



«Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің «Молодежный кентінің № 23 орта мектебінің базасында тірек мектебі (ресурстық орталығы)» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № SS-0044/20

ҚОРЫТЫНДЫ

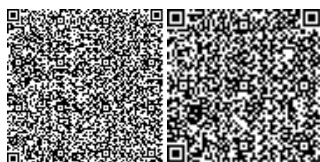
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Осакаров ауданының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Бақ проект» ЖШС
Тараз қ.

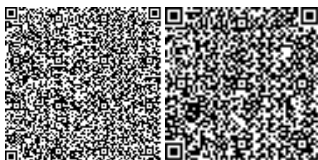
Тараз қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің «Молодежный кентінің № 23 орта мектебінің базасында тірек мектебі (ресурстық орталығы)» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Сырымбет Сараптама» ЖШС (19.03.2020 жылғы № 00111 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы істері Комитеті берген) берілді.

«Сырымбет Сараптама» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз , сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SS-0044/20 от 30.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»

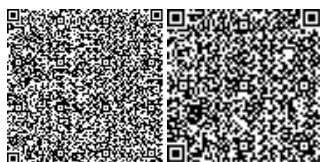
ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел образования Осакаровского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Бақ проект»
г.Тараз

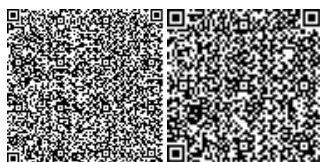
г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»** выдано ТОО «Сырымбет Сараптама» (свидетельство об аккредитации №00111 от 19.03.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сырымбет Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 219 от 12.11.2020 года, заключенному с ГУ «Отдел образования Осакаровского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Осакаровского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бақ проект», государственная лицензия № 17017082 от 03.10.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 03.10.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» Акмаганбетовой А.И. от 25.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № 8 от 10.06.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского района»;

письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 06.11.2020 года № 2-2-16/1327 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»;

письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 06.11.2020 года № 2-2-16/1330 о финансировании рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» из средств республиканского и местного бюджета, начало работ – II квартал 2021 года;

письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 06.11.2020 года № 2-2-16/1328 о выборочном капитальном ремонте (восстановительные работы будут выполнены отдельным проектом) по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»;

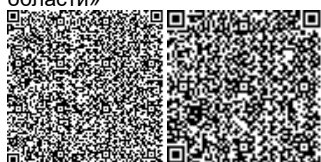
письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 22.12.2020 года № 2-2-16/1587 о том что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» по выносу котлов не эксплуатируемых будут выполнены по текущему ремонту;

дефектный акт от 25.11.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» Акмаганбетовой А.И.;

акт обследования от 25.11.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Осакаровского района» Акмаганбетовой А.И.;

заключение по обследованию технического состояния здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области, выданное ТОО «KazEngineeringCenter» № 07-ТЗ от 07 марта 2020 года (Свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00001434 от 28.01.2020 года);

Заключение № SS-0044/20 от 30.12.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



технический паспорт объекта;

письмо ГУ «Отдел образования Осакаровского района» от 29.12.2020 года № 2-2-16/1341 о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 5 км;

заявка ГУ «Отдел образования Осакаровского района» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 15.12.2020 года № SS-SS-01/0064);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 29.12.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 15.12.2020 года № SS-03/0038 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», выданное экспертом по экологической части Салимбаевым С.Т. (аттестат эксперта по экологической части № KZ32VJE00032698 от 24.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 20.12.2020 года № KZ87VDD00156631 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области».

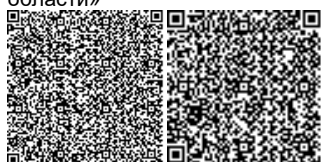
согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»: с ГУ «Отдел образования Осакаровского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1	2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2020-ПП	Паспорт проекта
Том 2	Альбом 1-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 3-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 4-ЭЛ	Электротехническая часть
	Альбом 4-ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
Том 3		Сметная документация
	2020-ПОС	Проект организации строительства
		Энергетический паспорт
	ОВОС	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед», (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК»

Заключение № SS-0044/20 от 30.12.2020 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



5.4 Цель и назначение объекта:

Целью капитального является повышение эксплуатационных показателей.

5.5. Существующее состояние

Здание школы, представляет собой трехэтажное кирпичное здание с техническим подвальным помещением, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 46,02×13,20 (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 3,00 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 10,75 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Эксплуатируется в качестве учебных кабинетов.

Пристройка к зданию школы, представляет собой двухэтажное кирпичное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – (34,20×13,62)+(14,38×3,08) (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А1». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 3,12 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 7,05 м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Эксплуатируется в качестве учебных кабинетов.

Пристройка к зданию школы, представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвального помещения, Г-образной конфигурации в плане с наружными размерами – (18,27×9,86)+(18,75×3,72) (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А2». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 5,90 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 6,30 м. Эксплуатируется в качестве столовой и актового зала.

Пристройка к зданию школы, представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 18,27×7,1 (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А3». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,90 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 3,25 м. Эксплуатируется в качестве кухни, подсобных помещений для столовой и склада.

Пристройка к зданию школы, представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 18,97×9,43 (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «А4». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 7,15 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 7,50 м. Эксплуатируется в качестве спортивного зала.

Отдельно-стоящее здание гаража, представляет собой одноэтажное кирпичное здание без подвального помещения, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 8,5×8,09 (м×м). Отмечено техническим паспортом как литер «Г». Высота этажа по фактическому замеру составляет – 2,20 м. Высота здания согласно техническому паспорту составляет – 2,50 м. Эксплуатируется в качестве гаража.

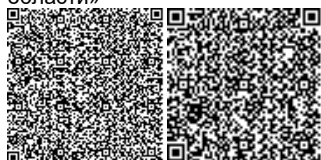
Водоснабжение обследуемого здания центральное. Система канализации в общие сети. Отопления – центральное.

Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Основное здание школы и пристройка (литер А и А1):

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивные схемы жесткие. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.



Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты, опирающейся на 2 стороны.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля (литер А) – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля (литер А1) – скатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – пластиковые, с двойным остеклением.

Двери: наружные – металлические; внутренние: деревянные.

Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Пристройка к основному зданию школы (литер А2):

Конструктивный тип здания – каркасный. Конструктивная схема жесткая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, балки, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Балки – сборно-железобетонные, расположенные поперек пролета. Пролет 8,5 м. Шагом 6 м. Опирание на пилястры и стены, шагом 6 м.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты и сборные железобетонные плиты, опирающейся на 2 стороны.

Крыша – из деревянных элементов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – пластиковые, с двойным остеклением.

Двери: деревянные.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Пристройка к основному зданию школы (литер А3):

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема жесткая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный бетонный.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты, опирающейся на 2 стороны.

Крыша – из деревянных элементов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

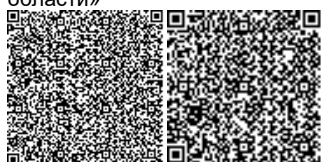
Окна – пластиковые, с двойным остеклением.

Двери: металлические, деревянные.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Пристройка к основному зданию школы (литер А4):



Конструктивный тип здания – каркасный. Конструктивная схема жесткая. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, балки, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500 , 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Балки – сборно-железобетонные, расположенные поперек пролета. Пролет 8,5 м. Шагом 6 м. Опирается на пилястры и стены, шагом 6 м.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты и сборные железобетонные плиты, опирающейся на 2 стороны.

Крыша – из деревянных элементов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – пластиковые, с двойным остеклением.

Двери: деревянные, металлические, пластиковые.

Полы – дощатые.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Отдельно-стоящее здание гаража (литер Г):

Конструктивный тип здания – бескаркасный.

Фундамент – ленточный бетонный.

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.

Перекрытие – отсутствует.

Крыша – из деревянных элементов.

Кровля – скатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Ворота – распашные, 2х створчатые, металлические.

Для проведения обследования по зданию представлена следующая документация:

1) Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 18.04.2006 г.

Для определения фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания был осуществлен полный визуальный осмотр фасада, внутренних помещений, крыши и кровли.

Согласно цели обследования требуется выявить дефекты и повреждения несущих и ограждающих конструкций и оценить степень влияния выявленных дефектов на несущую способность и эксплуатационную пригодность строительных конструкций.

Фундаменты здания (литер А, А1, А2, А4) – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500 , 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

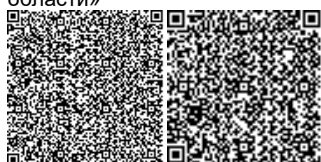
Фундаменты здания (литер А3 и Г) – ленточный бетонный.

Для определения материалов и конструкций фактического исполнения в связи с отсутствием проектной и исполнительной документации и определения глубины расположения подошвы фундамента были определены места для вскрытия по созданию условий доступа к элементам конструкций фундамента (шурф).

Осмотр выполненных шурфов показал наличие ленточного фундамента.

В ходе проведения работ по обследованию здания было осмотрено состояние фундаментов (на доступных участках).

Бетонная отмостка по периметру зданий, необходимая для отвода талых и атмосферных вод, имеет трещины, бетон крошится, местами и вовсе отсутствует. Установлены осевшие участки отмостки, где образовались усадочные зазоры, через которые талые и атмосферные воды беспрепятственно проникают в толщу основания



фундаментов. Из-за отсутствия бетонной отмостки происходит воздействия капиллярного подъема влаги, что приводит к выщелачиванию цокольной части обследуемого здания. Дефектов, (как выпучивания, деформации неравномерных осадков, разрушений и каких-либо трещин не имеют) оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундамента на момент обследования не выявлено.

Состояние железобетонных конструкций (фундаменты) удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Наружные несущие и самонесущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены – кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.

Наружные стены здания (литер Г) - кирпичная кладка, на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм.

Данные конструкции в здании (литер А, А1, А2, А3, А4) находятся в удовлетворительном техническом состоянии, соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Балки – сборно-железобетонные, расположенные поперек пролета. Пролет 8,5 м. Шаг 6 м. Опираются на пилястры и стены, шагом 6 м.

В целом сборные железобетонные балки прогибов, трещин указывающие на наличие предельных нагрузок и влияющие на несущую способность на момент обследования не имеют.

Состояние железобетонных конструкций (балки) удовлетворительное и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты и сборные железобетонные многпустотные плиты опирающиеся на 2 стороны. В целом плиты перекрытия и покрытия в здании, повреждений в узлах сопряжения, прогибы, выгибы и нарушения геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. Техническое состояние плит перекрытий и покрытий на момент обследования удовлетворительное, соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Лестничные марши и площадки – из сборных железобетонных лестничных маршей по металлическим косоурам и сборных железобетонных площадок. Ограждение марша металлическое, окрашенное. На момент обследования повреждений в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, оголение рабочих арматур не имеют. Техническое состояние лестничных маршей и площадок на момент обследования удовлетворительное, соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

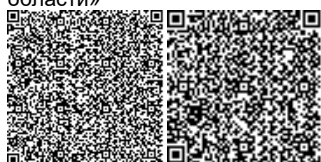
Полы – бетонные, керамическая плитка, дощатые, линолеум.

По результатам обследования, покрытия полов из керамической плитки повреждено, имеются трещины и сколы в плитках, отслоение отдельных плиток, естественный и моральный износ плиток (см. приложение "А").

Бетонное покрытие полов обследуемого здания имеет повреждение в виде скол, выбоин, трещин.

К основным дефектам деревянных полов здания, относятся: повреждения вследствие стирания поверхности, рассыхание и коробления; местные просадки; скрип полов, уложенных по лагам.

Причинами дефектов деревянных полов являются, естественный физический износ, неправильная эксплуатация (небрежное и обильное мытье дощатых полов с промочкой дощатого настила).



Покрытие полов здания из линолеума имеет обрывы, которые заклеенные подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса, из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях (см. приложение "А").

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля здания (литер А, А2, А3, А4) – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля здания (литер А1 и Г) – скатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

При осмотре железобетонных плит карниза было выявлено: из-за дефектов водоотводящих устройств на отдельных участках происходит значительное разрушение бетона, с оголением арматурной сетки и ее коррозией (см. фотофакты, в приложении «А»). Повсеместно на нижней поверхности обнаружены следы увлажнения, высолы.

При обследовании крыши и кровли здания (литер А, А2, А3, А4) значительных дефектов и повреждений не обнаружено. Со слов представителей заказчика крыша и кровля в недавнем времени была полностью заменена. Данные конструкции в удовлетворительном состоянии и соответствует СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Осмотром кровли здания (литер А1 и Г) установлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные повреждения деревянных конструкций крыши в виде: поражения гнилью, прогибы обрешетки, увлажнения и расслаивание древесины;
- кровельные волнистые асбестоцементные листы на локальных участках треснуты;
- ослабления крепления листов к обрешетке;
- нарушения водоотводящих устройств.

В целом кровля здания (литер А1 и Г) в неудовлетворительном состоянии, физически и естественно изношена, и не соответствует СП РК 3.02-137-2013 «Крыши кровли», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Внутренняя отделка обследуемого здания повреждена, физически и естественно изношена. Основными дефектами отделки являются: локальные выпадения штукатурного слоя, трещины, отслаивание верхнего слоя, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, шелушение лакокрасочных слоев.

Осмотром дверных блоков установлено: деревянные двери не соответствуют современным требованиям, двери морально и физически устарели. Полотно внутренних дверей приобрели не эстетичный внешний вид, наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов.

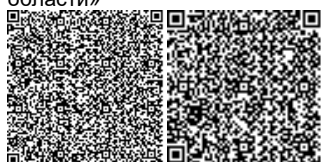
Металлические дверные блоки имеют коррозию деталей, местами имеются искривления, расшатывания.

Оконные блоки местами изношены, ручки повреждены, уплотнительные резинки разгерметизированы, коробка местами имеет механические повреждения, отверстия в оконной коробке, трещины разрывы в спаянных швах, не обеспечивают герметичность, наблюдаются дефекты навесов, внутренние откосы промерзают, что свидетельствует о недостаточном их утеплении.

Причинами дефектов оконных блоков являются естественный и физический износ, разгерметизация, и как следствие потеря теплотехнических показателей внутреннего пространства здания.

Состояние деревянных дверей и окон – неудовлетворительное.

Осмотром ворот обследуемого гаража (литер Г) было установлено: ворота здания потеряли эстетический вид, из-за естественного и физического износа. На воротах имеются повреждения приборов (навесы, замки), коррозия на металлических деталях



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен в поселке Молодежный Осакаровском районе Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - I В;
 Нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа;
 Нормативное значение ветрового давления - 0,48 кПа;
 Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 28,9°C;
 Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

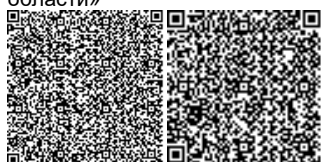
Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165)., степень огнестойкости - II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж подвешенного потолка армстронг;
 демонтаж дверных блоков;
 демонтаж железобетонных карнизных плит;
 демонтаж кирпичных перегородок;
 демонтаж покрытий деревянных полов;
 демонтаж покрытий керамических плиток;
 демонтаж линолеумного покрытия;
 демонтаж деревянного плинтуса;
 снятие штукатурки с поверхности стен и перегородок;
 снятие набелов с потолка;
 демонтаж асбестоцементных листов;
 демонтаж обрешетки;
 демонтаж стропил, стоек, лежней, мауэрлатов и прочих деревянных элементов кровли.

В соответствии проектных решений предусмотрено:

кровля – профнастил Н57-750-0,7, ГОСТ 2445-94, деревянная обрешетка 50х50, с шагом 350 мм, деревянные стропилы 180х50, с шагом 800 мм;
 ограждение кровли – полоса 50х5 по ГОСТ 103-76, арматура диаметром 10АI по ГОСТ 5781-82;
 устройство снегозадержателей;
 кладка парапета из кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50;;
 устройство слухового окна;
 устройство асфальтобетонной отмостки, толщиной 50 мм, шириной 1500 мм, основанием служит существующий уплотненный грунт основания;
 полы – линолеумные, керамические;
 внутренние дверные блоки по ГОСТ 30970-2002;
 фрамуги – 4М1-16Аг–И4 по ГОСТ 30674-99;
 витражный блок – по ГОСТ 30674-99;
 стены и перегородки – улучшенная штукатурка, выравнивающий слой раствором, водоэмульсионная окраска;



потолок - выравнивающий слой раствором, водоэмульсионная окраска;

Антикоррозионные мероприятия

Все стальные закладные и соединительные элементы железобетонных конструкций защищаются эпоксидной шпаклевкой в 4 слоя. Все стальные закладные и соединительные элементы защищаются по очищенной от ржавчины поверхности эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-0119.

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунта ГФ-0119.

Деревянные элементы кровли, включая обрешетки обрабатываются огнезащитным составом.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должны не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от порожения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10 %.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м².

6.2.2 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления принята однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

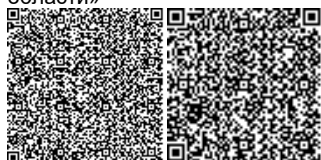
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые биметаллические радиаторы TIPIDO 500.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется термостатическими клапанами RTR-G-1-П с термостатическими элементами RTR-C 7070. Система отопления "а" и "в" принята двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется термостатическими клапанами RA-N-П. Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается установкой автоматических балансировочных клапанов фирмы "Danfoss". Система отопления выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10904-91. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов системы отопления. Горизонтальные участки трубопроводов прокладывается с уклоном 0,003 в сторону ИТП. В местах прохода труб через перекрытия, стены, установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет поворотов трассы, связанных с планировкой здания. Трубопроводы системы отопления, прокладываемые по техподполью изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем толщиной 40 мм, с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ. Неизолируемые трубопроводы окрасить эмалью за 2 раза.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях школы проектом предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическими и естественным пробуждением. Приточные установки приняты с электрокалориферами. Вентиляция учебных помещений решена следующим образом:



приток и вытяжка - механический, непосредственно в классы из расчета 20м³/ч на 1 человека, механическая - через санузлы и естественная. Воздухообмен помещений обеденного зала столовой, горячего цеха рассчитан из условий ассимиляции тепловыделений. Воздухообмен остальных помещений принят по кратностям и по санитарным нормам. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания следует уплотнить негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Производство строительно-монтажных работ и приема в эксплуатацию систем отопления и вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы.

Водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

Проектом предусмотрено замена существующих сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных городских сетей. Для учета холодной воды устанавливается счетчик холодной воды "Itron"Ø15.

Ввод водопровода в здание школы существующий из стальных электросварных труб Ø100 по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы выполнить из стальных электросварных труб Ø65 ГОСТ 10704-91.

Противопожарные стояки выполнить из стальных электросварных труб Ø50 ГОСТ 10704-91. Пожарные краны монтируются на высоте 1,35 м от пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Прокладка трубопроводов открытая, на первом этаже где проходит над дверью и стояки, а так же магистральные трубопроводы где проходят в неотапливаемых помещениях подлежат тепловой трубчатой изоляции типа "K-flex" с толщиной 9 мм, для предотвращения конденсации на трубах.

Стояки выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø25 по ГОСТ 3262-75.

Подвод к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PPR PN-25 рассчитанное на максимальное рабочее давление в сети 33,8 м.

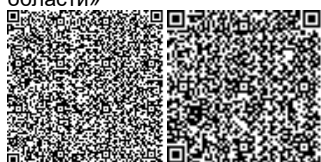
Неизолируемы стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.

В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 в 1 слой..

Горячее водоснабжение Т3 централизованное. Магистральные трубопроводы и стояки выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб PPR PN-25 рассчитанное на максимальное рабочее давление в сети 21,7 м.

Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.



Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб $\varnothing 50, \varnothing 110$ мм по ГОСТ 22689.1-89

При проходе через перекрытия пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футляре из стальной трубы $\varnothing 159 \times 3,5$. При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, проложить в футлярах из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии со СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»,

Электротехнические решения

Раздел «Электротехнические решения» разработан на основании задания на проектирование от 25.11.2020 г., акта обследования от 25.11.2020 г. и дефектного акта от 25.11.2020 г.

Согласно акту обследованию и дефектному акту предусмотрена замена распределительного силового щита, аппаратов управления и групповых электропроводок в столовой. Предусмотрен учет электроэнергии, потребляемой кухонным оборудованием. Выполняется замена распределительного щита «ЩСВ» с подключением вентиляторов согласно разделу «ОВ».

В качестве распределительных щитов используются модульные щиты типа ЩРН навесного исполнения с автоматическими выключателями на вводах и в отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используются магнитные пускатели серии ПМЛ, ящик управления типа ЯУ5110, аппаратура, поступающая в комплекте с технологическим оборудованием, встроенная аппаратура, выключатели ОТЕО для непосредственного управления вентиляторами. Для подключения однофазного оборудования устанавливаются розетки с третьим заземляющим контактом.

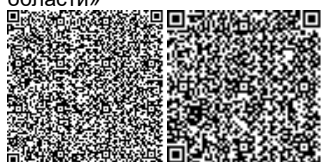
Групповые линии щитов, питающие розетки, защищаются дифференциальными автоматами типа ИЕК АД12 с устройствами защитного отключения (УЗО) на ток отсечки 30 мА. Для защиты линий, питающих электроплиту и жарочный шкаф, предусмотрены трехфазные дифференциальные автоматы типа АД-14. Предусмотрено автоматическое отключение вентсистем при возникновении пожара.

Электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг-LS расчетного сечения, проложенными в жестких поливинилхлоридных трубах в полу и по стоякам, по стенам под штукатуркой, в каналах строительных конструкций. Контрольные сети выполняются кабелями марки КВВГ, проложенными по аналогии с силовыми кабелями.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание школы выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



основной (магистральный) защитный проводник;
основной (магистральный) заземляющий проводник;
стальные трубы отопления и центрального водоснабжения;
металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник РЕ для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Слаботочные сети и системы

Согласно акту обследования и дефектному акту система пожарной сигнализации находится в аварийном состоянии, с повреждением приборов, датчиков и электропроводок. Оборудование школьных помещений устройствами пожарной сигнализации не соответствует нормативным документам. Предусмотрено устройство пожарной сигнализации в здании школы согласно требованию СП РК 2.02-104-2014, СН РК 3.02-11-2011. Охранная сигнализация в здании школы отсутствует.

Пожарная сигнализация

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещений здания школы.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа «Гранд Магистр-16», установленного в комнате охраны. Извещатели тепловые типа ИП103-5/1-А3 и дымовые типа ИП 212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-ЗСУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора «Гранд Магистр-16» выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре, а также передают сигнал «Пожар» на пульт центрального наблюдения (ПЦН) пожарной охраны.

Подключение распределительных коробок к прибору «Гранд Магистр-16» выполняется кабелем ТПП-10х2х0,5, проложенным по стоякам в стальной трубе, по стене – в винипластовой трубе. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВГнг-LS емкостью 1х2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений, по стоякам – в стальных трубах. Питание прибора «Гранд Магистр» предусмотрено в разделе «ЭМ», резервное питание выполняется от аккумулятора гелевого АК 12/7,0 емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

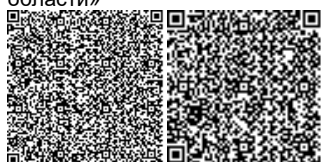
Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели (сирены) типа LD-96R, свето-звуковые табло типа Блик-СЭУ со встроенными аккумуляторами. В помещении приемной предусмотрена установка прибора речевого оповещения «Рокот-2», в помещении охраны – светового оповещателя BIAL/S.

Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ППВ-0,38 сечением 3х2,5 мм², проложенным в кабель-канале по стенам, в винипластовых трубах – по стоякам.

Охранная сигнализация

В здании школы предусмотрена охранная сигнализация для помещений, содержащих значительные материальные ценности на базе контрольных панелей типа «Гранд Магистр-4» (помещения школы) и УОТС-1-1А (пищеблок). Блокирование дверей выполняется датчиками ИО 102-15, окон – датчиками разбития стекла «Glasstrek». Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КПСВВнг-LS емкостью 1х2х0,5, проложенным в кабельном канале, по стоякам – в винипластовой трубе.

Сигналы о проникновении выводятся на светозвуковые оповещатели типа «LD-96B», установленные рядом с приборами охранной сигнализации.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области».

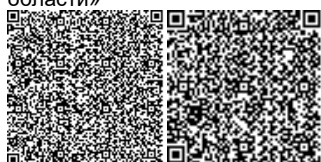
задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 13 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 13-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *0.403 т/год*.

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относится к IV категории.

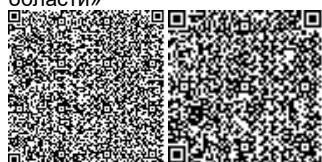


Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 1

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист- ка выброс а	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достиже ния ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6006			0,000840 5	0,001001 2	0,000840 5	0,001001 2	2021
143 марганец и его оксиды								
САГ	6006			0,000090 7	0,000108 0	0,000090 7	0,000108 0	2021
150 пары щелочи								
Гашение извести	6013			0,000000 4	0,017571 6	0,000000 4	0,017571 6	2021
342 фтористый водород								
САГ	6006			0,000000 1	0,000000 1	0,000000 1	0,000000 1	2021
Грунтовка	6007			0,011277 8	0,040600 0	0,011277 8	0,040600 0	2021
616 ксилол								
Грунтовка	6007			0,017487 5	0,062954 8	0,017487 5	0,062954 8	2021
Покраска	6009			0,000228 6	0,000822 8	0,000228 6	0,000822 8	2021
621 толуол								
Шпаклевка	6008			0,000614 5	0,002212 3	0,000614 5	0,002212 3	2021
1042 бутанол								
Покраска	6009			0,000014 7	0,000052 8	0,000014 7	0,000052 8	2021
1061 этанол								
Шпаклевка	6008			0,000501 4	0,001805 0	0,000501 4	0,001805 0	2021
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6009			0,000001 0	0,000003 6	0,000001 0	0,000003 6	2021
2750 сольвент нефтяной								
Покраска	6009			0,000040 7	0,000146 5	0,000040 7	0,000146 5	2021
2752 уайт-спирит								
Покраска	6009			0,000408 2	0,001469 6	0,000408 2	0,001469 6	2021
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузчик	6001			0,408525 7	0,001368 0	0,408525 7	0,001368 0	2021
Автомобили бортовые	6003			0,004720 6	0,004968 0	0,004720 6	0,004968 0	2021
Перфоратор	6010			0,097143 8	0,213522 5	0,097143 8	0,213522 5	2021
Молотки отбойный	6011			0,000250 9	0,000508 0	0,000250 9	0,000508 0	2021

Закключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



Склад строймусора	6012			0,003120 0	0,053913 6	0,003120 0	0,053913 6	2021
Итого по неорганизованным:		0,00000	0,0000 0	0,545267	0,403028	0,545267	0,403028	
Всего по предприятию:		0,00000	0,0000 0	0,545267	0,403028	0,545267	0,403028	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых 0,371 тыс.м³/год, и производственных нужд будет осуществлять от существующего водопровода в объеме 0,082 тыс.м³/год, хозяйственно-бытовые сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет с последующим вывозом в объеме 0,095 тыс.м³/год, вода на производственные нужды используются безвозвратно в объеме 0,082 тыс.м³/год.

Отходы производства и потребления в период строительства будет образовываться в объеме 7,772 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадке менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

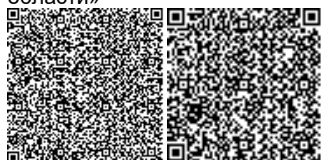
Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	7,772		7,772
в т.ч. отходов производства	0,1375		0,1375
отходов потребления	7,63		7,63
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1375		0,1375
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	4,882191781		4,882191781
Огарки сварочных электродов	0,00162000		0,00162000
Строительный	2,708		2,708
Известковые отходы	0,04343875		0,04343875

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончании процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ө.

Согласно заключению экологической экспертизы от 15.12.2020 года № SS-03/0038 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства от 20.12.2020 года № KZ87VDD00156631 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

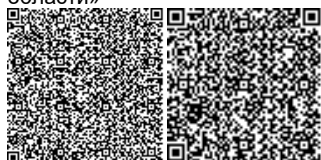
6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

- пояснительная записка;
- краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
- технология и организация строительного производства;
- определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,0 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» - II квартал 2021 года.



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.4.1)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19 ;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019.

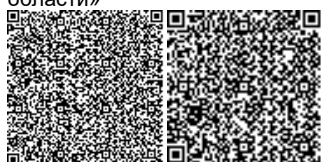
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

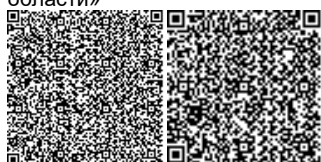
1. Предоставлен паспорт проекта объекта СН РК 1.02-03-2011.
2. Предоставлен энергетический паспорт объекта СН РК 2.04-03-2011, СН РК 1.02-03-2011.
3. Предоставлен теплотехнический расчет стен, покрытия СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий и сооружений».
4. Откорректированы технико-экономические показатели согласно СНИП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения" приложение 3.
5. Техническое обследование включен в состав проекта согласно СН РК 1.04-26-2011 п.6.2.2.
6. Предоставлен акт обследования, дефектный акт, задание на проектирование с четко указанными работами.
7. Откорректированы ширина и уклон отмостки в чертежах.

Электрооборудование и электроосвещение «ЭМ»

8. В общих указаниях выполнена ссылка на задание на проектирование, акт обследования и дефектный акт.
9. Согласно инструкции завода-изготовителя подключение жарочного шкафа ШЖЗ-3 (14,0 кВт) и электроплиты ЭП-4 (12 кВт) выполнено кабелями сечением 5х4 мм², ток расцепителя принят 32 А, так как нагрузка у этих электроприборов распределяется несимметрично по фазам. В качестве аппарата защиты применен дифавтомат АД14.
10. Для прокладки в полу и по стоякам приняты жесткие ПВХ-трубы (были мягкие ПВХ-трубы).
11. Согласно ГОСТ 31565-2012 вместо кабеля ВВГ принят кабель марки ВВГнг-LS.

Охранно-пожарная сигнализация «ОПС»

12. В общих указаниях выполнена ссылка на задание на проектирование, акт обследования и дефектный акт.
13. Согласно п. 14 таб.9 СП РК 2.02-104-2014 тип системы оповещения о пожаре указан второй (был указан третий).
14. Приборы пожарной и охранной сигнализации установлены в закрытом помещении с круглосуточным дежурством согласно п. 12.9.3 СП РК 2.02-104-2014 (были установлены в коридоре).
15. В помещениях 46 и 51 при спортивном зале установлены дымовые извещатели ПС вместо тепловых согласно п.5.3.12 СН РК 3.02-11-2011.
16. Согласно п. 5.3.12 СН РК 3.02-11-2011 зрительный (актовый) зал оборудован АПС, реагирующей на дым.



17. В помещении 37 на первом этаже для соответствия таблице 7 СП РК 2.02-104-2014 (расстояние от стен до тепловых датчиков не более 2,05 м) предусмотрена установка дополнительных датчиков.
18. Для выполнения системы ОПС вместо кабеля КСПВ предусмотрена прокладка кабеля КПСВВнг-LS, не поддерживающего горения.
19. Согласно п. 15.2.2 СП РК 2.02-104-2014 обеспечен требуемый уровень звукового сигнала оповещения о пожаре (уровень звукового сигнала должен превышать постоянный уровень шума не менее, чем на 15 дБ). Предусмотрено по одному звуковому оповещателю на каждое крыло поэтажно, всего 7 звуковых оповещателей (сирен). Увеличено количество провода для их подключения.
20. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Сметная документация

21. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем.
22. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям приложению 3 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249 – нк «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

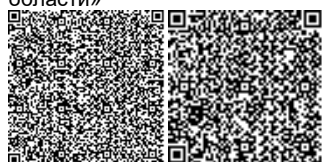
Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.1. соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь существующей застройки	м ²	2813	2813
2.	Общая площадь существующего здания	м ²	2298,5	2298,5
3.	Строительный объем существующего здания	м ³	15840	15840
4.	Этажность	этаж	3	3

Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	88,869 65,651 4,657 18,561	135,124 109,926 0,309 24,889
6.	В том числе: в ценах 2020 г. 2021 г.	млн.тенге млн.тенге		6,278 128,846
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, общая сметная стоимость строительства увеличилась на общую сумму 46,255 млн. тенге в связи с приведением сметной документации в соответствие технической части и установленным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь существующей застройки	2813 м ² ;
общая площадь существующего здания	2298,5 м ² ;
строительный объем существующего здания	15840 м ³ ;
этажность	3 этажа;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР	135,124 млн.тенге;
Оборудование	109,926 млн.тенге;
прочие	0,309 млн.тенге;
В том числе:	24,889 млн.тенге;
в ценах 2020 г.,	6,278 млн.тенге;
в ценах 2021 г.	128,846 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел образования Осакаровского района» в соответствии с условиями договора № 219 от 12.11.2020 года.

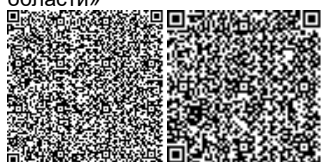
3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»



1. «Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің «Молодежный кентінің № 23 орта мектебі базасындағы тірек мектебі (ресурстық орталығы)» КММ ғимаратына күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс енгіземіз:

қолданыстағы құрылыс алаңы	2813 м ² ;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	2298,5 м ² ;
қолданыстағы ғимараттың құрылыс көлемі	15840 м ³ ;
қабаты	3 қабат;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және болжамдағы жалпы сметалық құны	135,124 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	109,926 млн.теңге;
Жабдықтар	0,309 млн.теңге;
басқа шығындар	24,889 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2020 ж. құны	6,278 млн.теңге;
2021 ж. құны	128,846 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Осакаров ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі 12.11.2020 жылғы № 219 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі қажет.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор

Г. Шаимова

Жетекші сарапшы

М. Мырзахметова

Сарапшы

О. Фоменко

Сарапшы

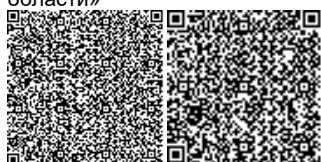
С. Салимбаев

Сарапшы

Р. Байконысова

Бас маман

Э. Цой

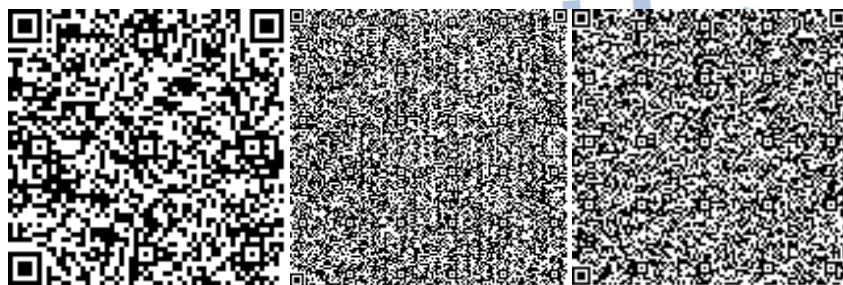


Ксерокөшірмесі жарамсыз

ШАИМОВА Г.Б.

Директор

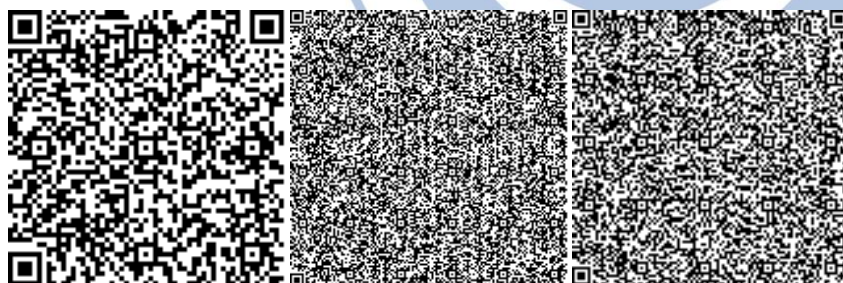
ТОО «Сырымбет Сараптама»



ФОМЕНКО О.И.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

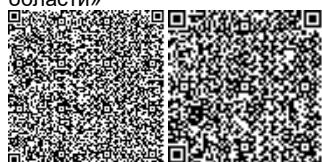


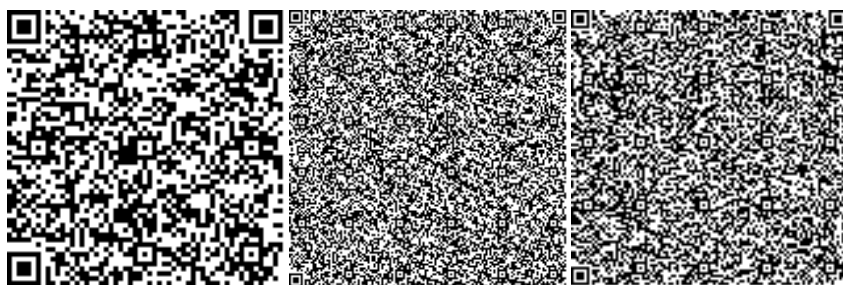
Байконысова Р.А.

Эксперт

ТОО «Сырымбет Сараптама»

Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»

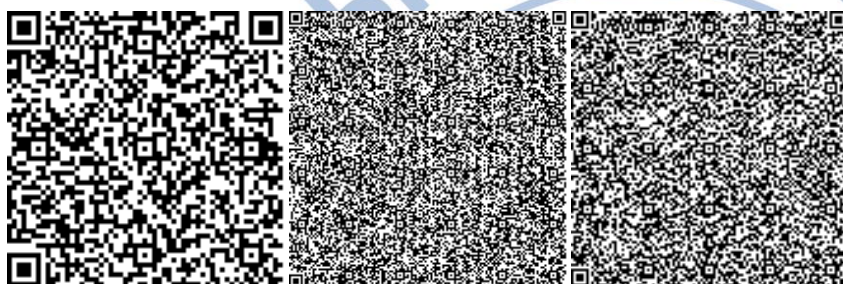




САЛИМБАЕВ С.Т.

Эксперт

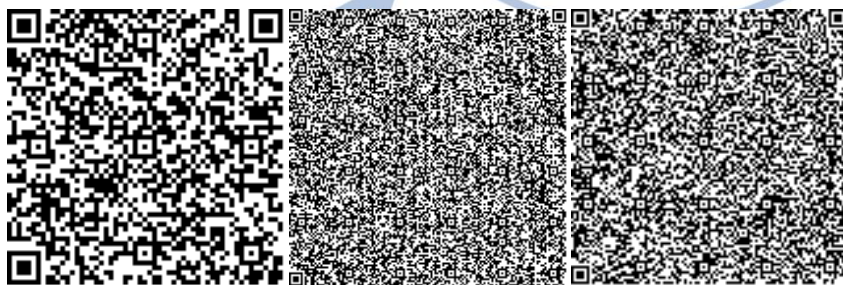
ТОО «Сырымбет Сараптама»



МЫРЗАХМЕТОВА М.Ш.

Эксперт

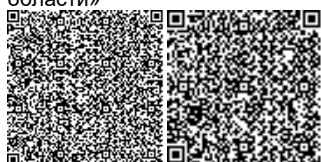
ТОО «Сырымбет Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Заключение № SS-0044/20от30.12.2020 г.по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы № 23 поселка Молодежный» акимата Осакаровского района Карагандинской области»





Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Осакаровского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Осакаровский район, Осакаровская п.а., п.Осакаровка, улица Целинная, дом № 3А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150540016816

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Опорная школа (ресурсный центр) на базе средней школы №23 поселка Молодежный "

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Осакаровский район, Молодежная п.а., п.Молодежный -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда

Дата выдачи: 20.12.2020 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5452667757	0,403028307
Капитальный ремонт здания СШ 23	0,5452667757	0,403028307
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,000614532	0,002212316
Сольвент нафта	0,000040686	0,00014647
Смесь углеводородов предельных	0,011277778	0,0406
Этоксиэтан	0,000000988	0,000003555
Этанол	0,000501379	0,001804964
Уайт-спирит	0,000408224	0,001469608
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,513760876	0,274280094
Железо (II, III) оксиды	0,000840524	0,00100116
Бутан-1-ол	0,000014658	0,000052768
- гидрофторид	0,0000000907	0,000000108
Натрий гидроксид	0,000000351	0,0175716
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000090671	0,000108
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,017716018	0,063777664
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

