

БЕКІТЕМІН
«Азаматтарға арналған Үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
Алматы облысы бойынша филиалы
директорының орынбасары
 **А. Касымберкебаев**

«29» 09 2026 жыл

Техникалық ерекшелігі
Объектіні бағалау бойынша қызмет (ғимарат, пәтер) Алматы
облысы бойынша КЕАҚ филиалының

Қызмет атауы	Объектіні бағалау қызметі
Өлшем бірлігі	қызмет
Саны (көлемі)	1
Қызмет көрсету мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен артық емес.
Қызмет көрсету орны	Алматы облысы: Енбекшіқазақ ауданы, Шелек ауылы, Малай батыр көшесі, № 121 үй.;
Аванстық төлем мөлшері	0
Кепілдік мерзімі (айларда)	12 ай.
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Өнім берушінің объектіге қарау үшін міндетті түрде шығуы. Объектіні бағалау туралы есеп өзіне қамтуы тиіс: - Тексеру актісі; - Фотоматериалдар; - Объектінің орналасқан жері; - Ұқсас нысандардың скриншоты; - Бағалау объектісінің құны; - Құқық белгілейтін құжаттар; - Бағалаушының біліктілік куәлігі; JPG форматында бағалаудағы объектінің фотосуреттерін ұсыну Бағалау туралы есеп нөмірленеді, тігіледі, бағалаушы қол қояды және оның мөрімен бекітіледі. Нысандардың тізімі: - Үй-жай мекен-жайы: Енбекшықазақ ауданы, Шелек ауылы, Малай батыра көшесі 121 ауданы – 187,2 ш.м.;
Өнім берушіге оны жеңімпаз деп анықтаған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан (қажет болған жағдайда көрсетіледі) жағдайда қойылатын талаптар.	Бағалау туралы есеп "Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI Заңына сәйкес дайындалуы тиіс (05.10.2018 ж. берілген өзгерістермен). Өнім берушіде бағалаушының біліктілік куәлігі болуы тиіс.

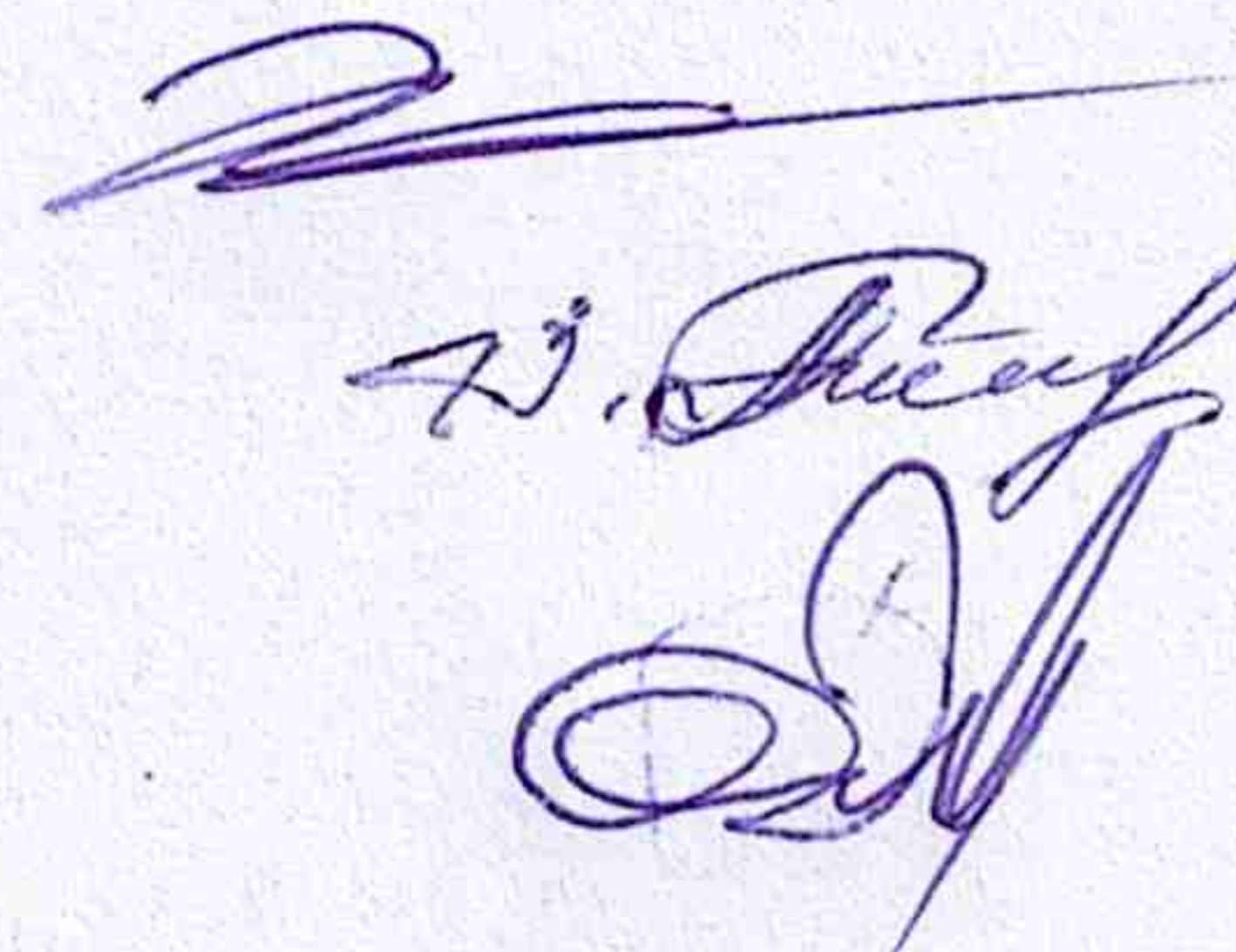
ӘШҚ басқармасының басшысы

ӘЖКС басқармасының басшысының м.а

Құқықтық қамтамасыз ету және мемлекттік сатып алу басқарма басшысы

Орындаған :

ӘЖКС басқармасының бас сарапшысы



Э.Б. Курманбаева

Г.А. Закарьянова

Р.Б.Босатбек

К. Сәйтжанқызы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Алматинской области
 **А. Касымберкебаев**

«28» 09 2026 год

Техническая спецификация

Услуга по оценке объекта (помещение, квартира) Филиала НАО по Алматинской области

Наименование услуги	Услуга по оценке объекта
Единица измерения	услуга
Количество (объем)	1
Срок оказания услуг	Не более 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора.
Место оказания услуг	Алматинская область: Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул. Малай батыра, дом №121.;
Размер авансового платежа	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12 месяцев.
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных:	Обязательный выезд Поставщика на объект для осмотра. Отчет об оценке объекта должен включать в себя: - Акт осмотра; - Фотоматериалы; - Место расположения объекта; - Скриншот аналогичных объектов; - Стоимость объекта оценки; - Правоустанавливающие документы; - Квалификационное свидетельство оценщика; Представить фотографии объекта, которые находятся на оценке в формате jpg Отчет об оценке пронумеровывается, прошнуровывается, подписывается оценщиком и скрепляется его печатью. Перечень объектов: - Помещение по адресу: Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул. Малай батыра 121, площадь – 187,2 кв.м;
Условия к поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках.	Отчет об оценке должен быть подготовлен согласно Закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 05.10.2020 г.) Поставщик должен иметь квалификационное свидетельство оценщика.

И.о. Руководителя УЭиКС

Руководитель УПО и ГЗ

Руководитель УАХД

Исполнитель:

Главный эксперт УЭиКС

 Г.А. Закарьянова

 Р.Б. Босатбек

 Э.Б. Курманбаева

 К. Сейтжанқызы