Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Almaty Renovation" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Almaty Renovation" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17981086-1
Конкурстың атауы:	Алматы қаласының қоныс аудару қоры үшін құрылыс қалдықтарын әкете отырып ғимаратты бөлшектеу және аумақты одан әрі пайдалануға тазарту жөніндегі жұмыстар (Кассин көшесі, 142, 142 А, 146/1)
Лоттың нөмірі:	№ 88741355-ОК1
Лоттың атауы	Тиеу-түсіру жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	522419.100.000000
Жұмыстың атауы:	Тиеу-түсіру жұмыстары
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	41704124.1
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	41704124.1
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	Техникалық сипаттамаға сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Кассина көшесі, 146/1 үй мекенжайы бойынша алматы қаласының көшіқон қоры үшін ғимаратты бөлшектеу, құрылыс қоқыстарын шығару және жер учаскесін одан әрі пайдалануға дайындау жөніндегі жұмыстарына: ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА. Тапсырыс беруші- «Almaty Renovation» ЖШС мекенжайы: Алматы қ., И. Байзақов көшесі, 303 email: inbox@pks.kz, тел.: 8 727 356-02-25. Жұмыстар орындалатын жер- Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Кассина көшесі, 146/1 үйі. Жұмыстарды орындау мерзімдері- Мердігер жұмыстарды техникалық тапсырмаға сәйкес және Тапсырыс беруші өтінімінде белгіленген мерзімдерде, бұл ретте шартқа қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 15 күннен аспайтын мерзімде көрсетеді. Жұмыстарды ұсыну үшін негіз- 24.09.2025 ж. № ТО-343/2 техникалық қорытындысы Конструкцияларды бөлшектеу жұмыстарына арналған жұмыстарды өндіру жобасы. (Әлеуетті өнім беруші құрылысқа байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігіне 15 - қосымшағатехникалық қорытындыны; жұмыстарды жүргізу жобасын; бұзуға арналған сметалық есепті бекітуге міндетті. Жұмыстардың жоғарыда көрсетілген құжаттар бойынша қабылдануына байланысты.) Жұмыстардың түрлері - -Ғимараттарды (құрылыстарды) бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру және орындау заңнаманың, ҚР БК техникалық регламентінің талаптарын сақтай отырып орындалуы тиіс 1.03-109-2016 "ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыру және өндіру" және өмір қауіпсіздігін қамтамасыз ететін сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтер және осы қызмет саласында жұмыс істейтін немесе жұмыс істейтін адамдардың денсаулығы. Еңбекті қорғау мен техника қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін қажетті шараларды ұйымдастыру бойынша дайындық жұмыстарын орындау: - бұзу объектісінің аумағын уақытша қоршау құрылғысы; - инженерлік желілер мен коммуникацияларды (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, газдандыру, жылумен жабдықтау, кәріз, радиотелефон желілері және т. б.) ажырату; - шаңнан, сынған материалдың бөліктерінен, ұшқындардан қорғауды қамтамасыз ететін іс-шаралар өткізу; - объектіні сумен және электр энергиясымен уақытша жабдықтауды қамтамасыз ету, объектіні тәуліктің қараңғы уақытында жарықтандыруды көздеу; - кран жолдарын төсеу үшін орындарды дайындау (егер жобалау-сметалық құжаттамада жүк көтергіш механизмдерді пайдалану көзделген жағдайда); - жұмыс алаңынан топырақ пен кірді шығаруға жол бермейтін жүк автокөлігі мен құрылыс машиналарының дөңгелектерін жуу пунктін ұйымдастыру. Жұмыстарды орындау шеңберінде жеткізуші мыналарды қамтамасыз етуі тиіс: - технологиялық операцияларды орындау реттілігі; - ұсынылатын крандардың, машиналардың, механизмдердің, жабдықтардың, жүк қармайтын құрылғылардың және ыдыстардың құрамы; - құрылымдардың кездейсоқ құлауын болдырмау мақсатында бөлшектелетін ғимараттың конструкцияларын уақытша бекіту немесе нығайту; - жұмыс орындарын, өтпелерді ұйымдастыру; - еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, экологиялық және өрт қауіпсіздігі бойынша

	талаптар; - объектіні бұзу кезінде қауіпті аймақтарға адамдар, көлік немесе жаяу жүргіншілер жолдары (тротуарлар) орналасқан көрші ғимараттар мен құрылыстар түскен жағдайда қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі іс-шараларды көздеу қажет; - ғимараттардың, құрылыстардың жер үсті және жерасты бөліктерін жарамды материалдарды сақтамай бөлшектеу; - аумақты механикаландырылған және қолмен тазалау және жоспарлау; - жұмыстарды орындау барысында алынған құрылыс қоқыстарын тиеу, шығару; - жер учаскесін тегістеу. - - Өнім беруші өз есебінен объектіні бұзу жөніндегі жұмыстарды орындау үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық қажетті құжаттарды, рұқсаттарды, келісімдер мен хабарламаларды, оның ішінде кейіннен кәдеге жарату (бұзу) жөніндегі жұмыстар кешенін жүргізуге арналған шешімді, бұзуға арналған ППР мен құрылыс объектісін бұзу актісін ресімдеуді қамтамасыз етуге міндетті. Көрсетілген құжаттарды дайындауға, алуға және ресімдеуге арналған барлық шығыстар жұмыс құнына қосылады және Тапсырыс беруші жеке төлемейді. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші Тапсырыс берушіге бұзу жөніндегі жұмыстардың заңдылығын және аяқталғанын растайтын ресімделген құжаттарды беруге міндетті. Жұмысты орындау бойынша талаптар -Жоғарыда көрсетілген ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жұмыстарын (ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және учаскелерді құрылыс қоқыстарынан тазарту) өнім беруші Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша көрсетеді. Тапсырыс берушінің өтінімінде көрсетілген жұмыстарды жүргізу басталған сәттен бастап барлық жұмыстар аяқталған сәтке дейінгі кезеңде ғимараттар мен құрылыстарды бөлшектеу және бұзу жөніндегі жұмыстарды жүргізуге байланысты емес адамдардың кездейсоқ кіруін болдырмау мақсатында Қорғаныс қоршауларын орнатып, тәулік бойы күзетуді қамтамасыз етуге тиіс. Жұмыстарды орындағаны үшін толық төлем орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде жүргізіледі. Жұмыстарды орындау мерзімдері- Тапсырыс берушінің өтінімі түскен сәттен бастап 15 күнтізбелік күннен аспайды. БиОТ- Орындаушы №1 қосымшаға сәйкес объектіде жұмыстарды орындау кезінде еңбекті қорғау шаралары мен қауіпсіздік техникасының сақталуын қамтамасыз етеді. №1 қосымша Еңбек қауіпсіздігі және қорғау талаптары 1. Жұмыстарды орындау кезінде Өнім беруші Қазақстан Республикасының еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, өрт және экологиялық қауіпсіздік саласындағы заңнамасының талаптарын сақтауға міндетті. Өнім беруші осы техникалық ерекшелікте көзделген барлық жұмыстарды орындау кезінде жұмыстарды қауіпсіз жүргізуге, қауіпсіз жұмыс орындарын ұйымдастыруға және қауіпсіздік талаптарын сақтауға жауапты болады. Тыйым салынады: 2. Арнайы бөлінген орындардан басқа объектіде темекі шегуге; 3. Жұмыстан кейін және түскі үзіліс кезінде электр жабдықтарын қосылған күйде қалдыруға; 4. Ашық отты пайдалануға; 5. Осы жұмыс үшін көзделмеген құралдарды, жабдықты, аппаратураны, құрылғыларды және белгіленген талаптарға

	сәйкес келмейтін басқа да механизмдерді қолдануға; 6. Апатқа немесе қайғылы жағдайға әкелуі мүмкін апат немесе жағдаяттар туындаған кезде: 7. Жұмысты дереу тоқтатып, жұмысты орындауға жауапты адамды хабардар ету. 8. Жұмыс жүргізілетін жерге бөгде адамдардың кіруіне тыйым салу. Жұмыс аяқталғаннан кейінгі қауіпсіздік талаптары 1. Бөлінген учаскедегі жұмыс орнын жинау және ретке келтіру. 2. Тасымалды құрылғыларды, құралдарды өшіру және жинап тастау. 3. Бөгде ұйымның персоналын бөлінген өндірістік учаскеден шығару.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Renovation"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Renovation"
№ конкурса:	№ 17981086-1
Наименование конкурса:	Работы по разборке здания, вывозу строительного мусора и подготовке земельного участка к дальнейшему использованию для переселенческого фонда города алматы (ул. Кассина, 142, 142 А, 146/1)
Номер лота:	№ 88741355-ОК1
Наименование лота:	Работы погрузочно-разгрузочные
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	522419.100.000000
Наименование работы:	Работы погрузочно-разгрузочные
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	41704124.1
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	41704124.1
Срок выполнения работы:	Согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На работы по разборке здания, вывозу строительного мусора и подготовке земельного участка к дальнейшему использованию для переселенческого фонда города алматы, расположенного по адресу: ул. Кассина, д.146/1. Заказчик- ТОО «Almaty Renovation» адрес: г. Алматы, ул. И. Байзакова 303 e-mail: inbox@pks.kz, тел.: 8 727 356-02-25. Место выполнения работ- г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина, д.146/1. Сроки выполнения работ- Подрядчик оказывает Работы в соответствии с техническим заданием и в сроки, установленные в Заявке Заказчика, при этом не более 15 календарных дней с момента подписания договора. Основание для предоставления работ- Техническое заключение № ТО-343/2 от 24.09.2025г. Проект производства работ на демонтажные работы конструкций. (Потенциальный поставщик обязан прикрепить в техническую спецификацию закупаемых работ, не связанных со строительством, к приложению 15 - Техническое заключение; Проект производства работ; сметный расчет на снос. В связи с тем, что работы принимаются по вышеуказанным документам.). - Виды работ- Организация и выполнение работ по демонтажу и сносу зданий (строений, сооружений) должны быть выполнены с соблюдением требований Законодательства, технического регламента СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений» и действующих государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, находящихся вблизи или занятых в данной сфере деятельности. Выполнение подготовительных работ по организации необходимых мер для обеспечения охраны труда и техники безопасности: - устройство временного ограждения территории объекта сноса; - отключение инженерных сетей и коммуникаций (электроснабжения, водоснабжения, сетей газификации, теплоснабжения, канализации, радиотелефонных сетей и т.д.); - проведение мероприятий, обеспечивающих защиту от пыли, кусков разбиваемого материала, искр; - обеспечение временного снабжения объекта водой и электроэнергией, предусмотреть освещение объекта в темное время суток; - подготовку мест для прокладки крановых путей (в случае, если в проектно-сметной документации предусмотрены использование грузоподъемных механизмов); - организацию пункта мойки колес грузового автотранспорта и строительных машин, предотвращающих вынос грунта и грязи с рабочей площадки. В рамках выполнения работ, поставщик должен обеспечить: - последовательность выполнения технологических операций; - состав рекомендуемых кранов, машин, механизмов, оборудования, грузозахватного приспособления и тары; - временное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций; - организацию рабочих мест, проходов, проездов; - требования по технике безопасности и охране труда, экологической и пожарной безопасности; - в случаях, когда в опасные зоны при сносе объекта, попадают

	соседние здания и сооружения, в которых находятся люди, транспортные или пешеходные дороги (тротуары), необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению безопасности; - разборку надземной и подземной частей зданий, сооружений без сохранения годных материалов; - расчистку и планировку территории механизированным и ручным способом; - погрузку, вывоз строительного - мусора, полученного в процессе выполнения работ; - выравнивания земельного участка. - Поставщик за свой счет обязан обеспечить оформление всех необходимых документов, разрешений, согласований и уведомлений, предусмотренных законодательством Республики Казахстан для выполнения работ по сносу объекта, в том числе решения на проведение комплекса работ по постутилизации (сносу), ППР на снос и акта сноса строительного объекта. Все расходы на подготовку, получение и оформление указанных документов включаются в стоимость работ и отдельно Заказчиком не оплачиваются. По завершении работ Поставщик обязан передать Заказчику оформленные документы, подтверждающие законность и завершение работ по сносу. - Требования по выполнению работы- Вышеуказанные работы по разборке и сносу зданий и сооружений (демонтаж зданий и сооружений и очистка участков от строительного мусора) поставщик оказывает по заявке Заказчика. На период с момента начала проведения работ, указанного в заявке Заказчика до момента окончания всех работ, в целях предотвращения случайного доступа лиц, не связанных с производством работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений, должен установить защитные ограждения и обеспечить круглосуточную охрану. Полная оплата за выполнение работ производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта выполненных работ. Сроки выполнения работ- не более 15 календарных дней с момента поступления Заявки Заказчика. БиОТ- Исполнитель обеспечивает соблюдения мер охраны труда и техники безопасности при выполнении работ на объекте согласно приложению №1. Приложение №1 Требования Безопасности и Охраны Труда 1. При выполнении работ Поставщик обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, пожарной и экологической безопасности. Поставщик несет ответственность за безопасное производство работ, организацию безопасных рабочих мест и соблюдение требований безопасности при выполнении всех предусмотренных настоящей технической спецификацией работ. Запрещается: 2. Курить на объекте, за исключением специально отведенных мест; 3. Оставлять после работы и в обеденный перерыв электрическое оборудование в действующем состоянии; 4. Пользоваться открытым огнем; 5. Применять непредусмотренные для данной работы инструменты, оборудование, аппаратуру, приспособления и другие механизмы, не соответствующие установленным требованиям. 6. При возникновении аварии или ситуаций, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, необходимо: 7. Немедленно прекратить работу и известить ответственного за выполнение работ. 8. Запретить доступ к

	месту проведения работ посторонних лиц. Требования безопасности по окончании работ 1. Убрать и привести в порядок рабочее место на выделенном участке. 2. Отключить и убрать переносные приборы, инструменты. 3. Вывести персонал сторонней организации с выделенного производственного участка.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	