

«Бекітемін»

Атырау облысы Дене шынықтыру, спорт және туризм
басқармасының «Махамбет аудандық балалар-жасөспірімдер
спорт мектебі» директоры:

А.Д.Дүйсембай

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Витражды әйнектеуді тексеру, су ағу себептерін анықтау, өлшемдер алу және жөндеу жұмыстарының көлемін анықтау бойынша

1. Жұмыстарды орындау орны

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Атырау қаласы, спорт кешені.
Жұмыстарды нақты орындау орны Тапсырыс берушімен объектіде анықталады.

2. Жұмыстарды орындау мақсаты

Ғимараттың орталық холлындағы қолданыстағы витражды әйнектеуді маманның тексеруі арқылы атмосфералық жауын-шашынның ғимарат ішіне өту себептерін анықтау, ақауларды анықтау, қажетті өлшемдерді алу және жөндеу жұмыстарының нақты көлемін белгілеу.

Тексеру нәтижелері бойынша маман су ағуды жоюдың оңтайлы техникалық тәсілін анықтап, кейіннен жергілікті сметаны жасау үшін бастапқы деректерді дайындауы тиіс.

3. Бастапқы деректер

Объектіні пайдалану барысында витражды әйнектеу аймағында су ағу жағдайлары анықталған. Атмосфералық жауын-шашын кезінде конструкция элементтерінің түйіскен жерлері, қосылыстары және жаназу орындары арқылы су ғимарат ішіне өтеді.

Витражды қаңқаның орталық металл тіректері мен арқалықтарының ашық учаскелері бар. Жекелеген учаскелерде қорғаныш соңғы қаптамасы жоқ.

Конструкциялардың алдын ала өлшемдері:

- тік тіректер — 2 дана, әрқайсысы 11,40 м;
- тік тіректер — 2 дана, әрқайсысы 10,35 м;
- көлденең арқалықтар — 2 дана, әрқайсысы 5,00 м;
- көлденең арқалықтар — 4 дана, әрқайсысы 3,00 м;
- жабылатын конструкцияның ені — шамамен 0,50 м;
- қорғаныш қаптаманың алдын ала ауданы — шамамен 32,75 м²;
- жіктер мен жаназу орындарының алдын ала ұзындығы — шамамен 131 пог. м.

Көрсетілген өлшемдер алдын ала болып табылады және маман объектіде тікелей тексеруге тиіс.

4. Қажетті жұмыстардың тізбесі

Маманға төмендегі жұмыстарды орындау қажет:

1. Витражды әйнектеуге визуалды және аспаптық тексеру жүргізу.
2. Атмосфералық жауын-шашынның нақты өту орындарын тексеру.
3. Су ағудың ықтимал себептерін анықтау.
4. Витражды әйнектеудің түйіскен жерлерінің, қосылыстарының және жанасу орындарының жағдайын тексеру.
5. Анықталған ақаулар аймағындағы металл қаңқаның жағдайын тексеру.
6. Қолданыстағы конструкцияларға бақылау өлшемдерін жүргізу.
7. Тік тіректер мен көлденең арқалықтардың санын және нақты өлшемдерін нақтылау.
8. Қорғаныш қаптаманы қажет ететін конструкциялардың нақты ауданын анықтау.
9. Герметизациялауды және гидрооқшаулауды қажет ететін жіктер мен жанасу орындарының нақты ұзындығын анықтау.
10. Қолданыстағы элементтерді, ескі герметикті немесе зақымдалған қаптаманы бөлшектеу қажеттілігін анықтау.
11. Витражды әйнектеудің герметикалығын қалпына келтіру тәсілін анықтау.
12. Металл қаңқаға арналған қорғаныш қаптаманың түрі мен конструкциясын анықтау.
13. Қажетті материалдарды және олардың болжамды шығынын анықтау.
14. Дайындық, монтаждау, гидрооқшаулау және әрлеу жұмыстарының көлемін анықтау.
15. Қажет болған жағдайда тексеру барысында анықталған қосымша жұмыстарды белгілеу.
16. Кейіннен смета жасау үшін нақты жұмыс және материал көлемдерінің ведомосін дайындау.

5. Тексеру нәтижесіне қойылатын талаптар

Тексеру нәтижелері бойынша маман Тапсырыс берушіге мыналарды ұсынуы тиіс:

- анықталған ақаулардың сипаттамасы;
- судың өту себептері және болжамды орындары;
- конструкциялардың нақты өлшемдері;
- қорғаныш қаптаманың нақты ауданы;
- жіктер мен жанасу орындарының нақты ұзындығы;
- қажетті жөндеу жұмыстарының тізбесі;
- ұсынылатын материалдардың тізбесі;
- материалдардың болжамды көлемі;
- қажет болған жағдайда қосымша жұмыстар;
- жергілікті сметаны жасауға арналған бастапқы деректер.

6. Ерекше шарттар

Жұмыстар мен материалдардың түпкілікті көлемі осы техникалық ерекшелікте көрсетілген алдын ала деректер бойынша емес, объектіде тікелей жүргізілген тексеру және өлшеу нәтижелері бойынша анықталады.

Мердігер/маман қолданыстағы витражды әйнектеудің, металл қаңқаның, түйіскен жерлер мен жанасу орындарының нақты жағдайын ескеруі тиіс.

Конструкцияның герметикалығына әсер ететін қосымша ақаулар анықталған жағдайда, олар тексеру нәтижелерінде көрсетіліп, қажетті жөндеу жұмыстарының көлемін анықтау кезінде ескерілуі тиіс.

7. Тексеру бойынша алдын ала көлемдер

№ Атауы	Өлшем бірлігі	Алдын ала көлемі
1 Витражды әйнектеуді тексеру	жиынтық	1
2 Тік тіректерді өлшеу	дана	4
3 Көлденең арқалықтарды өлшеу	дана	6
4 Қорғаныш қаптаманың ауданын анықтау	м ²	≈32,75
5 Жіктер мен жанасу орындарының ұзындығын анықтау	пог. м	≈131
6 Су ағу себептері мен ақаулы учаскелерді анықтау	жиынтық	1
7 Жөндеу жұмыстары көлемдерінің ведомосін дайындау	жиынтық	1

Маманның негізгі міндеті — объектіде тікелей тексеру жүргізіп, Тапсырыс берушіге кейіннен жөндеу жұмыстарының құнын есептеу үшін нақты фактілік көлемдерді ұсыну.

Шаруашылық орынбасары :



Есенғалиев Р.М.

«Утверждаю»

Директор "Детско-юношеская спортивная школа Махамбетского района" Управления физической культуры, спорта и туризма Атырауской области":

А.Д.Дүйсембай

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на выполнение работ по обследованию витражного остекления, выявлению причин протечек, выполнению замеров и определению объема ремонтных работ

1. Место выполнения работ

Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, спортивный комплекс.

Точное место выполнения работ определяется Заказчиком на объекте.

2. Цель выполнения работ

Проведение специалистом обследования существующего витражного остекления центрального холла здания с целью определения причин проникновения атмосферных осадков внутрь здания, выявления дефектов, выполнения необходимых замеров и определения фактического объема ремонтных работ.

По результатам обследования специалист должен определить оптимальный технический способ устранения протечек и подготовить исходные данные для последующего составления локальной сметы.

3. Исходные данные

В процессе эксплуатации объекта выявлены протечки в зоне витражного остекления. При выпадении атмосферных осадков происходит проникновение воды через стыки, соединения и примыкания элементов конструкции.

Центральные металлические стойки и балки витражного каркаса имеют открытые участки. Защитная финишная облицовка отдельных участков отсутствует.

Предварительные размеры конструкций:

- вертикальные стойки — 2 шт. по 11,40 м;
- вертикальные стойки — 2 шт. по 10,35 м;
- горизонтальные балки — 2 шт. по 5,00 м;
- горизонтальные балки — 4 шт. по 3,00 м;
- ширина закрываемой конструкции — ориентировочно 0,50 м;
- предварительная площадь защитной облицовки — около 32,75 м²;
- предварительная длина швов и примыканий — около 131 пог. м.

Указанные размеры являются предварительными и подлежат проверке специалистом непосредственно на объекте.

4. Перечень необходимых работ

Специалисту необходимо:

1. Выполнить визуальное и инструментальное обследование витражного остекления.
2. Обследовать места фактического проникновения атмосферных осадков.
3. Определить возможные причины возникновения протечек.
4. Проверить состояние стыков, соединений и примыканий витражного остекления.
5. Проверить состояние металлического каркаса в зоне выявленных дефектов.
6. Выполнить контрольные замеры существующих конструкций.
7. Уточнить количество и фактические размеры вертикальных стоек и горизонтальных балок.
8. Определить фактическую площадь конструкций, требующих защитной облицовки.
9. Определить фактическую протяженность швов и примыканий, требующих герметизации и гидроизоляции.
10. Определить необходимость демонтажа существующих элементов, старого герметика или поврежденной облицовки.
11. Определить способ восстановления герметичности витражного остекления.
12. Определить вид и конструкцию защитной облицовки металлического каркаса.
13. Определить необходимые материалы и их ориентировочный расход.
14. Определить объем подготовительных, монтажных, гидроизоляционных и отделочных работ.
15. При необходимости определить дополнительные работы, выявленные в процессе обследования.
16. Подготовить ведомость фактических объемов работ и материалов для последующего составления сметы.

5. Требования к результату обследования

По результатам выезда специалист должен предоставить Заказчику:

- описание выявленных дефектов;
- причины и предполагаемые места проникновения воды;
- фактические размеры конструкций;
- фактическую площадь защитной облицовки;
- фактическую длину швов и примыканий;
- перечень необходимых ремонтных работ;
- перечень рекомендуемых материалов;
- ориентировочные объемы материалов;
- дополнительные работы, если они необходимы;
- исходные данные для составления локальной сметы.

6. Особые условия

Окончательные объемы работ и материалов определяются не по предварительным данным, указанным в настоящей технической спецификации, а по результатам непосредственного обследования и замеров на объекте.

Подрядчик/специалист должен учитывать фактическое состояние существующего витражного остекления, металлического каркаса, стыков и примыканий.

При выявлении дополнительных дефектов, влияющих на герметичность конструкции, они должны быть отражены в результатах обследования и учтены при определении необходимого объема ремонтных работ.

7. Предварительные объемы для обследования

№	Наименование	Ед. изм.	Предварительный объем
1	Обследование витражного остекления	компл.	1
2	Замеры вертикальных стоек	шт.	4
3	Замеры горизонтальных балок	шт.	6
4	Определение площади защитной облицовки	м ²	≈32,75
5	Определение длины швов и примыканий	пог. м	≈131
6	Определение причин протечек и дефектных участков	компл.	1
7	Подготовка ведомости объемов ремонтных работ	компл.	1

Основная задача специалиста — выполнить обследование непосредственно на объекте и предоставить Заказчику точные фактические объемы для последующего расчета стоимости ремонтных работ.

Заместитель по хозяйственной части:



Есенғалиев Р.М.