Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17793906-1
Сатып алудың атауы:	Халықтың әлеуметтік осал топтары үшін Екібастұз қаласында пәтерлер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87711413-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Халықтың әлеуметтік осал топтары үшін Екібастұз қаласында №2 пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	552210000, Павлодар облысы, Екібастұз қ. Екібастұз қаласы
Жеткізу мерзімі:	Тараптар Шартқа қол қойған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн
Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	ҚазақстанРеспубликасыныңқолданыстағытұрғынүйзаңнамасынасәйкескезектетұрғанхалықтыңәлеуметтікосалтопт арынаарналғанпәтер. Пәтердіңорналасқанжері: ұсынылыпотырғанпәтерЕкібастұзқаласындаболуытиіс. Пәтерқоныстануғадайынболуыкерек. Жағдайы таза, жөндеудіқажететпейдіжәнебелгіленгентехникалық, санитарлық - эпидемиологиялықжәнебасқа да міндеттіталаптарғасәйкескелуітиіс. Сәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтердіңталаптарынасәйкесжайлылықсыныбыкемінде 4-сынып. Сатыпалуғаұсынылатынпәтер 2026 жылданертеемеспайдалануғаберілгенкөпқабаттытұрғынүйдеболуғатиіс. Үйорталықкоммуникацияларғақосылуыкерек: суменжабдықтау, жылуменжабдықтау, кәріз, электрменжабдықтау. Пәтердіңжалпыауданыкемінде75-85шаршы метр. Техникалықсипаттамадакөрсетілгенненгөріүлкенауданы бар пәтерлердісатыпалуғаруқсатетіледі. Ауданыкөрсетілгеншектенасатынпәтердіңқұнылоттыңбағасынанаспауғатиіс. 1 ш. м. құны 360 000 теңгеденаспайды. Талаптар мен шарттар: 1. Шатыр-қатты, металл плитка. 2. Сыртқықабырғалары–кірпіш/темірбетон. 3. Ішкіқабырғалардың материалы-кірпіш. 4. Еден плиталары, жабындар- темірбетонплиталары. 5. Төбелер – созылғаннемесебояулықұрам. 6. Терезелер-ПВХ, үшқабаттыәйнек, пластикалықтерезетөсеніштері. 7. Тұтқалары бар ішкіесіктер. 8. Кіреберісесік – кілттержиынтығы бар құлыппенжабдықталған металл болуыкерек. 9. Ішкіәрлеу-жақсартылғансылақжәне / немесе су негізіндегібояу. 10. Еден-линолеум. 11.Жылыту жабдықтары-шойынжәне/немесебиметалл және/немесе алюминий радиаторлары. 12.Жуынатын бөлме-цистернасы бар дәретхана, раковина, крандар, ванна. Жуынатынбөлмедекерамикалықплиткалар бар. Техникалықпаспортқасәйкес ванна бөлмесі мен дәретхана (біріктірілгеннемесебөлек). 13.Ас үйдекерамикалықалжапқыш, раковина, араластырғыш, 3-4 оттыққаарналғанэлектрплитасы бар. 14.Әрбөлмедежарықтандыруғаарналғанэлектррозеткаларының, ажыратқыштардың, шығыснүктелеріңіңболуы. 15. Энергияменжабдықтаушыұйымныңталаптарынасәйкесэлектресептегіш. 16. Суықжәнеыстық су есептегіштері. 17. Жалпыүйжылуесептегіші. 18. Пәтергекепілдікмерзіміәділеторгандарындатіркелгенкүнненбастап 12 айдықұрайды. 19. Пәтертиістіжұмысістейтінжылыту, суменжабдықтаужәне су бұру, электрменжабдықтаужүйесіменжәнересімделгенрұқсатқұжаттарыменболуыкерек. ПәтерберушініңменшікқұқығындажәнеТапсырысберушініңменшікқұқығынмемлекеттіктіркегенгеде йініеліктеншы ғарылмауы, кепілгеқойылмауы, сондай-ақдауласпауы, жалғаалынбауы, тыйымсалынуы (қамауғаалынуы) жәнеүшіншітұлғалардыңқұқықтарынаауыртпалықсалынбауытиіс. заңдымекен-жайыкөрсетілгенкіреберіс. Әлеуеттіөнімберушімынадайқұжаттардыұсынуытиіс: - пәтергеменшікқұқығынрастайтынқұжат; - пәтергетехникалық паспорт; - жылжымайтынмүліккетіркелгенқұқықтар (ауыртпалықтар) жәнеоныңпәтергетехникалықсипаттамаларытуралыанықтама, жылжымайтынмүліктібағалаутуралыесеп. ПәтердіжеткізуМемлекеттіксатыпалутуралышартқажәнеөнімберушініңпәтергеменшікқұқығынрастайтын «Азаматтарғаарналғанүкімет» мемлекеттіккорпорациясы» КЕАҚ - да тіркелгенөнімберушініңқұқықбелгілейтінқұжаттары (объектініпайдалануғақабылдауактісі,

	сатыпалу-сатушарттары, беру шарттарыжәне т. б.) негізіндепәтерлердіқабылдау-беру актісінеқолқою, сондай-ақөнімберушініңпәтергеменшікқұқығынрастайтынпәтергеарналғантехникалық / сәйкестендіруқұжаттары. ПәтердіТапсырысберушініңменшігінеқайтаресімдеубойыншабарлықшығыстардыӨнімберушікөтеред і, оныңішінде «Азаматтарғаарналғанүкімет» мемлекеттіккорпорациясы» КЕАҚ фронт офистеріарқылыжеделдетілгентәртіппенэлектрондықтіркеугеақытөлеу.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17793906-1
Наименование закупки:	Приобретение квартиры в г. Экибастуз для социально-уязвимых слоев населения
Номер лота:	№ 87711413-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры №2 в г. Экибастуз для социально-уязвимых слоев населения
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	552210000, Павлодарская область, г.Экибастуз город Экибастуз
Срок поставки:	30 календарных дней с момента подписания договора Сторонами

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Квартира для социально-уязвимых слоев населения, состоящих в очереди в соответствии с действующим жилищным законодательством Республики Казахстан. Месторасположение квартиры:Предлагаемая квартира должна находиться в городе Экибастуз. Квартира должна быть готова к заселению. Состояние - чистовая, не требующая ремонта и должна соответствовать установленным техническим, санитарно-эпидемиологическим и другим обязательным требованиям. Класс комфортности не менее 4 класс, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры,градостроительства и строительства. Предлагаемая к приобретению квартира должна быть в многоэтажном жилом доме, сданной в эксплуатацию не ранее 2026 года. Дом должен быть подключен к центральным коммуникациям: водоснабжению, теплоснабжению, канализации, электроснабжению. Общая площадь квартиры в пределах 75-85 кв. метров. Допускается приобретение квартир с большой площадью, чем указано в техспецификации. Стоимость квартиры, площадью превышающей указанные пределы не должна превышать цену лота. Стоимость 1 кв.м. не более 360 000 тенге. Требования и условия: 1. Кровля – жесткая или мягкая. 2. Наружные стены –кирпичные/железобетонные. 3. Материал внутренних стен – кирпич и/или газоблок. 4. Плиты перекрытий, покрытий – железобетонные плиты. 5. Потолки – натяжные или левкас. 6. Окна – ПВХ, тройное остекление,пластиковые подоконники. 7. Межкомнатные двери с ручками. 8. Входная дверь – должна быть металлической, оборудованной замком с комплектом ключей. 9. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка и/или водоэмульсионная покраска. 10. Полы – линолеум. 11. Нагревательные приборы – радиаторы чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые. 12. Санузел – унитаз с бачком, раковина, смесители, ванна. В санузле керамическая плитка.Ванная комната и туалет (совмещённый либо раздельный) согласно техническому паспорту. 13. На кухне керамический фартук, раковина, смеситель, электроплита на 3-4 конфорки. 14. Наличие электрических розеток, выключателей, точек вывода для освещения в каждой комнате. 15. Электросчетчик согласно требованиям энергоснабжающей организации. 16. Водосчетчики на холодную и горячую воду. 17. Общедомовой тепловой счетчик. 18. Гарантийный срок на квартиру составляет 12 месяцев с даты регистрации договора в органах юстиции. 19. Квартира должна быть с надлежаще функционирующей системой отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и оформленными разрешительными документами. Квартира должна быть на праве собственности Поставщика и до государственной регистрации прав собственности Заказчика не отчуждена, не заложена, а также не состоящей в споре, в аренде, под запрещением (арестом) и не обременена правами третьих лиц. Потенциальный поставщик предоставляет техническую спецификацию с подробным описанием квартиры по вышеуказанным позициям с указанием этажности, квадратуры, нумерации, подъезда, с указанием юридического адреса расположения. Потенциальный поставщик должен предоставить следующие документы:-

	документ, подтверждающий правособственности на квартиру; - технический паспорт наквартиру; - справка о зарегистрированных правах(обременениях) на недвижимое имущество и еготехнических характеристиках на квартиру, отчет об оценке объекта недвижимости. Поставка квартиры осуществляется путем подписания Договора о государственных закупках и акта прием-передачи квартиры на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО«Государственная корпорация «Правительство для Граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиру, а также передачитехнических/идентификационных документов на квартиру. Все расходы по переоформлению квартиры в собственность Заказчика несет Поставщик, в том числе оплата электронной регистрации в ускоренном порядке через фронт офисы НАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан».