

АКТ

Осмotra состояния благоустройства территории

г. Астана

29 сентября 2026 г.

Объект: территория ТОО «Қазақ газеттері», по адресу: г. Астана, ул. Егемен Қазақстан, 5/13.

Комиссия в составе: представителей ТОО «Қазақ газеттері» в количестве 5 (пяти) человек произвела осмотр территории и установила наличие следующих дефектов и недостатков:

№	Наименование элемента	Выявленные дефекты и недостатки	Примечание
1	Брусчатое покрытие	Имеются поднятия, деформации и провалы брусчатки; отдельные участки требуют разборки, выравнивания основания и восстановления покрытия.	Требуется ремонт
2	Колодцы	Отдельные колодцы просели относительно уровня покрытия территории, имеются перепады и провалы вокруг колодцев, отсутствие некоторых канализационных люков.	Требуется восстановление отметок и установка люков
3	Бордюры	Бордюры установлены неровно, имеются смещения, перекосы и нарушения прямолинейности.	Требуется переустановка
4	Забор	Отдельные секции ограждения наклонены, имеются деформации и нарушение вертикальности. Отсутствие ограждения с левой стороны относительно фасадной части здания.	Требуется выправление и ремонт и установка забора
5	Столбы ограждения	Имеются кривые и наклоненные столбы, нарушена вертикальность отдельных элементов.	Требуется выправление/восстановление
6	Ворота	На отдельных участках территории отсутствуют необходимые ворота/воротные конструкции.	Требуется устройство
7	Отмостка зданий	Отмостка местами отсутствует, имеются провалы и разрушения существующей отмостки.	Требуется восстановление
8	Рельеф территории вокруг зданий	Отсутствует необходимый уклон рельефа вокруг зданий; имеются участки с нарушением планировки территории.	Требуется планировка и формирование уклонов
10	Забор	Окраска металлических элементов ограждения не выполнена либо имеет неудовлетворительное состояние; требуется подготовка поверхности и покраска забора. Отсутствие ограждения с левой стороны относительно фасадной части здания.	Требуется ремонт и покраска
11	Дополнительные ворота в ограждении	Требуется устройство дополнительных ворот в ограждении с левой стороны от фасадной части здания для обеспечения	Требуется устройство

		аварийного заезда специальной и ремонтной техники, а также для выполнения ремонтных и эксплуатационных работ.	
12	Освещение территории	Недостаточное освещение отдельных участков территории; требуется устройство дополнительного освещения для обеспечения безопасного передвижения и эксплуатации территории.	Требуется устройство
13	Шлагбаум	Шлагбаум требует ремонта и восстановления работоспособности.	Требуется ремонт

Закключение комиссии: выявленные дефекты требуют выполнения ремонтно-восстановительных работ по благоустройству территории, включая восстановление покрытия, колодцев, бордюров, ограждения и ворот, покраску заборов, восстановление отмостки, планировку рельефа, ремонт детской площадки, а также устройство дополнительных ворот с левой стороны от фасадной части здания для обеспечения аварийного заезда техники и выполнения ремонтных и эксплуатационных работ. Объем и состав работ определить на основании фактического состояния территории и настоящего дефектного акта.

Настоящий дефектный акт составлен для определения перечня необходимых работ по ремонту и благоустройству территории.

Приложение: фотоматериалы, подтверждающие выявленные дефекты и состояние территории, прилагаются к настоящему дефектному акту.

Члены комиссии:

1. <u>Шогушов</u>	<u>Нургаджили Р</u>	<u>ЕВ</u>
2. <u>специалист АХУ</u>	<u>Калихан А.Б.</u>	<u>АБ</u>
3. <u>Сотейник-плотник</u>	<u>Кусамов Ч.В.</u>	<u>КВ</u>
4. <u>бухгалтер</u>	<u>Хамитов А.К.</u>	<u>АК</u>
5. <u>главный редактор сайта</u>	<u>Серижаев А.А.</u>	<u>АА</u>