

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17800558-1
Сатып алудың атауы:	Самар ауданы Миролюбовка ауылында екі екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88312266-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Миролюбовка ауылында екі пәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635641100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Миролюбовка а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Самар ауданының Миролюбовка ауылында орналасқан, 2026 жылдан ерте емес салынған екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Әрбір пәтерге қойылатын талаптар: жер учаскесінің ауданы кемінде 0,08 га, жалпы ауданы кемінде 70,0 ш.м., оның ішінде тұрғын алаңы – кемінде 40,0 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде үш. Үйдің шатыры – профилді болат төсемнен жасалған. Тұрғын үйдің қабырғалары – газоблок, қалыңдығы кемінде 5 см тас мақта. Қаптамасы – силикат кірпіш. Іргетасы – монолитті темірбетонды таспалы. Терезелері – екі камералы шыныпакеттері бар пластик терезелер. Әрлеуі – таза әрлеу. Суық сумен жабдықтау орталықтандырылған, жергілікті жылыту қазандығы болуы тиіс. Тұрғын үй аумағы металл қоршаумен қоршалуы, санитариялық торап пен септик болуы тиіс. Тұрғын үй барлық қажетті үйшілік коммуникациялармен қамтамасыз етілуі тиіс: орталықтандырылған су құбырына қосылуға арналған ішкі тарату желілерінің болуы. Тұрғын үй электр желісіне қосылып, тұтынылған электр энергиясын есепке алу құралдарымен қамтамасыз етілуі тиіс. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған сәттен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Жеткізуші кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақаулар мен ақаулықтарды тараптар келіскен мерзімдерде өз есебінен жоюға міндеттенеді. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты шығындарды жеткізуші көтереді. Тұрғын үйді күтіп-ұстауға, оның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеуге және оның тиісті жай-күйін қамтамасыз етуге байланысты шығындарды Тапсырыс берушімен сатып алу-сату шарты жасалғанға дейін жеткізуші төлейді
--	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17800558-1
Наименование закупки:	Приобретение двух двухквартирных жилых домов в с.Миролюбовка района Самар
Номер лота:	№ 88312266-3Ж1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение двухквартирного жилого дома в с.Миролюбовка района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635641100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Миролюбовка
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с. Миролубовка района Самар ВКО, год постройки не ранее 2026 года. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка не менее 0,08 га, общая площадь не менее 70,0 кв.м., из них жилая площадь – не менее 40,0 кв.м. Количество жилых комнат - не менее трех. Кровля дома – профилированный стальной настил. Стены жилого дома – газоблок, каменная вата толщиной не менее 5 см. Облицовка - кирпич силикатный. Фундамент– монолитный железобетонный ленточный. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Отделка - чистовая. Холодное водоснабжение централизованное, наличие котла местного отопления. Ограждение территории жилого дома металлическое, наличие санузла и септика. Жилой дом должен быть обеспечен всеми необходимыми внутридомовыми коммуникациями: наличие внутренних разводок для подключения к центральному водоснабжению. Жилой дом должен быть подключен к электричеству и обеспечен приборами учета потребляемого электричества. Гарантийный период составляет 3 (три) года с момента подписания акта приемапередачи жилого дома. Поставщик обязуется в течение гарантийного срока устранять выявленные дефекты и неисправности за свой счет в согласованные сторонами сроки. Расходы, связанные с переоформлением жилого дома, несет поставщик. Расходы на содержание жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и обеспечение его надлежащего состояния, несет поставщик до момента заключения договора купли-продажи с Заказчиком.
---	--