

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Л.Н.Гумилев атындағы Еуразия ұлттық университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Л.Н.Гумилев атындағы Еуразия ұлттық университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17760195-1
Конкурстың атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 87283871-КРБС1
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	39161144
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	39161144
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық сипаттамаға сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Объектінің мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Қажымұқан және Қ. Сәтпаев көшелерінің қиылысы. 1. Жалпы ережелер 1.1. Техникалық қадағалауды жүзеге асыру бойынша инженерлік қызметтер Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Құрылыс кодексіне, Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген, Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 39051 болып тіркелген «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде инженерлік қызметтер көрсету қағидаларына», сондай-ақ Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне және қызметтерді көрсету кезеңінде қолданыстағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес көрсетіледі. 1.2. Техникалық қадағалау орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының жобалау құжаттамасына, Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына, техникалық регламенттерге, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестігін қамтамасыз ету, сондай-ақ орындалған жұмыстардың тиісті сапасын және қабылдануын қамтамасыз ету мақсатында жүзеге асырылады. 1.3. Техникалық қадағалау Қазақстан Республикасының заңнамасында, жобалау құжаттамасында және инженерлік қызметтер көрсету туралы шартта белгіленген өкілеттіктер шегінде құрылыстың барлық кезеңдерінде жүзеге асырылады. 1.4. Тапсырыс беруші техникалық қадағалау мамандарына техникалық қадағалауды жүзеге асыру үшін қажетті жобалау құжаттамасын және өзге де құжаттарды ұсынады. 1.5. Техникалық қадағалау Тапсырыс берушімен, мердігермен, авторлық сүйемелдеуді жүзеге асыратын жобалау ұйымымен және құрылысқа қатысатын өзге де тұлғалармен олардың құзыреті шегінде өзара іс-қимыл жасай отырып жүзеге асырылады. 2. Техникалық қадағалаудың негізгі міндеттері Техникалық қадағалау мынадай мақсаттарда жүзеге асырылады: 1) құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуын бақылау; 2) орындалатын жұмыстардың бекітілген жобалау құжаттамасына сәйкестігін бақылау; 3) қолданылатын құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялардың, жабдықтардың және орындалған жұмыстардың сапасын бақылау; 4) техникалық регламенттердің, мемлекеттік нормативтердің және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де міндетті талаптардың сақталуын бақылау; 5) құрылыс жұмыстарын орындаудың күнтізбелік кестесінің сақталуын бақылау; 6) орындалған жұмыстарды қабылдауға, жасырын жұмыстарды куәландыруға және жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға қатысу; 7) атқарушылық құжаттаманың жүргізілуін бақылау; 8) анықталған ақаулардың, бұзушылықтар мен ескертулердің жойылуын бақылау; 9) объектінің құрылысты аяқтауға және заңнамада белгіленген тәртіппен пайдалануға қабылдауға дайындығын бақылау. 3. Техникалық қадағалау маманының (сарапшысының) міндеттері Қызметтерді көрсету кезінде техникалық қадағалау маманы: 10) құрылыс барысын және құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуын жүйелі түрде бақылауды
--	---

жүзеге асырады; 11) орындалатын жұмыстардың жобалау құжаттамасына, мемлекеттік нормативтерге, техникалық регламенттерге және өзге де міндетті талаптарға сәйкестігін тексереді; 12) бекітілген кестеге сәйкес құрылыс жұмыстарын орындау мерзімдерінің сақталуын бақылайды; 13) атқарушылық құжаттаманың болуын және тиісті түрде жүргізілуін тексереді; 14) қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттардың болуын тексереді; 15) мердігердің техникалық қадағалау құзыреті шегінде кіріс, операциялық және қабылдау бақылауын жүргізуін бақылайды; 16) жобалау құжаттамасында көзделген монтаждalған жабдықтың, инженерлік жүйелер мен желілердің сынақтарын жүргізуді және осындай сынақтардың нәтижелерін ресімдеуді бақылайды; 17) көзделген сынақтар жүргізілгеннен кейін жабдықты қабылдауға қатысады; 18) құрылыс-монтаждау жұмыстарының, қолданылатын материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын бақылауды жүзеге асырады; 19) ақауларды, бұзушылықтар мен сәйкессіздіктерді уақтылы анықтайды және олар туралы Тапсырыс беруші мен мердігерге хабарлайды; 20) кейінгі жұмыстарды орындауға дейін жасырын жұмыстарды куәландыруды жүзеге асырады; 21) тиісті құжаттаманы ресімдей отырып, жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға қатысады; 22) заңнамада және шартта белгіленген өкілеттіктер шегінде орындалған жұмыстарды қабылдауды жүзеге асырады; 23) нақты орындалған жұмыстар көлемінің жобалау құжаттамасына және шарт талаптарына сәйкестігін тексереді; 24) анықталған бұзушылықтар бойынша ескертулер мен нұсқауларды тиісті техникалық қадағалау журналдарына енгізеді және олардың жойылуын бақылайды; 25) мердігердің құрылыс бақылауы мен қадағалау нәтижелері бойынша берілген ескертулер мен нұсқамаларды орындауын бақылайды; 26) авторлық сүйемелдеу және мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауы шеңберінде өткізілетін іс-шаралар мен тексерулерге өз құзыреті шегінде қатысады; 27) объектінің қауіпсіздігіне әсер ететін жұмыстардың орындалуын, оның ішінде кейінгі жұмыстар орындалғаннан кейін бақылау мүмкін болмайтын жұмыстарды бақылайды; 28) құрылыс конструкциялары мен инженерлік желілердің сапасы мен қауіпсіздігіне қойылатын талаптардың сақталуын бақылайды; 29) құрылыс алаңында құрылыс материалдарының, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың тиісті сақталуын бақылайды; 30) мердігердің еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт және өзге де қауіпсіздік талаптарын техникалық қадағалау құзыреті шегінде сақтауын бақылайды және анықталған бұзушылықтар туралы Тапсырыс берушіге хабарлайды; 31) жобалау құжаттамасына, орындалған жұмыстардың сапасы мен қабылдануына қатысты мердігердің өтініштері мен талаптарын қарайды және Тапсырыс берушіге тиісті ұсыныстар енгізеді; 32) жобалау құжаттамасында көзделген конструкциялардың шөгуін, деформацияларын және техникалық жай-күйін бақылау жөніндегі іс-шаралардың орындалуын бақылайды; 33) атқарушылық құжаттаманың уақтылы және толық жүргізілуін бақылайды; 34) объектіні құрылысты аяқтауға және

пайдалануға қабылдауға дайындауға қатысады; 35) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген қорытындылар мен өзге де құжаттарды ресімдеуді және ұсынуды жүзеге асырады; 36) қажет болған жағдайда жобалау құжаттамасының, Қазақстан Республикасының заңнамасы мен мемлекеттік нормативтердің талаптарын бұза отырып орындалып жатқан жұмыстарды тоқтата тұру туралы Тапсырыс берушіге ұсыныстар енгізеді; 37) адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төнген, конструкциялардың деформациялануы немесе құлауы орын алған не заңнамада көзделген өзге де жағдайлар туындаған кезде берілген өкілеттіктер шегінде шаралар қабылдайды және бұл туралы Тапсырыс берушіге дереу жазбаша хабарлайды; 38) тиісті жұмыстарды қабылдағанға дейін анықталған бұзушылықтардың жойылуын бақылайды; 39) заңнамада көзделген есептіліктің жүргізілуін қамтамасыз етеді; 40) тиісті құрылыс-монтаждау жұмыстары орындалатын кезеңде техникалық қадағалау өкілінің құрылыс алаңына тұрақты қолжетімділігін қамтамасыз етеді; 41) құрылыс жұмыстарын орындау кестесіне және Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес техникалық қадағалау мамандарының объектіде болуын қамтамасыз етеді; 42) орындалған жұмыстарды фотофиксациялай отырып, құрылыс барысы туралы Тапсырыс берушіге күнделікті жедел ақпарат ұсынады; 43) нақты орындалған жұмыстар көлемін, анықталған ескертулерді, оларды жою жөніндегі іс-шараларды және фотофиксацияны көрсете отырып, құрылыс барысы туралы Тапсырыс берушіге апта сайынғы есеп ұсынады; 44) Қазақстан Республикасының заңнамасында және шартта көзделген өзге де есептілікті Тапсырыс берушіге ұсынады.

4. Жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды қабылдау

4.1. Жасырын жұмыстарды куәландыру кейінгі жұмыстарды бастамас бұрын Қазақстан Республикасының заңнамасы мен жобалау құжаттамасының талаптарына сәйкес жүргізіледі.

4.2. Мердігер жұмыстардың куәландыруға дайын екендігі туралы техникалық қадағалауды шартта белгіленген тәртіппен және мерзімдерде хабардар етеді.

4.3. Жасырын жұмыстарды куәландыру нәтижелері бойынша белгіленген нысан бойынша тиісті атқарушылық құжаттама ресімделеді.

4.4. Жекелеген жауапты конструкциялар дайын болуына қарай тиісті құжаттарды ресімдей отырып, аралық қабылдауға жатады.

4.5. Жасырын жұмыстарды куәландыру және жауапты конструкцияларды қабылдау кезінде техникалық қадағалау мыналарды тексереді:

- қолданылатын материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың жобалау құжаттамасына сәйкестігін;
- орындалған жұмыстардың сапасын;
- орындалған жұмыстардың құрамы мен көлемінің жобалық шешімдерге сәйкестігін;
- көзделген сынақтар мен өлшеулердің нәтижелерін;
- бұрын анықталған ақаулар мен ескертулердің жойылуын.

4.6. Жобалау құжаттамасынан ауытқулармен орындалған жұмыстар бұзушылықтар жойылғаннан кейін немесе тиісті өзгерістер заңнамада белгіленген тәртіппен тиісті түрде келісілгеннен кейін қабылданады.

5. Орындалған жұмыстарды қабылдау

5.1. Орындалған жұмыстарды ақы төлеу мақсатында қабылдау құрылыс мердігерлігі шартымен, жобалау құжаттамасымен және Қазақстан

	Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жүзеге асырылады. 5.2. Техникалық қадағалау орындалған жұмыстардың нақты көлемі мен сапасын, олардың жобалау және атқарушылық құжаттамаға сәйкестігін тексереді. 5.3. Нақты орындалмаған немесе міндетті талаптарды бұза отырып орындалған жұмыстардың көлемдерін тиісті бұзушылықтар жойылғанға дейін растауға жол берілмейді. 5.4. Құрылыс аяқталғаннан кейін техникалық қадағалау объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеруге қатысады және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген қорытындылар мен құжаттарды ресімдейді. 5.5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де құжаттар уәкілетті мемлекеттік орган бекіткен қолданыстағы нысандар бойынша ресімделеді. 6. Атқарушылық құжаттама Қызметтерді көрсету барысында техникалық қадағалау, оның ішінде, мынадай құжаттаманың болуын және тиісті түрде ресімделуін бақылайды: • жұмыстарды жүргізудің жалпы журналы; • техникалық қадағалау журналы; • авторлық сүйемелдеу журналы; • кіріс бақылау құжаттары; • жасырын жұмыстарды куәландыру актілері; • жауапты конструкцияларды аралық қабылдау актілері; • материалдардың, бұйымдардың, конструкциялардың, инженерлік жүйелер мен жабдықтардың сынақтары туралы актілер мен хаттамалар; • материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттар; • атқарушылық геодезиялық схемалар; • атқарушылық схемалар мен сызбалар; • инженерлік жүйелер мен жабдықтарды сынау және баптау жөніндегі құжаттар; • жобалау құжаттамасында және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де атқарушылық құжаттама. 7. Сынақ зертханасы және өлшеу құралдары 7.1. Құрылыс материалдарын, бұйымдар мен конструкцияларды сынау қажет болған жағдайда Орындаушы тиісті сынақтарды аккредиттеу саласы қажетті сынақтарды жүргізуге мүмкіндік беретін сынақ зертханасында өткізуді қамтамасыз етеді. 7.2. Сынақ зертханасы жеке меншіктегі болуы немесе оны тарту мүмкіндігін растайтын шарт немесе өзге де құжат негізінде тартылуы мүмкін, егер мұндай зертхананың болуы жобалау құжаттамасында немесе нормативтік талаптарда көзделсе. 7.3. Техникалық қадағалау қызметтерін көрсету кезінде пайдаланылатын өлшеу құралдары белгіленген талаптарға сәйкес келуге және Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда жарамды салыстырып тексеру немесе калибрлеу туралы құжаттарға ие болуға тиіс. 9. Рұқсат беру құжаттарының болуы. 2-санаттағы рұқсат: Бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды және техникалық тексеруді жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу (бірінші және екінші жауапкершілік деңгейлеріндегі объектілер бойынша техникалық қадағалауды жүзеге асыратын заңды тұлғаларды аккредиттеу). Сатып алуға қатысушы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық қадағалауды жүзеге асыратын субъектілерге қойылатын талаптарға сәйкес келуге тиіс. Мамандардың біліктілігін және тиісті қызметтерді көрсету құқығын
--	--

	растайтын құжаттар, егер Қазақстан Республикасының заңнамасында өзгеше белгіленбесе, конкурстық өтінімді беру күніне және қызметтерді көрсету кезеңінде жарамды болуға тиіс. 10. Қызметтер көрсету мерзімі Қызмет көрсету мерзімі құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны «Астана қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-де тіркеген күннен бастап құрылыс аяқталғанға және объектіні пайдалануға беруге дейін. Бұл ретте мамандардың құрылыс алаңында нақты болу кезеңі құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау кестесін, құрылыс кезеңдерін және Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарын ескере отырып айқындалады. 11. Есептілік 11.1. Орындаушы Тапсырыс берушіге: • құрылыс барысы туралы күнделікті жедел ақпаратты; • құрылыс барысы туралы апта сайынғы есепті; • Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен ай сайынғы есептілікті; • анықталған бұзушылықтар және оларды жою барысы туралы есептерді; • құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу барысының фотофиксациясын; • қызметтер көрсету нәтижелері бойынша қорытынды есепті ұсынады. 11.2. Есептіліктің мазмұны мен оны ұсыну мерзімдері Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарына сәйкес болған жағдайда шартпен нақтылануы мүмкін. 12. Қорытынды ережелер 12.1. Осы техникалық спецификация конкурстық құжаттаманың және инженерлік қызметтер көрсету туралы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. 12.2. Орындаушы қызметтерді көрсету кезінде қолданыстағы Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарын сақтауға міндетті. 12.3. Шарттың қолданылу кезеңінде Қазақстан Республикасының заңнамасы өзгерген жағдайда, қызметтер тиісті құқықтық қатынастарға қолданылатын осындай өзгерістер ескеріле отырып көрсетіледі. 12.4. Осы техникалық спецификациямен реттелмеген мәселелер шартпен және Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнамасымен реттеледі.
Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе.

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

**Техническая спецификация закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество "Евразийский национальный университет имени Л.Н.Гумилева"
Наименование организатора	Некоммерческое акционерное общество "Евразийский национальный университет имени Л.Н.Гумилева"
№ конкурса:	№ 17760195-1
Наименование конкурса:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Номер лота:	№ 87283871-КРБС1
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.0000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	39161144
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	39161144
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Адрес объекта: Республика Казахстан, г. Астана, пересечение улиц Кажымукана и К.Сатпаева. 1. Общие положения 1.1. Инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора оказываются в соответствии со Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК, Правилами оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321, зарегистрированными в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 39051, а также иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан и государственными нормативными документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на период оказания услуг. 1.2. Технический надзор осуществляется в целях обеспечения соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям законодательства Республики Казахстан, технических регламентов, государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также обеспечения надлежащего качества и приемки выполненных работ. 1.3. Технический надзор осуществляется на всех этапах строительства в пределах полномочий, установленных законодательством Республики Казахстан, проектной документацией и договором на оказание инжиниринговых услуг. 1.4. Заказчик предоставляет специалистам технического надзора необходимую проектную документацию и иные документы, необходимые для осуществления технического надзора. 1.5. Технический надзор осуществляется во взаимодействии с Заказчиком, подрядчиком, проектной организацией, осуществляющей авторское сопровождение, и иными участниками строительства в пределах их компетенции. 2. Основные задачи технического надзора Технический надзор осуществляется в целях: 1) контроля за выполнением строительно-монтажных работ; 2) контроля соответствия выполняемых работ утвержденной проектной документации; 3) контроля качества применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и результатов выполненных работ; 4) контроля соблюдения требований технических регламентов, государственных нормативов и иных обязательных требований законодательства Республики Казахстан; 5) контроля соблюдения календарного графика выполнения строительных работ; 6) участия в приемке выполненных работ, освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций; 7) контроля ведения исполнительной документации; 8) контроля устранения выявленных дефектов, нарушений и замечаний; 9) контроля готовности объекта к завершению строительства и приемке в эксплуатацию в установленном законодательством порядке. 3. Обязанности специалиста (эксперта) технического надзора При оказании услуг специалист технического надзора: 45) осуществляет систематический контроль за ходом строительства и выполнением строительно-монтажных работ; 46) проверяет соответствие выполняемых работ проектной
---	--

	документации, государственным нормативам, техническим регламентам и иным обязательным требованиям; 47) контролирует соблюдение сроков выполнения строительных работ в соответствии с утвержденным графиком; 48) проверяет наличие и надлежащее ведение исполнительной документации; 49) проверяет наличие документов, подтверждающих качество применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования; 50) контролирует проведение подрядчиком входного, операционного и приемочного контроля в пределах компетенции технического надзора; 51) контролирует проведение предусмотренных проектной документацией испытаний смонтированного оборудования, инженерных систем и сетей, а также оформление результатов таких испытаний; 52) участвует в приемке оборудования после проведения предусмотренных испытаний; 53) осуществляет контроль качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования; 54) своевременно выявляет дефекты, нарушения и несоответствия и информирует о них Заказчика и подрядчика; 55) осуществляет освидетельствование скрытых работ до выполнения последующих работ; 56) участвует в промежуточной приемке ответственных конструкций с оформлением соответствующей документации; 57) осуществляет приемку выполненных работ в пределах полномочий, установленных законодательством и договором; 58) проверяет соответствие объемов фактически выполненных работ проектной документации и условиям договора; 59) вносит замечания и указания по выявленным нарушениям в соответствующие журналы технического надзора и контролирует их устранение; 60) контролирует выполнение подрядчиком замечаний и предписаний, выданных по результатам строительного контроля и надзора; 61) участвует в мероприятиях и проверках, проводимых в рамках авторского сопровождения и государственного архитектурно-строительного контроля, и надзора, в пределах своей компетенции; 62) контролирует выполнение работ, влияющих на безопасность объекта, в том числе работ, контроль которых невозможно осуществить после выполнения последующих работ; 63) контролирует соблюдение требований к качеству и безопасности строительных конструкций и инженерных сетей; 64) контролирует надлежащее хранение строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; 65) контролирует соблюдение подрядчиком требований охраны труда, промышленной, пожарной и иной безопасности в пределах компетенции технического надзора и информирует Заказчика о выявленных нарушениях; 66) рассматривает обращения и претензии подрядчика по вопросам проектной документации, качества и приемки выполненных работ и представляет Заказчику соответствующие предложения; 67) контролирует выполнение предусмотренных проектной документацией мероприятий по наблюдению за осадками, деформациями и техническим состоянием конструкций; 68) контролирует своевременность и полноту ведения исполнительной документации; 69) участвует в подготовке объекта к завершению строительства и приемке в эксплуатацию; 70) осуществляет
--	--

оформление и предоставление заключений и иной документации, предусмотренных законодательством Республики Казахстан; 71) при необходимости вносит Заказчику предложения о приостановлении работ, выполняемых с нарушением требований проектной документации, законодательства Республики Казахстан и государственных нормативов; 72) при возникновении угрозы жизни и здоровью людей, деформации или обрушения конструкций либо иных предусмотренных законодательством обстоятельств принимает меры в пределах предоставленных полномочий и незамедлительно письменно информирует Заказчика; 73) контролирует устранение выявленных нарушений до приемки соответствующих работ; 74) обеспечивает ведение предусмотренной законодательством отчетности; 75) обеспечивает постоянный доступ представителя технического надзора на строительную площадку в период выполнения соответствующих строительно-монтажных работ; 76) обеспечивает присутствие специалистов технического надзора на объекте в соответствии с графиком выполнения строительных работ и требованиями законодательства Республики Казахстан; 77) предоставляет Заказчику ежедневную оперативную информацию о ходе строительства с фотофиксацией выполненных работ; 78) предоставляет Заказчику еженедельный отчет о ходе строительства с указанием фактически выполненных объемов работ, выявленных замечаний, мероприятий по их устранению и фотофиксацией; 79) предоставляет Заказчику иную отчетность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и договором.

4. Освидетельствование скрытых работ и приемка ответственных конструкций

4.1. Освидетельствование скрытых работ производится до начала выполнения последующих работ в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и проектной документации.

4.2. Подрядчик уведомляет технический надзор о готовности работ к освидетельствованию в порядке и сроки, установленные договором.

4.3. По результатам освидетельствования скрытых работ оформляется соответствующая исполнительная документация в установленной форме.

4.4. Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат промежуточной приемке с оформлением соответствующих документов.

4.5. При освидетельствовании скрытых работ и приемке ответственных конструкций технический надзор проверяет:

- соответствие применяемых материалов, изделий и конструкций проектной документации;
- качество выполненных работ;
- соответствие состава и объема выполненных работ проектным решениям;
- результаты предусмотренных испытаний и измерений;
- устранение ранее выявленных дефектов и замечаний.

4.6. Работы, выполненные с отступлениями от проектной документации, принимаются после устранения нарушений либо после надлежащего согласования соответствующих изменений в установленном законодательством порядке.

5. Приемка выполненных работ

5.1. Приемка выполненных работ для целей оплаты осуществляется в порядке, установленном договором строительного подряда, проектной документацией и законодательством Республики Казахстан.

5.2. Технический надзор

	проверяет фактические объемы и качество выполненных работ, соответствие их проектной документации и исполнительной документации. 5.3. Не допускается подтверждение объемов работ, фактически не выполненных либо выполненных с нарушением обязательных требований, до устранения соответствующих нарушений. 5.4. По завершении строительства технический надзор участвует в проверке готовности объекта к приемке в эксплуатацию и оформляет предусмотренные законодательством заключения и документы. 5.5. Заключения о качестве строительно-монтажных работ и иные предусмотренные законодательством документы оформляются по действующим формам, утвержденным уполномоченным государственным органом. 6. Исполнительная документация В ходе оказания услуг технический надзор контролирует наличие и надлежащее оформление, в том числе: • общего журнала производства работ; • журнала технического надзора; • журнала авторского сопровождения; • документов входного контроля; • актов освидетельствования скрытых работ; • актов промежуточной приемки ответственных конструкций; • актов и протоколов испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; • документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования; • исполнительных геодезических схем; • исполнительных схем и чертежей; • документов по испытанию и наладке инженерных систем и оборудования; • иной исполнительной документации, предусмотренной проектной документацией и законодательством Республики Казахстан. 7. Испытательная лаборатория и средства измерений 7.1. При необходимости проведения испытаний строительных материалов, изделий и конструкций Исполнитель обеспечивает возможность проведения соответствующих испытаний в испытательной лаборатории, область аккредитации которой позволяет проводить необходимые испытания. 7.2. Испытательная лаборатория может быть собственной либо привлеченной на основании договора или иного документа, подтверждающего возможность ее привлечения, если наличие такой лаборатории требуется проектной документацией или нормативными требованиями. 7.3. Средства измерений, используемые при оказании услуг технического надзора, должны соответствовать установленным требованиям и иметь действующие документы о поверке либо калибровке в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. 8. Наличие разрешительных документов Разрешение 2ой категории: Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование по объектам первого и второго уровней ответственности (Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор по объектам первого и второго уровней ответственности). Участник закупки должен соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, предъявляемым к субъектам, осуществляющим технический надзор. Документы, подтверждающие квалификацию и право специалистов на оказание соответствующих услуг, должны быть действующими на дату подачи конкурсной заявки и на период оказания услуг, если иное не
--	--

	установлено законодательством Республики Казахстан 9. Срок оказания услуг Срок оказания услуг со дня регистрации уведомления о начале строительно-монтажных работ в ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» до завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию; При этом фактический период присутствия специалистов на строительной площадке определяется с учетом графика производства строительно-монтажных работ, этапов строительства и требований законодательства Республики Казахстан. 10. Отчетность 11. Исполнитель предоставляет Заказчику: • ежедневную оперативную информацию о ходе строительства; • еженедельный отчет о ходе строительства; • ежемесячную отчетность в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан; • отчеты о выявленных нарушениях и ходе их устранения; • фотофиксацию хода выполнения строительно-монтажных работ; • итоговую отчетность по результатам оказания услуг. 11.1. Содержание и сроки предоставления отчетности могут уточняться договором при условии их соответствия требованиям законодательства Республики Казахстан. 12. Заключительные положения 12.1. Настоящая техническая спецификация является неотъемлемой частью конкурсной документации и договора об оказании инжиниринговых услуг. 12.2. Исполнитель обязан соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, действующие на момент оказания услуг. 12.3. В случае изменения законодательства Республики Казахстан в период действия договора оказание услуг осуществляется с учетом таких изменений в части, применимой к соответствующим правоотношениям. 12.4. Вопросы, не урегулированные настоящей технической спецификацией, регулируются договором и законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.