе» АЭА басқарушы компаниясы» АҚ үшін әкімшілік-тұрмыстық кешен салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу. Жобалауға негіз: шарт. Құрылыс түрі: жаңа құрылыс. Іске асыру орны: Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Богослов тас жолы, 134-учаске. Жобалау сатысы: бір сатылы жұмыс жобасы (ЖЖ). Объектінің техникалық күрделілігі: III (төмендетілген) жауапкершілік деңгейіндегі, техникалық жағынан күрделі емес объект. Қабаттар саны: 2 қабат. Жалпы ауданы: кемінде 2000 м². Авторлық қадағалауды жүргізу құрылыс кезеңінде жүзеге асырылады. «Орындаушының» құрылыс кезеңінде авторлық қадағалауды жүргізуге құқығы бар. Жобаның құрамы: жобалауға арналған тапсырмаға және сәулет-жоспарлау тапсырмасына (СЖТ) сәйкес жобалау-ізвестіру жұмыстарының (топографиялық, геологиялық) толық кешенін орындау көзделсін. Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу мынадай құрамда орындалсын: түсіндірме жазба, құрылысты ұйымдастыру жобасы (ҚҰЖ), жұмыстарды жүргізу жобасы (ЖЖЖ), сызбалар және ресурстық әдіспен әзірленген сметалық құжаттама. Жұмыс сызбаларының құрамы: сәулеттік-құрылыс шешімдері; технологиялық шешімдер; ішкі инженерлік жүйелер: жылыту, желдету, шаруашылық-ауызсу және өртке қарсы сумен жабдықтау, ыстық сумен жабдықтау, тұрмыстық кәріз; ішкі электрмен жабдықтау, электр жарықтандыру және күштік электр жабдықтары жүйелері; - өрт дабылы, телефондандыру және бейнебақылау жүйелері; сыртқы инженерлік желілер: сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, жаңбыр кәрізі және дренаж жүйелері (техникалық шарттарға сәйкес); сыртқы кабельдік электрмен жабдықтау желілері (техникалық шарттарға сәйкес); аумақты абаттандыру, жарықтандыру және көгалдандыру. Шаруашылық аймақта қоқыс жинауға арналған контейнерлерді орналастыруға арналған алаң көзделсін. Негізгі ғимаратқа қазандықтың жапсарлас құрылысын көздеу. Бас жоспарға, аумақты абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар. Жер бедерін ұйымдастыру, жерүсті суларын бұру, жасыл желектерді суару жүйесін ұйымдастыру, санитариялық және өртке қарсы талаптарды сақтау, шаруашылық және демалыс алаңдарын қолданыстағы ҚНЖЕ талаптарына сәйкес қарастыру. Көлік құралдарының аумаққа кедергісіз кіріп-шығуын қамтамасыз ететін кіреберіс жолды көздеу. Ғимараттың алдыңғы және артқы қасбеттері жағынан автокөлік құралдарына арналған тұрақ орындарын көздеу. Жер учаскесінің бүкіл периметрі бойынша аумақты қоршауды (қоршау) көздеу. Қозғалысы шектеулі халық топтарының тіршілік әрекеті үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз етуге қойылатын талаптар. Қолданыстағы нормативтік талаптарға сәйкес: ҚР ҚН 3.06-101-2012 «Қозғалысы шектеулі халық топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер»; ҚР ҚН 3.06-31-2005 «Мүгедектігі бар адамдар үшін қолжетімді жоспарлау элементтері бар тұрғын орта». Қозғалысы
---	--

	шектеулі халық топтарының бірінші қабатқа қолжетімділігін қамтамасыз ету, кіреберіс жолдарды, баспалдақтарды және пандустарды олардың қажеттіліктеріне бейімдеу көзделсін. Инженерлік желілер. Инженерлік және кабельдік желілер бойынша жобалау-ізвестіру жұмыстарын осы объектіге берілген техникалық шарттарға сәйкес, ғимаратты қолданыстағы инженерлік желілерге қосу арқылы орындау қажет. Желілерді асфальтбетон жабыны және тротуарлар аймағында төсеу кезінде жобада олардың бұзылған учаскелерін қалпына келтіруге жұмсалатын шығындар көзделсін. Технологиялық және инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар. Жылумен жабдықтау – техникалық шарттарға сәйкес. Сумен жабдықтау және кәріз – техникалық шарттарға сәйкес. Электрмен жабдықтау – техникалық шарттарға сәйкес. Байланыс – техникалық шарттарға сәйкес. «Жылыту, желдету және кондиционерлеу» бөлімі ҚР ҚН 4.02-101-2012, ҚР ҚН 4.02-01-2011 талаптарына сәйкес қабылдансын. «Сумен жабдықтау және кәріз» бөлімі ҚР ҚН 4.01-101-2012, ҚР ҚН 4.01-01-2011 талаптарына сәйкес қабылдансын. «Электрмен жабдықтау» бөлімі Электр қондырғыларын орнату қағидаларына (ЭҚОҚ), ҚР ҚН 4.04-106-2013 талаптарына сәйкес қабылдансын. «Өрт дабылы» бөлімі ҚР ҚН 2.02-104-2014, ҚР ҚН 2.02-11-2002* (2012 жылғы 5 қазандағы жағдай бойынша) талаптарына сәйкес қабылдансын. «Әлсіз тоқты жүйелер» бөлімі ҚР ҚНЖЕ 3.02-10-2010 талаптарына сәйкес қабылдансын. Сметалық құжаттама белгіленген тәртіппен «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және оның құрамы туралы нұсқаулық» (ҚР СЦП 8.03-01-2019), «Құрылысқа арналған жобалау жұмыстарының бағалар жинағы» және «Қазақстан Республикасындағы құрылыс құнының сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжат» (ҚНҚС) талаптарына сәйкес әзірленсін (2018 жылғы 14 желтоқсандағы №257 бұйрықпен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып) (ҚР ИДМ Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2018 жылғы 14 желтоқсандағы бұйрығына №1 қосымша), 2021-2022 жылдардағы бағалар бойынша. 17. Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық көрсеткіштеріне қойылатын талаптар. Мемлекеттік сатып алуға қатысатын жобалау ұйымының мемлекеттік лицензиясы (III санат) болуы қажет. ҚР ҚНЖЕ және техникалық шарттардың (ТШ) талаптарына сәйкес. Жұмыс жобасына сараптама жүргізуге қойылатын талаптар. Ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткені үшін төлемді өнім беруші жүзеге асырады. Жобалау ұйымы – жобаның авторы кешенді ведомстводан тыс сараптама барысында жұмыс жобасын сүйемелдеуді және жұмыс жобасына қатысты ескертулерді уақтылы түзетуді қамтамасыз етуге міндетті. Ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өтуді ескере отырып, бастапқы деректер берілген сәттен бастап 5 ай ішінде жұмыстарды орындау мерзімдері 45 жұмыс күні. Жұмыс жобасын сүйемелдеуден бас тартқан немесе кешенді ведомстводан тыс сараптаманың ескертулерін уақтылы түзетпеген жағдайда, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібімен тиісті шаралар
--	--

	қабылданады. Жұмыс жобасы Тапсырыс беруші мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін және жобалау ұйымы Тапсырыс берушіге қабылдау-тапсыру актісі (жүкқұжат) бойынша қағаз жеткізгіште 4 дана және электрондық нұсқада 1 дана ұсынғаннан кейін аяқталған болып есептеледі. Эскиздік жоба Тапсырыс берушімен міндетті түрде келісілуге жатады. Келісуге жоспарлау шешімдері, ғимаратты жер учаскесіне орналастыру, кіреберіс жолдар, автотұрақ орындары, аумақты абаттандыру және өзге де негізгі сәулеттік-жоспарлау шешімдері ұсынылады және т.б.
--	---

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Акционерное общество "Управляющая компания специальной экономической зоны "Актобе"
Наименование организатора	Акционерное общество "Управляющая компания специальной экономической зоны "Актобе"
№ конкурса:	№ 17739417-2
Наименование конкурса:	Разработка проектно-сметной документации на строительство административно бытового комплекса для АО "УК СЭЗ "Актобе"
Номер лота:	№ 87751219-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000008
Наименование работы:	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	42610800
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	42610800
Срок выполнения работы:	в течение 5 месяцев с момента предоставления исходных данных
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Приложение №2 Техническая спецификация Разработка ПСД на «Строительство административно бытового комплекса для АО «УК СЭЗ «Актобе». Наименование проекта Разработка ПСД на "Строительство административно бытового комплекса для АО «УК СЭЗ «Актобе». Основание для проектирования- Договор. Вид строительства- Новое строительство. Место реализации Актыбинская область, город Актобе, Богословская трасса, уч.134. Стадийность проектирования- Одностадийное РП (рабочий проект). Техническая сложность объекта- Объект III (пониженный) уровень ответственности, относящиеся к технический не сложным объектам. Количество этажей- 2. Квadrатура не менее 2000 кв.м. Ведение авторского надзора осуществляется в стадии строительства. «Исполнитель» в праве вести авторский надзор в стадии строительства. Состав проекта- Необходимо предусмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно заданию на проектирование, АПЗ: Разработка проектно изыскательских работ на строительство в комплекте: пояснительная записка, ПОС, ППР, чертежи и сметная документация разработать ресурсным методом; Состав рабочих чертежей: - архитектурно-строительные решения; технологические решения; - внутренние инженерные системы отопления, вентиляции, хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации; - внутренние системы электроснабжения, электроосвещения, силового электрооборудования; - системы пожарной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения; наружные инженерные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации и дренажа (согласно ТУ); наружные кабельные сети электроснабжения (согласно ТУ); - благоустройство, освещение, озеленение. В хозяйственной зоне предусмотреть: площадку для мусороуборочных контейнеров. Предусмотреть пристройку котельной к основному зданию. Требования к генплану благоустройству площадки и малым архитектурным формам. Выполнить организацию рельефа с отводом поверхностных вод, систему полива зеленых насаждений, соблюдение санитарных и противопожарных требований, хозяйственные и площадки отдыха - в соответствии со СНиСП. Предусмотреть въезд на территорию, обеспечивающий подъезд транспорта. Предусмотреть устройство парковочных мест для автотранспортных средств с фасадной и тыльной сторон здания. Предусмотреть ограждение территории по всему периметру земельного участка (забор). Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. В соответствии с действующими нормами: СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам». Обеспечить доступ маломобильных групп к первому этажу, адаптировать подъездные пути, лестницы, пандусы. Инженерные сети. Проектно-изыскательские работы на инженерные и кабельные сети необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными
---	---

	по этому объекту с подключением здания к существующим инженерным сетям. При прокладке сетей в зоне асфальтовых покрытий и тротуаров, в проекте необходимо заложить затраты на их восстановление. Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию Теплоснабжение - согласно техническим условиям. Водоснабжение и канализация - согласно техническим условиям. Электроснабжение - согласно техническим условиям Связь - согласно техническим условиям. Раздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование», принять согласно СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011. Раздел: «Водоснабжение и канализация» принять согласно СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011. Раздел: «Электроснабжение» принять согласно ПУЭ, СП РК 4.04-106-2013, Раздел: «Пожарная сигнализация» принять согласно СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002* (по состоянию на 05.10.2012 г.) Раздел «Слаботочные системы» принять по СНиП РК 3.02-10-2010. Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство» (СЦП РК 8.03-01-2019) Сборник цен на проектные работы для строительства» и «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (ГНОСС) (с изменениями и дополнениями по приказу № 257 от 14.12.2018 года) (приложение №1 к приказу председателя КДС и ЖК МИР РК от 14.12.2018 года) в ценах 2021-2022г. 17 Требования к качеству, конкурентно способности и экологическим параметрам продукции. Проектной организации участвующей в государственных закупках необходимо иметь Государственную лицензию (III категории). В соответствии с требованиями СНиП и ТУ. Требования к экспертизе рабочего проекта: Оплату за прохождение комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет поставщик. Проектная организация - автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в комплексной вневедомственной экспертизе. Сроки выполнения работ в течении 5 месяцев с момента предоставления исходных данных, с учетом прохождения комплексной вневедомственной экспертизы 45 рабочих дней. В случае отказа сопровождения рабочего проекта или несвоевременного исправления замечаний комплексной вневедомственной экспертизы будут приняты меры в судебном порядке в соответствии с Законодательством Республики Казахстан. Рабочий проект считается завершенным после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы и после предоставления проектной организации 4 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронной версии по акту прием-передачи (накладная) Заказчику. Эскизный проект подлежит обязательному согласованию с Заказчиком. Согласованию подлежат планировочные решения, размещение здания на земельном участке, подъездные пути, парковочные места, благоустройство территории и иные основные архитектурно-планировочные решения и т.
--	---

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.