

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің «Жол активтері сапасының ұлттық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	"ҰЛТТЫҚ ЖОЛ АКТИВТЕРІ САПАСЫ ОРТАЛЫҒЫ РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ" мемлекеттік кәсіпорын
Конкурстың №:	№ 17847053-1
Конкурстың атауы:	2027 жылға арналған Тұрғын үй-жайларды жалға алу қызметі
Лоттың нөмірі:	№ 88086809-OK1
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	4169292
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	4169292
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт жасалған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12
--------------------------------	----

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Атауы және қысқаша сипаттамасы: Тұрғын үй-жайды жалға алу қызметі. Қосымша сипаттамасы: барлық коммуналдық және пайдалану қызметтерінің (жылыту, ыстық және суық сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару, МИБ (не ЖС) қызметтері, лифтке қызмет көрсету, жинақтау жарнасы, интернет, теледидар және тұрғын үй-жайды күтіп-ұстауға байланысты өзге де міндетті төлемдер) ақысын қамтитын тұрғын үй-жайды (кемінде 3 (үш) бөлмелі пәтерді) жалға алу. Саны: 1; Сипаттамасы және қажетті функционалдық, техникалық сапалық және пайдалану ерекшеліктері: Сатып алынатын қызметтердің мақсаты: тұрғын үй-жайды жалға алу; Тұрғын үй орналасқан ғимараттың салынған жылы 2015 жылдан ерте емес, пәтерлердің орналасуы үшінші қабаттан төмен емес және соңғы қабаттардан жоғары емес; емес; коммуналдық қызметтер жалға алу құнына кіреді Жалға берілетін тұрғын үй орны: Алматы қ-сы., Наурызбай ауданы (осы орналасу қажеттілігі кәсіпорынның осы ауданда орналасуына ,ыңғайлы көліктік қолжетімділігіне, қолайлы тұру үшін қажетті дамыған инфрақұрылымына байланысты) . Пәтерді жалға алу мерзімі: 2027 жылғы 01 қаңтардан 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін. Қажетті сипаттамалар: 1. Жалпы ауданы 75 м2 кем емес, 80 м2 аспайтын 2. Кем дегенде 1 балкон/лоджияның міндетті болуы. 3.Сапалы жөндеудің міндетті болуы (еуро), жайлылық класы: III, IV. 4. Жұмыс істейтін герметикалық, пластикалық терезелердің болуы міндетті. 5. Жақсы сантехникасы бар ванна бөлмесінің міндетті түрде болуы. 6. Сыртқы жарамды сейф-есіктердің болуы міндетті. 7. Орталық ыстық және суық сумен жабдықтаудың міндетті болуы. 8. Орталық жылытудың міндетті болуы. 9. Пәтер пайдалануға жарамды болуы тиіс, оның жай-күйі 5 адам тұруын қамтамасыз етуі тиіс және тұрғын үй-жайлар үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитариялық-эпидемиологиялық нормалары мен ережелеріне сәйкес келуі тиіс. 10. Аула инфрақұрылымының міндетті түрде болуы (көлденең жолақтар, балалар ойын алаңы, өткеншек және тұрақ). 11. Сымсыз интернеттің болуы міндетті. 12. Кіреберіс алдында міндетті түрде арба пандусының болуы. 13. Баспалдақ алаңында кемінде 2 (екі) лифтінің болуы міндетті. 14. Су мен электр есептегіштерінің міндетті болуы. Ішкі күйге және жиһазға қойылатын талаптар 1. Сапалы жөндеудің міндетті болуы (Еуро), жайлылық класы: III, IV. 2. Міндетті түрде __ (5) жатын орындардың болуы. Ұйықтайтын орындарда матрац/диван бар төсек болуы керек 3. Болуы міндетті: - Кем дегенде қос беткейі бар жылтыратылған пластикалық терезелер; - Едендегі және қабырғалардағы ванна бөлмелеріндегі плиткалар; - Жұмсақ жиһаз (диван, софа, орындық) ; - Ас үй креслолары/табуреткалар кемінде 5 дана; - Жарамды жабдықтары бар ас үй жиынтығы; - Кемінде 3 шкаф; - Үлкен тік айнасы бар кіреберіс жиһазы; - Кілем 2 * 3 м кем емес; - Барлық терезелердегі перделер (перделер) ; - Кептіргіш; - Үтіктеу тақтасы - Кем дегенде 5 ұйықтайтын жастықтар. 4. Жарамды сантехникамен (жуынатын/душ, жуынуға арналған раковина, дәретхана және
--	--

	т. б.) бөлек немесе біріктірілген санитарлық тораптың міндетті түрде болуы 5. Жуынатын бөлмеде ауа сорғыштың болуы міндетті. 6. Жоғарыда аталған бөлімнің барлығы жақсы жағдайда болуы керек, бұл тұрғындарға жайлы өмір сүру жағдайын қамтамасыз етуі керек. Тұрмыстық техникаға қойылатын талаптар (қосымша талаптар) 1. Жақсы жағдайда жарамды тоңазытқыштың, электр немесе индукциялық пештің кемінде 4 оттықтың болуы, пештің жақсы күйінде жұмысшының болуы. 2. Жақсы жағдайда жұмыс істейтін микротолқынды пештің, жұмыс істейтін электр шайнегінің болуы міндетті. 3. Кір жуатын автоматты кір жуғыш машинаның міндетті түрде болуы 6 кг кем емес. 4. Кемінде 24 квадрат жабыны бар жарамды кондиционердің (қыс/жаз) міндетті түрде болуы. 5. Жұмыс шаңсорғышының міндетті болуы. 6. Диагоналы кемінде 100 см болатын түрлі-түсті теледидардың болуы міндетті. 7. Ас үй сорғышының міндетті болуы. 8. Ыдыс-аяқтың міндетті болуы: - жалпақ табақтар кемінде 6 дана; - шайға арналған шыныаяқтар кемінде 6 дана; - Таба, кем дегенде 40 және 80 см - 1 данадан; - кем дегенде 1,5 литр және 3 литр кастрюль-1 данадан; - шай / ас қасық, шанышқылар әр құрылғы кем дегенде 6 дана.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді) 1. Өнім беруші шарт жасалған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушімен келісу үшін ұсынылатын пәтерлердің кемінде 2 нұсқасының фото/бейнесін жіберуге, оларды одан әрі 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қарауды қамтамасыз етуге міндетті. 2. Жеткізуші пәтерге меншік құқығы туралы растайтын құжаттарды ұсынуы керек, егер ол пәтердің иесі болмаса, жалдау шартының көшірмесін ұсынуы керек; 3. Болжалды тұрғын үй-жай үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықсыз және олардың талаптарынан бос, сондай-ақ дау, және қамауға алу/тыйым салудан тұрмайды. 4. Жеткізушінің пәтерді жалға беруі бойынша ұсынылатын қызметтер осы ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес келуі немесе одан жоғары болуы тиіс. 5. Қызметкерлерді қажетті қоныс аударған жағдайда, бұл туралы Тапсырыс берушіні толық себебін сипаттай отырып, күнтізбелік 15 (он бес) күн бұрын жазбаша хабардар етуге және бір күн ішінде осы ерекшеліктің шарттары бойынша кем түспейтін пәтерді қамтамасыз етуге міндетті. 6. Қоныстанған кезде Өнім беруші Тапсырыс берушінің өкіліне қол қойылған мүлікті қабылдау беру актісін беруге міндетті

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр качества дорожных активов» Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан
Наименование организатора	Государственное предприятие "РГП НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАЧЕСТВА ДОРОЖНЫХ АКТИВОВ ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
№ конкурса:	№ 17847053-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде жилых помещений на 2027 год (Наурызбайский район)
Номер лота:	№ 88086809-OK1
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	4169292
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4169292
Срок оказания услуги:	Со дня заключения договора по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Наименование и краткая характеристика: Услуга по аренде жилого помещения; Дополнительная характеристика: аренда жилого помещения (не менее 3-х комнатной квартиры), включающая в себя оплату всех коммунальных и эксплуатационных услуг (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых бытовых отходов, услуги ОСИ, обслуживание лифта, накопительный взнос, интернет, телевидение и иные обязательные платежи, связанные с содержанием жилого помещения); Количество:1; Описание и требуемые функциональные, технические качественные и эксплуатационные характеристики: Цель закупаемых услуг: Аренда жилого помещения; Год постройки здания, в котором располагается жилье - не ранее 2015 года, расположение квартир не ниже третьего и не выше предпоследних этажей; Место расположения арендного жилья: находящиеся в г.Алматы,Наурызбайский район (необходимость данного расположения обусловлено расположением предприятия в данном районе ,удобной транспортной доступностью, развитой инфраструктурой, необходимых для благоприятного проживания). Срок аренды квартиры: с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года. Требуемые характеристики: 1. Квартира , жилая благоустроенная квартира, общей площадью не менее 75 м 2 не более 80 м2. 2. Обязательное наличие не менее 1-го балкона/лоджия. 3. Обязательное наличие исправных герметичных, пластиковых окон. 4. Обязательное наличие в хорошем состоянии ванной с исправной сантехникой. 5. Обязательное наличие внешних исправных сейф-дверей. 6. Обязательное наличие центрального горячего и холодного водоснабжения. 7. Обязательное наличие центрального отопления. 8. Квартира должна быть пригодной к эксплуатации, ее состояние должна обеспечивать проживание 5-ти человек, и должна соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам Республики Казахстан для жилых помещений. 9. Обязательное наличие дворовой инфраструктуры (турники, детская игровая зона, качели и парковка). 10. Обязательное наличие беспроводного интернета. 11. Обязательное наличие колясочного пандуса перед подъездом. 12. Обязательное наличие не менее 2 (двух) лифтов на лестничной площадке. 13. Обязательное наличие счетчиков на воду и электричество. Требования к внутреннему состоянию и мебели 1. Обязательное наличие качественного ремонта (евро), класс комфортности: III, IV. 2. Обязательное наличие не менее __ (5) спальных мест. В спальнях должна быть кровать с матрасом/диван 3. Обязательное наличие: - Пластиковых окон, остекленных не менее чем в двойную нить; - Кафельной плитки в санузлах на полу и стенах; - Мягкая мебель (диван, софа, кресло); - Кухонных стульев/табуреток не менее 5-ти шт; - Кухонный гарнитур с исправными фурнитурами; - Не менее 3х шкафов; - Мебель для прихожей с большим вертикальным зеркалом; - Ковер не менее чем 2*3 м; - Шторы (занавески) во всех окнах; - Сушилка; - Гладильная доска- Не менее 5-ти спальных подушек. 4. Обязательное наличие раздельного или совмещенного санузла, с исправной
---	--

	сантехникой (ванная/душевая, раковина для умывания, унитаз и т.п.) 5. Обязательное наличие вытяжки в ванной комнате. 6. Обязательно, все вышеперечисленное настоящего раздела должно быть в хорошем состоянии, что должно обеспечить комфортную жилую обстановку проживающим. Требования к бытовой технике (дополнительные требования) 1. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправного холодильника, электрической или индукционной плиты не менее 4-х конфорок, наличие рабочего в хорошем состоянии духового шкафа. 2. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправной микроволновой печи, рабочего электрочайника. 3. Обязательное наличие автоматической стиральной машины с загрузкой белья не менее 6 кг. 4. Обязательное наличие исправного кондиционера (зима/лето) с покрытием не менее 24 квадратов. 5. Обязательное наличие рабочего пылесоса. 6. Обязательное наличие цветного телевизора с диагональю не менее 100 см. 7. Обязательное наличие кухонной вытяжки. 8. Обязательное наличие посуды: - тарелки плоские не менее 6-ти шт; - чашки для чая не менее 6-ти шт; - сковорода не менее 40 и 80 см -по 1 шт; - кастрюля не менее 1,5 и 3 литров по 1 шт - чайные/столовые ложки, вилки не менее чем по 6 шт. каждого прибора.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается) 1. Поставщик обязан в течении 3 (три) рабочих дней с даты заключения договора, направить фото/видео не менее 2-х вариантов предлагаемых для согласования с Заказчиком квартир, с дальнейшим обеспечением их осмотра в течении 5 (пяти) календарных дней. 2. Поставщик должен предоставить подтверждающие документы о праве собственности на квартиру, если он не является собственником квартиры, обязательно предоставить копию договора аренды; 3. Предполагаемое жилое помещение не обременено правами третьих лиц и свободно от их притязания, а также не состоит в споре, и под арестом/запретом. 4. Предлагаемые услуги по предоставлению в аренду квартиры поставщиком должны соответствовать или быть выше требований, указанных в данной спецификации. 5. В случае необходимого переселения сотрудников письменно уведомить об этом заказчика с описанием подробной причины, за 15 (пятнадцать) календарных дней, и в течение одного дня обеспечить квартиру, не уступающую по условиям настоящей спецификации. 6. При заселении поставщик обязан предоставить представителю заказчика подписанный акт приема передачи имущества.