

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17774713-1
Конкурстың атауы:	Тұрғын үй-жайларды жалға беру қызметтері
Лоттың нөмірі:	№ 86676786-ОИ4
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	2160000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	2160000

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	ҚР "тұрғын үй қатынастары туралы" Заңының 75-бабы 1-тармағына, 76-бабы 1-тармағына, 77-бабы 1-тармағына сәйкес жалға аламыз БҚО Бөрлі ауданы, Ақсай қаласындағы 3 бөлмелі пәтердің жанында балабақша, мектеп, аялдама, сауда үйлері, базар орналасқан. Ауланың аумағы қоршалып, брусчаткамен төселген, балалар алаңы мен автокөліктерге арналған тұрақ бар. Ерекшелігі: 3 бөлмелі пәтер 5 қабаттан жоғары емес орналасқан. Жылы еден, паркет, пластикалық терезелер, спутниктік теледидар, интернет. Пәтер жиһаздалған, атап айтқанда: Ас үй: кондиционер, микротолқынды пеш, кірістірілген газ плитасы, духовка шкафы, Тоңазытқыш, Мұздатқыш камера, ас үй гарнитуры, ас үстел орындықтармен, ролл перделер және тюль. Қонақ бөлме: кондиционер, жұмсақ бұрыш, роликті перделер, перделер және тюль. Жуынатын бөлме және жуынатын бөлме. Кір жуу: кір жуғыш машина, үтіктеу тақтасы және кір кептіргіш. Жалдау қызметтері кірмейді: 1. Коммуналдық қызметтерді төлеу (электр, жылу, су, газ, телефон, лифт қызметтері, қоқыс шығару және т. б.); 2. Кабельді телевизияға, Интернетке (лимитсіз) және үйдегі телефон байланысына ақы төлеу; 3. ПИК қызметтеріне ақы төлеу; 4. Күзет сигнализациясына техникалық қызмет көрсету қызметтері үшін ақы төлеу; 5.Тұрақ ақысын төлеу. Өнім беруші меншік иесі туралы растайтын құжаттың немесе пәтерді жалдау шартының электрондық көшірмесін ұсынуы тиіс. Өнім беруші пәтердің алаңын растауда алаңы көрсетілген техникалық паспорттың (пәтердің жобасы) электрондық көшірмесін ұсынуы тиіс.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района Западно-Казахстанской области"
№ конкурса:	№ 17774713-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде жилых помещений
Номер лота:	№ 86676786-ОИ4
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	2160000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	2160000
Срок оказания услуги:	до 31 декабря 2026 года
Размер авансового платежа* *:	0 %

Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Согласно п.1 ст.75, п.1 ст.76, п.1 ст.77 Закона РК «О жилищных отношениях» арендуем 3 комнатную квартиру в городе Аксай, Бурлинского района ЗКО, рядом расположены садик, школа, остановка, Торговые дома, рынок, находится в спальном районе. Территория двора ограждена, выложена брусчаткой, детская площадка, и стоянка для автомобилей. Спецификация: 3 комнатная квартира расположена не выше 5-ого этажа. Теплый пол, паркетное покрытие, пластиковые окна, спутниковое телевидение, интернет. Квартира мебелирована, а именно: Кухня: кондиционер, микроволновая печь, встроенная газ плита, духовой шкаф, холодильник, морозильная камера, Кухонный гарнитур, кухонный стол со стульями, ролл шторы и тюль. Гостиная: кондиционер, мягкий уголок, ролл шторы, портьеры и тюли. Санузел с душевой кабиной и санузел с ванной. Прачечная: стиральная машина, гладильная доска и сушилка для белья. Услуги аренды не входит: 1. Оплата коммунальных услуг (электричество, отопление, вода, газ, услуги телефона, лифт, вывоз мусора и т.п.); 2. Оплата кабельного телевидения, интернета (без лимитный) и домашняя телефонная связь; 3. Оплата услуг КСК; 4. Оплата за услуги технического обслуживания охранной сигнализации; 5. Оплата паркинга. Поставщик должен предоставить электронную копию подтверждающего документа о собственности или договора аренды на квартиру. Поставщик в подтверждения площади квартиры должен предоставить электронную копию технического паспорта (проект квартиры) с указанием площади.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	