

**Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық
ерекшелігі**

Сатып алудың нөмірі:	№ 17793431-1
Сатып алудың атауы:	Гаражы бар тұрғын үйді сатып алу – Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылдық округі, Красный Яр ауылы.
Лоттың нөмірі:	№ 88284620-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Гаражы бар тұрғын үйді сатып алу – Абай облысы, Бородулиха ауданы, Красный Яр ауылдық округі, Красный Яр ауылы.
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	104051100, Абай облысы, Бородулиха ауданы, Қызылжар а.
Жеткізу мерзімі:	шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін 45 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын гаражы бар тұрғын үйдің орналасқан жері – Абай облысы, Бородулиха ауданы, Краснояр ауылдық округі, Красный Яр ауылы. Тұрғын үйдің салынған жылы 2026 жылдан ерте болмауы тиіс. Тұрғын үйдің жалпы ауданы кемінде 168 шаршы метр болуы қажет. Тұрғын үйге қойылатын техникалық талаптар: Тұрғын үйдің шатыры профлисттен жасалуы тиіс. Тұрғын үйдің қабырғалары газоблоктан немесе полистиролбетон блоктарынан қалануы, қасбеті профнастилмен қапталуы тиіс. Іргетасы бетоннан жасалып, жердің нөлдік деңгейінен төмен тереңдікке орнатылуы тиіс. Терезелері пластиктен болуы тиіс. Суық сумен жабдықтау орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесі арқылы немесе жеке ұңғыма арқылы жүзеге асырылуы тиіс. Ыстық сумен жабдықтау су жылытқыш арқылы қамтамасыз етілуі тиіс. Тұрғын үй орналасқан жер учаскесі металл штакетниктен немесе штакетниктен жасалған қоршаумен қоршалуы тиіс. Жер учаскесінің аумағында көмір мен отын сақтауға арналған ауданы кемінде 6 шаршы метр болатын шаруашылық құрылыстары болуы тиіс. Тұрғын үй (тауар) тұтынылатын электр энергиясы мен суды есепке алу аспаптарымен жабдықталуы тиіс. Әлеуетті өнім беруші біліктілік талаптары мен конкурстық құжаттама талаптарына сәйкестігін растау үшін мынадай құжаттарды ұсынуы қажет: Сатуға ұсынылатын тұрғын үйдің (тауардың) өнім берушінің меншік құқығында екенін, сондай-ақ оның кепілге қойылмағанын және оған тыйым салынбағанын растайтын, мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру жарияланған күннен ерте берілмеген құжаттар. Сатуға ұсынылатын тұрғын үйді орналастыруға және оған қызмет көрсетуге, не оны салуға немесе реконструкциялауға арналған жер учаскесіне жер пайдалану құқығын растайтын акт. Сатуға ұсынылатын тұрғын үйдің (тауардың) техникалық паспорты. Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін (сатуға ұсынылатын тұрғын үйді) бағалау туралы есеп. Сатуға ұсынылатын тұрғын үйді пайдалануға қабылдау актісі. Құжаттар әрбір пәтер бойынша жеке-жеке ұсынылуы тиіс. Кепілдік міндеттемелер: Тұрғын үйге (тауарға) берілетін кепілдік мерзімі тұрғын үй сатылған күннен бастап кемінде 1 жыл болуы тиіс. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған барлық ақаулар мен кемшіліктерді өнім беруші өз қаражаты есебінен және тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жоюға міндетті. Тұрғын үйді (тауарды) күтіп-ұстауға байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде коммуналдық қызметтерге ақы төлеу және объектіні күзету шығыстарын, тұрғын үйді тапсырыс берушіге сату мәмілесі жасалғанға дейін өнім беруші көтереді.
---	--

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17793431-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома с гаражом - область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, село Красный Яр.
Номер лота:	№ 88284620-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома с гаражом - область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, село Красный Яр.
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	104051100, область Абай, Бородулихинский район, с.Красный Яр Ленина 51
Срок поставки:	в течении 45 календарных дней после внесения обеспечения исполнения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Место расположение приобретаемого жилого дома с гаражом - область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, село Красный Яр. Год постройки не менее 2026 года. Общая площадь жилого дома не менее 168 кв.м. Кровля дома профлист. Стены жилого дома - газаблок или полистеролбетонные блоки, облицовка фасада профнастил. Фундамент бетон с заглублением от нулевой отметки. Окна пластиковые. Холодное водоснабжение централизованное или индивидуальная скважина, горячее водоснабжение (водонагреватель). Ограждение территории жилого дома - металлический штакетник или штакетник. Также на территории участка должны находиться хозяйственные постройки для хранения угля и дров не менее 6 кв.м. Жилой дом (товар) должен быть обеспечен приборами учета потребляемого электричества и водоснабжения. Для подтверждения квалификационных требований и требований конкурсной документации потенциальному поставщику необходимо предоставить следующие подтверждающие документы: - Документы подтверждающие что предлагаемая к продаже жилой дом (товар) находится на праве собственности Поставщика, не является предметом залога, ареста выданные не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; - Акт на право землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания либо строительства, реконструкции предлагаемой к продаже жилой дом (товара); - Технический паспорт на предлагаемую к продаже жилого дома (товар) - Отчет об оценке объекта недвижимости (предлагаемой к продаже жилой дом), проведенного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности; - Акт приемки объекта в эксплуатацию (предлагаемой к продаже жилого дома). Все документы на каждую квартиру отдельно; Гарантийный период не может быть менее 1 года с момента продажи жилой дома (товара). Все дефекты и недоделки выявленные в течении гарантийного периода поставщик устраняет за счет своих средств, и в указанные заказчиком сроки. Все расходы по содержанию жилой дома (товара), в том числе оплата коммунальных услуг, охрана объекта осуществляется поставщиком до момента совершения сделки по продаже жилого дома (товара) заказчику
---	---