



«"Қарағанды қаласы, Орбита ықшам ауданы 1, құрылыс 15 мекенжайы бойынша орналасқан "№86 ОББМ" КММ күрделі жөндеу" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша

07.06.2019 ж. № 10-0090/19
(оң)

ҚО Р Ы Т Ы Н Д Ы

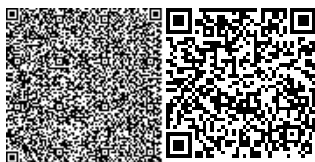
ТАПСЫРЫСШЫ:

Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 86 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

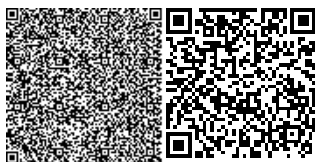
Жезқазған қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Орбита ықшам ауданы 1, құрылыс 15 мекенжайы бойынша орналасқан «№86 ОББМ» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0090/19 от 07.06.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ №86" расположенный по
адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»

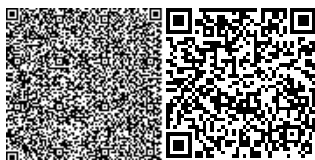
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная
школа №86» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

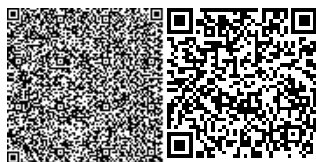
г. Жезказган



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «СОШ №86» расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ № 86» расположенный по адресу г. Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 071140020101/190030/00 (24) от 14 марта 2019 года с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «СОШ № 86» расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15».

2. ЗАКАЗЧИК КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 01-3-04/163 от 23.05.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 30.05.2019 г., утвержденное заказчиком;

приказ № 1181 от 22.08.2018 г. ГУ «Отдел образования города Караганды» «О внесении изменений и дополнений бюджетных программ ГУ «Отдел образования города Караганды» на 2018-2020 годы;

акт на право постоянного землепользования № 110231, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» от 26.03. 2012 г. Кадастровый номер земельного участка - 09-142-183-268. Площадь участка – 2,7954 га;

техническое заключение № 22 от 10.09.2018 г. по результатам технического обследования, оценки технического состояния кровли, фасадов, санузлов, систем отопления, канализации и наружного водопровода здания, КГУ «СОШ № 86» расположенного по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Орбита-1.стр.15», выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 г.; аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

дефектный акт от 24.05.2019 г., утвержденный заказчиком от 06.06.2019 г.;

технический паспорт (Ф-2; Инв № 451), составленный по состоянию на 29.03.2013 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 345 от 08.11.2018 г. о применении прайс-листов;

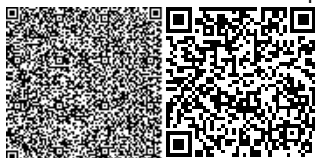
письмо заказчика № 346 от 09.11.2018 г. о проектной мощности;

письмо заказчика № 01.3-04/157 от 22.05.2019 г. касательно теплоснабжения;

письмо заказчика № 01.3-04/159 от 22.05.2019 г. о электроподключении автоматизированного теплового пункта;

письмо заказчика № 01.3-04/164 от 23.05.2019 г. КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о проведении вневедомственной экспертизы, начале реализации проекта и согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 01.3-04/188 от 06.06.2019 г. о выполнении капитального ремонта наружных водопроводных сетей отдельным проектом.



5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 10/18-10

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

Водопровод и канализация.

Отопление и вентиляция.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Заявление об экологических последствиях.

Расчеты по разделам АС, ОВ и ВК.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86», расположено по адресу: г. Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15, в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IV.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Существующее положение

В сентябре 2018 года ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31.05.2018 г.) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния фасадов, кровли, санузлов, систем отопления, канализации и наружного водопровода здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, мкр. Орбита 1, строение 15.

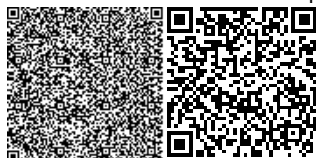
Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание школы - сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 53,70 х 71,90 м, частично - с подвалом, состоит из четырех блоков, соединенных в прямоугольник с внутренним двором. Два блока - четырехэтажные, два – трехэтажные; в осях 4-10/А-Д, в уровне первого этажа, расположен проезд во внутренний двор.

Высота этажей – 3,30 м, высота техподполья – переменная - 2,1 м, 2,35 м, 2,75 м в чистоте.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас выполнен из сборных железобетонных элементов – колонн, ригелей, балок, плит перекрытия и покрытия.

Год постройки здания – 1986.



Вертикальная связь осуществляется по четырем лестничным клеткам типа Л1 и Л2. На первом этаже здания имеются один основной, два дополнительных входа и два дополнительных эвакуационных выхода из лестничных клеток. Производственные помещения столовой имеют отдельный вход, помещение столовой имеет дополнительный эвакуационный выход. Подвальные помещения имеют два самостоятельных входа.

Фундаменты – сборные железобетонные ленточные и стаканного типа под колонны.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300х300 мм.

Ригели и балки (над спортзалом) - сборные железобетонные.

Наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 400 мм.

Внутренние стены – керамзитобетонные панели толщиной 200 мм.

Лестницы состоят из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перекрытия, покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм и ребристые толщиной 300 мм (над спортзалом).

Крыша - совмещенная, кровля - рулонная, водоотвод – внутренний организованный. По периметру кровли имеется парапет из керамзитобетонных панелей и парапетных бетонных плит.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна.

Дверные проемы: наружные двери - металлические, внутренние – деревянные и металлопластиковые.

Наружная отделка здания – штукатурка, окраска.

Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в отдельных помещениях облицованы керамической плиткой, потолки – оштукатурены и окрашены. Полы – в техническом подполье и подсобных помещениях – бетонные, в кабинетах и учебных классах – деревянные и с покрытием из линолеума, в санузлах – керамическая плитка.

Отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное водоснабжение – центральное, источником водоснабжения являются городские водопроводные сети.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя.

Сброс сточных вод предусмотрен в наружные сети канализации, далее в городские канализационные сети;

Вентиляция – естественная через вентиляционные каналы.

Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Результаты обследования

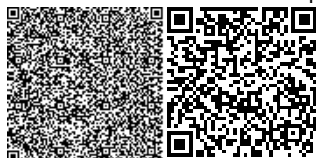
Фасады

По всему периметру здания имеется растрескивание и отслаивание отделочного покрытия фасадов. Имеет место нарушение гидроизоляции и целостности швов между стеновыми панелями, местами защитный бетонный слой стеновых панелей разрушен, арматура оголена.

Согласно выполненного теплотехнического расчета фактическое приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен меньше требуемого.

Состояние фасадов здания признано неудовлетворительным.

Наружные лестницы и пандус



Освидетельствование состояния конструкций наружных лестниц основного и запасных входов выявило следующее:

дефектов и повреждений лестницы и крыльца главного входа не обнаружено, ступени и площадка облицованы тротуарной плиткой;

пандус при главном входе в здание организован с нарушением действующих норм;

наружные лестницы крылец запасных и служебных входов в здание, а также входы в подвал пришли в негодность – имеет место разрушение бетонного покрытия и арматурных каркасов ступеней, растрескивание и просадка части ступеней и площадок;

отсутствуют навесы над крыльцами запасных и служебных входов, входами в подвал.

Состояние лестниц и крылец наружных запасных и служебных входов признано неудовлетворительным.

Отмостка здания

Освидетельствование конструкции выявило следующие виды повреждений:

разрушение отмостки по периметру здания, растрескивание асфальтобетонного покрытия, выкрашивание и разрушение отдельных участков;

отхождение конструкции отмостки от здания, вследствие чего происходит проникание атмосферных осадков к стенам подвала и фундаментам;

прорастание растительности сквозь разрушенные участки отмостки.

Состояние асфальтобетонной отмостки признано неудовлетворительным.

Кровля

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

разрушение примыканий кровельного ковра к парапетам, стенам шахт аварийных выходов;

нарушение герметизации стыков полос рулонного покрытия;

разрушение, отслаивание и выкрашивание парапетных бетонных плит, отсутствие ограждения по периметру парапета;

на участке кровли в осях 11-14 нет защитной решетки от засорения на воронке внутреннего водостока;

разрушение защитного слоя покрытия кирпичной кладки вентиляционных шахт, нарушение примыканий кровельного ковра к вентшахтам.

Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным.

Заполнение проемов

Часть оконных проемов, в основном на третьем и четвертом этажах, заполнены старыми деревянными оконными блоками общей площадью 286,8 м². Нижняя часть блоков и подоконники деревянных окон повреждены и подвержены гниению, древесина расслаивается, переплеты расшатаны и рассыхаются.

Техническое состояние заполнения оконных проемов деревянными оконными блоками признано неудовлетворительным.

При освидетельствовании заполнения наружных дверных проемов дефектов и повреждений не выявлено, техническое состояние заполнения наружных дверных проемов признано удовлетворительным.

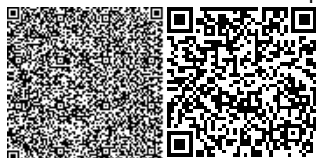
Санитарные узлы

В здании школы имеются семь санитарных узлов, по два на первом, втором и третьем этажах и один на четвертом этаже. Выявлены следующие дефекты и повреждения:

сантехника протекает, сломаны элементы смыва бачков;

унитазы и раковины нуждаются в замене, т.к. повреждено эмалевое покрытие сантехники, имеются факты растрескивания и пожелтения эмали;

канализационные и водопроводные трубы забиваются;



перегородки между кабинками местами сломаны, в некоторых санузлах нет передних ограждающих перегородок и дверей в кабинках;

имеются места с растрескиванием и повреждением керамической облицовки стен и пола;

оштукатуренные и окрашенные потолки и часть стен пожелтели, имеются темные пятна от сырости, волосяные трещины в штукатурном слое.

Состояние санузлов признано неудовлетворительным.

Инженерные сети

Система отопления

Обследование выявило следующее:

тепловой узел, состоящий из элеваторного узла, труб, грязевиков и запорной арматуры находится в подвальном помещении;

система отопления устарела, металлические трубы и другие элементы изнашиваются;

элеватор, грязевики нуждаются в регулярной очистке, промывке и опрессовке;

запорная арматура – вентили, задвижки - от многолетней эксплуатации подвергаются коррозии, при открывании и закрывании заедают, нуждаются в замене.

Состояние системы отопления признано неудовлетворительным.

Система водоснабжения

Обследование системы водоснабжения выявило следующее:

ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры, течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

имеется выход из строя запорной арматуры;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены);

обширная коррозия элементов системы, в т.ч. трубопроводов;

повреждения большого количества смывных бачков.

Состояние системы водоснабжения признано неудовлетворительным.

Наружный водопровод

Трубы наружного водопровода диаметром 140 мм расположены выше уровня земли, теплоизоляция труб состоит из стекловаты, покрытой толем или рубероидом.

Освидетельствование наружного водопровода выявило следующие дефекты и повреждения:

теплоизоляция труб нарушена, на некоторых участках трубы обнажены полностью;

трубы ржавеют, следы коррозии замечены на всех открытых участках труб, на сгибах следы протекания.

Состояние наружного водопровода по итогам обследования признано неудовлетворительным.

Система водоотведения

Обследование системы водоотведения выявило следующее:

канализационные трубы имеют следы протекания и коррозии;

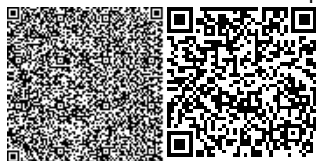
имеются течи в местах присоединения приборов, повсеместное повреждение приборов;

признаки многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков).

Техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, санузлов, систем отопления, канализации и наружного водопровода, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как неудовлетворительное.



Фасады и отмостка

Необходимо произвести капитальный ремонт фасадов: выполнить работы по заделке швов между стеновыми панелями; восстановить защитное бетонное покрытие панелей путем очистки арматуры от коррозии и торкретирования поверхности поврежденных участков стен; заменить декоративное покрытие фасадов. Необходимо выполнить утепление наружных стен здания из керамзитобетонных панелей. Необходимо провести работы по полной замене отмостки по периметру здания.

Наружные лестницы и пандус

Необходимо выполнить работы по обустройству пандуса в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, замене наружных лестниц и крылец запасных и служебных входов, входов в подвал, выполнить над ними навесы.

Кровля

Необходимо проведение капитального ремонта кровли, с заменой рулонного покрытия, тепло- и пароизоляции, с устройством защиты кровельного ковра от механических повреждений посыпкой гравием или каменной крошкой, с выполнением примыканий водоизоляционного ковра к парапетам и другим вертикальным элементам крыши, заменой парапетных бетонных плит на металлические короба, выполнением кровельного ограждения.

Заполнение проемов

Необходима замена деревянных оконных блоков. Во всех окнах на форточках и фрамугах, открываемых для проветривания, необходимо установить москитные сетки.

Санитарные узлы

Необходимо проведение капитального ремонта санузлов, с заменой сантехники, канализационных и водопроводных труб, устройством кабинок, ремонтом отделочных покрытий стен, пола и потолков.

Система отопления

Необходимо заменить тепловой узел на автоматизированный тепловой пункт (АТП) с насосом, автоматическими датчиками и регулирующими устройствами.

Система водоснабжения

Необходима полная замена системы водоснабжения, установка водонагревателей в помещении кухни. Водомерный узел, магистральные трубопроводы и подводки к приборам подлежат к полной замене.

Система водоотведения

Необходимо произвести полную замену системы водоотведения.

Наружный водопровод

Необходимо заменить трубы наружного водопровода.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

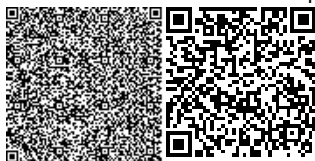
Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектного акта, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

замена рулонного кровельного покрытия, тепло- и пароизоляции совмещенной крыши, ремонтно-восстановительные работы по парапетам здания, устройство ограждения крыши; утепление и облицовка фасадов металlosайдингом;

частичная замена оконных блоков (деревянных), установка москитных сеток на открывающиеся створки всех окон;

ремонтно-восстановительные работы крылец запасных и служебных входов, входов в подвал, с выполнением над ними навесов;



устройство пандуса при главном входе в здание;
замена отмостки по периметру здания;
капитальный ремонт отделки в помещениях санузлов, устройство отдельных кабинок.

Наружная отделка

Стены – облицовка метallocайдингом.

Цоколь, крыльца, пандус – облицовка сплиттерной плиткой.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – облицовка керамической плиткой.

Потолки – водоземлюсионная окраска.

Полы – керамическая плитка.

Теплоизоляция

Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Для утепления совмещенной крыши приняты минераловатные плиты толщиной 170 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Наружные оконные сливы – из оцинкованной кровельной стали. Подоконные доски – пластиковые.

Крыша здания – совмещенная, кровля – рулонная, покрытие – три слоя наплавляемого материала.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

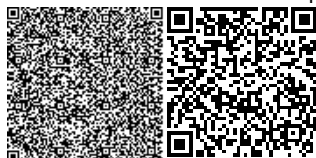
Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-восстановительные работы по заделке швов между стеновыми панелями цементно-песчаным раствором марки М50, восстановлению защитного слоя бетона стеновых панелей торкретированием.

Крыльца запасных и служебных входов, входов в подвал, пандус – монолитные из бетона класса В15, марок по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4, с армированием сетками из проволоки диаметром 5 Вр1 ГОСТ6727-80* с ячейками 150х150 мм. Фундаменты и боковые стенки крылец, пандуса - сборно-монолитные, из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М100 и монолитных участков из бетона класса В15, марок по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Ограждения крылец, пандуса – металлические, из прокатных профилей.

Козырьки над входными группами - металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, покрытие – металлочерепица.

Навесы над входами в подвал и над пандусом выполнены из стальных гнутых замкнутых сварных квадратный профилей по ГОСТ 30245-2012 и прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, покрытие – металлочерепица.

Перегородки кабинок в санузлах – металлопластиковые, высотой 1800 мм, на 200 мм не доходящие до пола.



Рабочим проектом предусмотрена замена разрушенных парапетных плит на металлические короба, выполненные из листовой стали толщиной 4 мм по ГОСТ 19903-74*. Крепление к существующей парапетным стенам – с помощью самоанкерующихся болтов.

Ограждение кровли – металлическое, высотой 600 мм, по серии 1.100.2-5, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции, после окончания сварочных работ, очищаются от пыли и грязи и окрашиваются за 2 раза эмалью БТ-177 ГОСТ 5631-79* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Парапетные металлические короба окрашиваются эмалью ХВ-785 по ГОСТ 7313-75* (4 слоя) по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Параметры теплоносителя - 120-70°C.

Присоединение систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям выполнен по зависимой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системы отопления – 95-70°C.

Тепловой узел располагается в подвале.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена теплового узла на автоматизированный тепловой пункт (АТП).

Циркуляция теплоносителя в системах отопления осуществляется насосами. Учет расхода тепловой энергии осуществляется счетчиком тепла.

Для исключения возможности возникновения «структурного» шума и вибрации, передаваемой от насосов по строительным конструкциям зданий предусматриваются виброоснования, входящие в комплекты насосных установок.

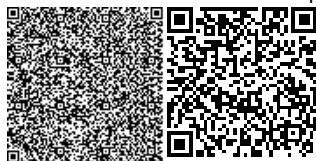
Опорожнение трубопроводов и оборудования теплового узла предусмотрено в существующий приямок.

Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы теплового пункта окрашены грунтовкой ГФ-021 в один слой и изолированы матами минераловатными с покрывным слоем из рулонного стеклопластика.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта, архитектурно-строительной части рабочего



проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения – городские сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 200 мм.

Сброс стоков производится в существующую городскую канализационную сеть.

Схема сетей водоснабжения и канализации – существующая.

Рабочим проектом предусмотрена замена систем водоснабжения, канализации и наружного водопровода, и установка водонагревателей в помещении кухни.

Холодное водоснабжение

Магистральные трубопроводы и противопожарные стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Подводки к санитарным приборам системы выполнены из полипропиленовых неармированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубопроводы покрываются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в 1 слой.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя.

Подводки к санитарным приборам системы выполнены из полипропиленовых неармированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация

Отвод сточных вод предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, принятые в проектных решениях для наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

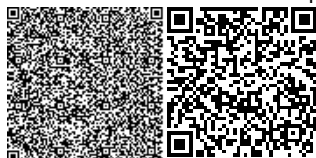
Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

- источник 6001 – работа спецтехники;
- источник 6002 – сварочные работы;
- источник 6003 – покрасочные работы;
- источник 6004 – транспортные работы;
- источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
- источник 6006 – склад хранения;



источник 6007 – резка металла;
 источник 6008 – компрессорная установка;
 источник 6009 – слив битума;
 источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
 источник 6011 – асфальтирование поверхности;
 источник 6012 – деревообработка;
 источник 6013 – работа станка.

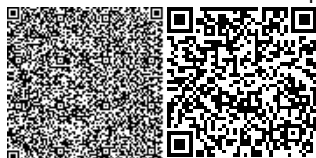
Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника выб- роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Код и наименование загрязняюще- го вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0,000487	0,00031774	0,000487	0,00031774	2019
	6007			0,0547	0,0182	0,0547	0,0182	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,0000562	0,0000366838	0,0000562	0,0000366838	2019
	6007			0,000833	0,000272	0,000833	0,000272	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,005802	0,01424	0,005802	2019
	6008			0,0824	0,029584	0,0824	0,029584	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,0009426	0,002315	0,0009426	2019
	6008			0,01339	0,0048074	0,01339	0,0048074	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,007	0,00258	0,007	0,00258	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0,011	0,00387	0,011	0,00387	2019
(0337) Углерод оксид (Оксись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,007672	0,01806	0,007672	2019
	6008			0,072	0,0258	0,072	0,0258	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,001143	0,004252	0,001143	0,004252	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,000111	0,000197406	0,000111	0,000197406	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,00000013	0,0000000473	0,00000013	0,0000000473	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0,00002924	0,0000518	0,00002924	0,0000518	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								

Заключение № 10-0090/19 от 07.06.2019 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ №86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»



площадка	6003		0,000417	0,000738	0,000417	0,000738	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)							
площадка	6003		0,000117	0,000245172	0,000117	0,000245172	2019
(1240) Этилацетат (674)							
площадка	6003		0,0001535	0,000272	0,0001535	0,000272	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)							
площадка	6008		0,0015	0,000516	0,0015	0,000516	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)							
площадка	6003		0,02536	0,04398269	0,02536	0,04398269	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)							
площадка	6003		0,00001462	0,0000259	0,00001462	0,0000259	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)							
площадка	6003		0,001143	0,003312	0,001143	0,003312	2019
(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете) (10)							
площадка	6008		0,036	0,0129	0,036	0,0129	2019
	6009		0,25654	0,00001	0,25654	0,00001	2019
	6010		0,04946	0,0057	0,04946	0,0057	2019
	6011		0,161	0,028	0,161	0,028	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)							
площадка	6013		0,00022	0,0000317	0,00022	0,0000317	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)							
площадка	6002		0,00000006	0,0000000454	0,00000006	0,000000045	2019
	6004		0,0726	2,26	0,0726	2,26	2019
	6005		0,0336	0,00695	0,0336	0,00695	2019
	6006		0,01566	0,2936	0,01566	0,2936	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)							
площадка	6012		0,00526	0,000758	0,00526	0,000758	2019
Итого по неорганизованным источникам:			0,936809758	2,7614271845	0,936809758	2,7614271845	
Всего по предприятию:			0,936809758	2,7614271845	0,936809758	2,7614271845	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

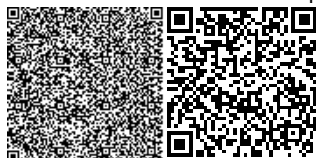
Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	85,9	-	85,9

Заключение № 10-0090/19 от 07.06.2019 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ №86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»



в т.ч. отходов производства	85,502	-	85,502
отходов потребления	0,399	-	0,399
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0255	-	0,0255
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,399	-	0,399
Огарки сварочных электродов	0,00317	-	0,00317
Строительный мусор	85,4766	-	85,4766

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания школы исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

В рабочем проекте на капитальный ремонт средней общеобразовательной школы № 86 г. Караганды, на окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – санитарных правил № 611).

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с влажным режимом работы (санитарные узлы) стены, полы облицовываются керамической плиткой, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 61 главы 4 санитарных правил № 611.

Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 санитарных правил № 611.

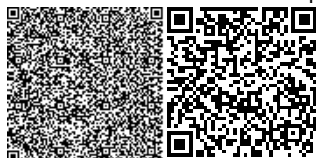
Инженерное обеспечение

Предусмотрен капитальный ремонт существующей внутренней системы водоснабжения, канализации и теплового узла здания.

Горячее водоснабжение предусмотрено от местного электрического водонагревателя.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Проект организация строительства



Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусмотрено приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно пункту 57 главы 4 санитарных правил № 611.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автомобильным дорогам.

Продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес. (СП РК 1.03-102-2014, часть II).

Начало работ предусмотрено в июне 2019 году согласно письму заказчика № 01-3-04-164 от 23.05.2019 г. о начале строительства.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

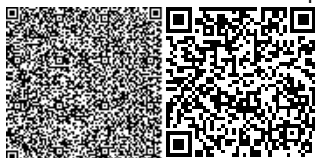
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* выпуск 15;



сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год) выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

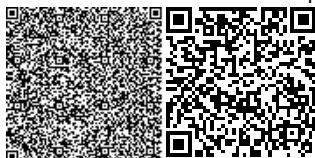
1. В задании на проектирование уточнено - одностадийное проектирование, указан состав работ по капитальному ремонту.

2. Из состава работ исключены работы, не подтвержденные техническим обследованием (ремонт вертикальной гидроизоляции фундаментов, затирка усадочных трещин плит перекрытия, обработка поверхностей Пенетроном, выполнение окрасочной гидроизоляции).

3. Площадь оконных блоков, подлежащих замене, приведена в соответствие данным технического обследования.

4. Исключены замена полов в помещении поз. 42 (столовая), поз.21 (спортзал), замена дверных блоков, как не подтвержденные техническим обследованием, уточнена площадь полов, подлежащих замене. Откорректирована протяженность отмостки. Уточнены объемы работ по заделке трещин на фасадах и восстановлению стеновых панелей согласно данным технического обследования.

5. Состав работ по замене отделочного покрытия полов приведен в соответствие с результатами техобследования. Уточнены площади облицовки фасадов и цоколя.



6. Принятые толщины утеплителя наружных стен и крыши обоснованы теплотехническими расчетами.

7. Перегородки санузлов приняты с размерами, согласно требованиям п.4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2018 г.) - высотой 1,80 м, на 200 мм выше пола.

8. Согласно табл.2 СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», основной водоизоляционный ковер совмещенной крыши принят трехслойным.

9. Уточнено количество пандусов, конструкция пандуса приведена в соответствие с требованиями п.4.3.2.30, 4.3.2.22, 4.3.2.21, 4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.) - уклон – не более 8%, ширина – не менее 1,2 м, площадка в начале уровня, бортики.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

10. Объемы выполненных работ согласованы с заказчиком.

11. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

12. Расчетная температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода откорректирована согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

13. Представлен расчет теплопотерь через ограждающие конструкции.

14. Общие указания дополнены сведениями по способу опорожнения трубопроводов и оборудования теплового пункта согласно п. 8.5 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

15. Общие указания дополнены перечнем мероприятий по снижению уровней шума и вибрации от работы оборудования согласно разделу 12 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

16. Откорректированы пояснительная записка и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно замечаниям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

17. Проектные решения по замене водопроводных и канализационных труб, расположенных в подвале, замене водомерного узла, противопожарного оборудования и трубопроводов, санитарно-технических приборов помещения моечной приведены в соответствие техническому заключению.

18. Представлено письмо заказчика о согласовании проектных решений.

19. Представлен расчет водопотребления и водоотведения.

20. Даны сведения по способу обеспечения здания горячим водоснабжением.

21. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

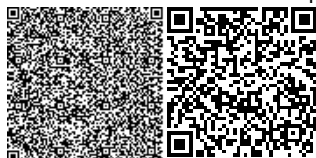
22. Откорректированы пояснительная записка и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно замечаниям.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

23. Представлено откорректированное и подписанное заказчиком заявление об экологических последствиях.

24. Приведена таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ (приложение 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

25. Представлена откорректированная заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм



документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

26. Пояснительная записка дополнена сведениями по использованию строительных материалов, имеющие документы, подтверждающих их качество и безопасность, согласно требованиям пункта 58 главы 4 санитарных правил № 611.

27. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения в период проведения строительных работ, в соответствии с п. 19 гл. 2 санитарных правил № 177.

28. В разделе ПОС откорректирована ссылка на санитарные правила.

29. Раздел ПОС дополнен сведениями, что при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций. Организацией строительства предусмотрено приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно п. 57 гл. 4 санитарных правил № 611.

По разделу «Сметная документация»

30. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

31. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ, рабочих чертежей и задания на проектирование.

32. Откорректированы объемы по демонтажным работам, согласно представленной дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

33. Откорректированы объемы по устройству кровли, крылец, навесов, пандусов, установке оконных блоков с устройством пластиковых откосов, добавлены объемы по облицовке фасада металlosайдингом с устройством теплоизоляционного слоя.

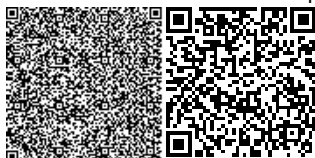
34. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «СОШ № 86» расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ № 86» расположенный по адресу г. Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемностям, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому



водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2018 -2019 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг.	180,304 148,126 1,639 30,539	216,116 174,772 1,834 39,510	+35,812 +26,646 +0,195 +8,971
	В том числе сметная стоимость строительства по годам				
	Из них: на 2018 год с МРП 2405 тенге; на 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге	- 180,304	8,619 207,497	+8,619 +27,193
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8. ВЫВОДЫ:

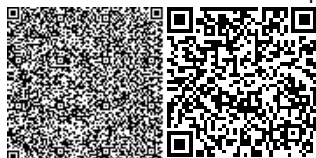
1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Капитальный ремонт КГУ «СОШ № 86» расположенный по адресу г. Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 г.	216,116 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	174,772 млн. тенге;
оборудование	1,834 млн. тенге;
прочие	39,510 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 86» акимата города



Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 071140020101/190030/00 (24) от 14 марта 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Орбита ықшам ауданы 1, құрылыс 15 мекенжайы бойынша орналасқан «№ 86 ОББМ» КММ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдардағы бағамен алынған

құрылыстың жалпы сметалық құны,

216,116 млн. теңге;

соның ішінде:

ҚМЖ

174,772 млн. теңге

жабдықтар

1,834 млн. теңге;

басқалар

39,510 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы

3,0 ай.

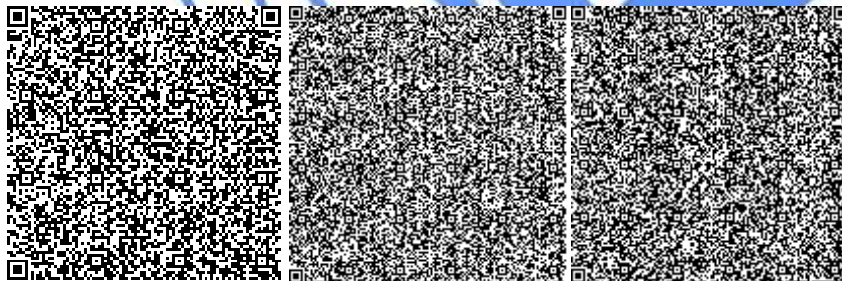
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 14 наурыздағы № 071140020101/190030/00 (24) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№ 86 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

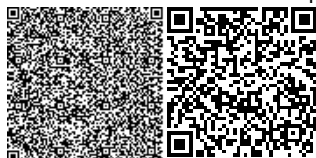
Касимов А.Ж.

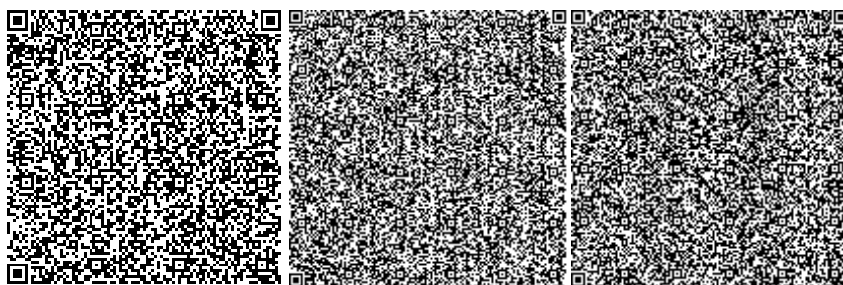
Директор



Губер С.Л.

Начальник производственного отдела





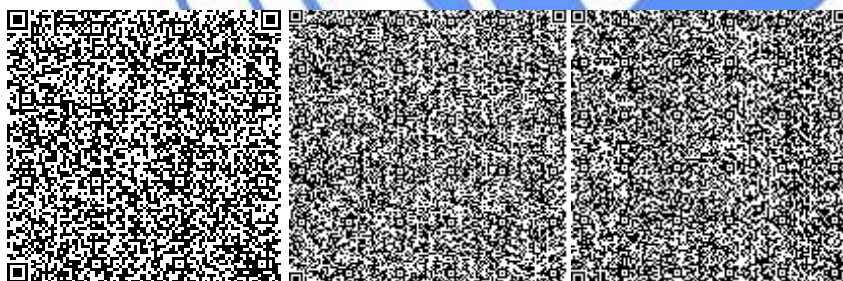
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



Жилкыбаева М.А.

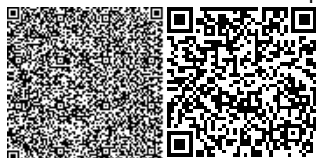
Эксперт

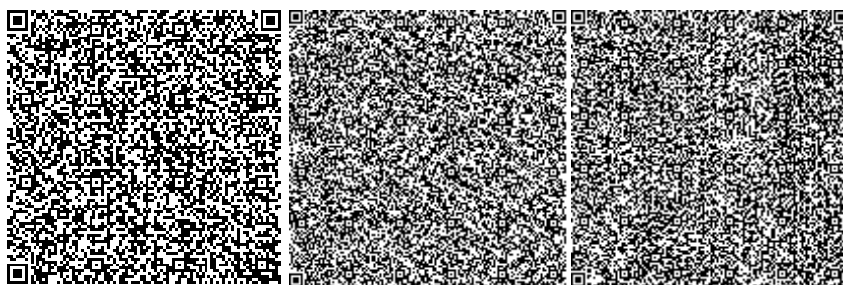


Касымова М.Р.

Эксперт

Заключение № 10-0090/19 от 07.06.2019 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»





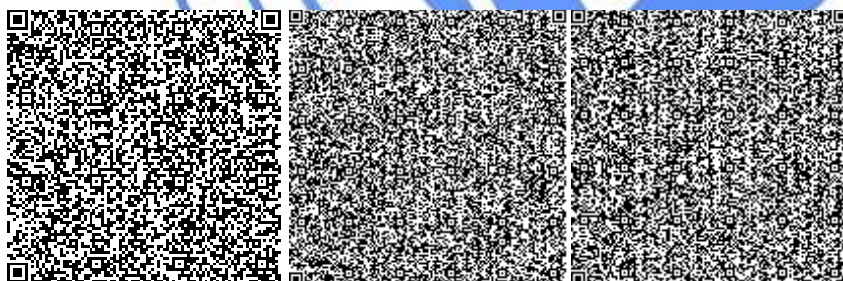
Исагулова А.Е.

Эксперт



Круглова О.М.

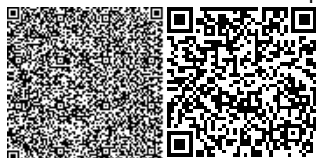
Эксперт

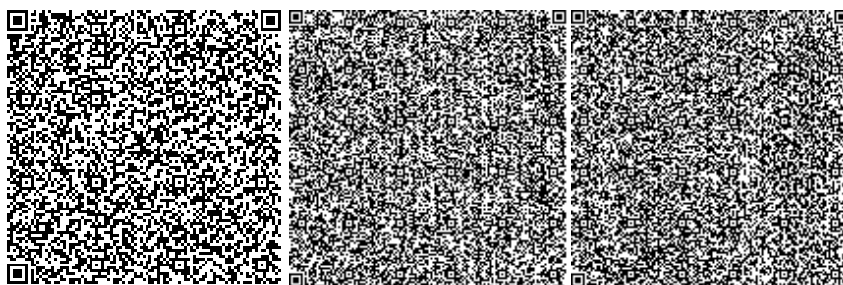


Бекбергенова И.М.

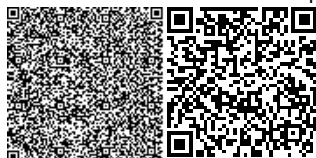
Эксперт

Заключение № 10-0090/19 от 07.06.2019 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»





Заключение № 10-0090/19 от 07.06.2019 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ № 86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"»





Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №86" акимата города Караганды
государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Микрорайон Орбита-1, дом № 15,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 071140020101

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт КГУ " СОШ №86" расположенный по адресу
г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда

Дата выдачи: 04.06.2019 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9368097583	2,7614271845
РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ №86" расположенный по адресу г.Караганда микрорайон Орбита 1, строение 15"	0,9368097583	2,7614271845
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,011	0,00387
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,00001462	0,0000259
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1218600683	2,5605500454
Пропан-2-он	0,02536	0,04398269
Пыль древесная	0,00526	0,000758
Уайт-спирит	0,001143	0,003312
Этанол	0,000417	0,000738
Этилацетат	0,0001535	0,000272
Формальдегид	0,0015	0,000516
Углерод	0,007	0,00258
Углерод оксид	0,09006	0,033472
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,0000000473
Бутан-1-ол	0,00002924	0,0000518
Алканы C12-19/в пересчете на C/	0,503	0,04661
Азот (II) оксид	0,015705	0,00575
Азота (IV) диоксид	0,09664	0,035386
Бутилацетат	0,000117	0,000245172
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008892	0,0003086838
Метилбензол	0,000111	0,000197406
Железо (II, III) оксиды	0,055187	0,01851774
Взвешенные частицы	0,00022	0,0000317
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001143	0,004252
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

