

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

РГП на ПХВ «Дирекция

административных

зданий Администрации Президента и

Правительства РК» УДП РК»



О. Кабкешев

« _____ » _____ 2026 год

Наименование заказчика: РГП на ПХВ «Дирекция административных зданий Администраций Президента и Правительства РК» УДП РК»

Наименование услуги	Работы по экспертному обследованию и оценке технического состояния Административно-бытового корпуса и здания бокса по адресу: г.Астана, район Сарыарка, пр. Республики 62.
Единица измерения	Работа
Количество (объем)	1
Срок выполнения работы	С момента заключения договора 30 календарных дней.
Место оказания услуги	г.Астана, район Сарыарка, пр. Республики 62.
Гарантийный срок (в месяцах)	12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных:	Здание административно - бытового корпуса: 21:319:061:881:62 Литеры III,III2,III8,III Число этажей – 2; Площадь застройки – 765,7 м2; Объем здания – 5671 м3; Общая площадь – 1323,5 м2; Площадь нежилых помещений – 1323,5 м2; Число помещений, комнат – 51; Материал стен – кирпич; Год постройки – 1985. Холодная пристройка – 7,4 м2; Здание бокса (гараж): 21:319:061:881:62 Литера III2 Число этажей – 1; Площадь застройки – 1185 м2; Объем здания – 9717 м3; Общая площадь – 1140,7 м2; Площадь нежилых помещений – 1140,7 м2; Число помещений, комнат – 2; Материал стен – кирпич; Год постройки – 1985.
Условия потенциальному исполнителю в случае определения победителем заключения договора с ним о государственных	к Требования к Исполнителю: Исполнитель обязан произвести обследование и дать оценку технического состояния в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния» и с Правилами осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 263, а также нормативным действующим

закупках (Указываются при необходимости)
(Отклонение потенциального исполнителя за не указание и непредставление указанных сведений не допускаются)

законодательством и нормативно-правовой документацией Республики Казахстан.

Виды работ:

1. Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания площадки, разработка шурфов скважин;
2. Обмерные работы;
3. Обследовательские работы (несущих и ограждающих строительных конструкций фасадов, витражей, кровли несущих элементов креплений подвесных конструкций и изделий);
4. Обследованию подлежат внутренние инженерные системы: электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и вентиляции;
5. Визуальный контроль сварных соединений на выборочных участках (внешний осмотр и измерение качества);
6. Контроль сварных соединений на выборочных участках конструкций магнитопорошковым методом;
7. Проведение контроля по определению фактической толщины стенок элементов;
8. Определение фактической прочности бетона в ж/б конструкциях механическими приборами;
9. Определение фактической прочности бетона в ж/б конструкциях дефектоскопами (ультразвуковыми) приборами;
10. Определение фактического армирования;
11. Определение планово-высотного положения и вычисление координат и высот точек;
12. Выполнение поверочных расчетов несущих конструкций здания;
13. Оценка технического состояния строительных конструкций, разработка рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности.

Заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений должно содержать:

- 1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование и адреса объекта, кем утверждается, регистрационный номер, дата);
- 2) содержание заключения (перечень разделов и приложений с указанием страниц);
- 3) основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);
- 4) перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;
- 5) общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
- 6) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений), сведения об инженерных системах;
- 7) результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- 8) результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы

	усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части); 9) инженерный анализ всех полученных данных; 10) вывод; 11) рекомендации; 12) приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протокола испытаний, исполнительно-техническая документация, свидетельство об аккредитации организации исполнителя, сертификаты специалистов на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений). Заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое организацией, подписывается всеми сертифицированными специалистами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп специалистов и утверждается первым руководителем организации. В состав работ входит разработка шурфов, доступ к обследуемым участкам (предоставление вышек, подъемных механизмов, установка лесов и подмостей и т.д.), очистка и вскрытие всех необходимых для осмотра участков, узлов несущих конструкций и отбор образцов для проведения лабораторных испытаний, а также восстановление шурфов, сколов, ям.
--	--

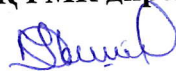
Начальник ПТС



В. Стакаев

БЕКІТЕМІН

«ҚР ПІБ «Қазақстан Республикасы
Президентінің Әкімшілігі мен Үкіметінің
әкімшілік ғимараттары дирекциясы»
ШЖҚ РМК директорының орынбасары

**О. Кабкешев**

« _____ » _____ 2026 жыл

Тапсырыс беруші: «ҚР ПІБ «Қазақстан Республикасы Президентінің Әкімшілігі мен Үкіметінің
әкімшілік ғимараттары дирекциясы» ШЖҚ РМК

Қызмет атауы	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Республика даңғылы, 62 мекенжайында орналасқан әкімшілік-тұрмыстық ғимарат пен бокс (гараж) ғимаратын сараптамалық тексеру және олардың техникалық жай-күйін бағалау
Өлшем бірлігі	Жұмыс
Саны (көлемі)	1
Жұмысты орындау мерзімі	Шар жасалған күннен бастап 30 күнтізбелік күн
Қызмет көрсету орны	Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Республика 62.
Кепілдік мерзімі (айларда)	Тараптар орындалған жұмыстарды қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап 12 ай
Қажетті сипаттамаларды, параметрлерді және басқа да бастапқы мәліметтерді сипаттау:	Әкімшілік-тұрмыстық ғимарат: 21:319:061:881:62 Литеры ІІ,ІІ2,ІІ8,ІІ Қабат саны – 2; Құрылыс ауданы – 765,7 м2; Ғимараттың ауқымы – 5671 м3; Жалпы алаңы – 1323,5 м2 ; Тұрғын емес орын-жайдың ауданы – 1323,5 м2; Орын-жайлар, бөлмелер саны – 51; Қабырға материалы – кирпич; Салынған жылы – 1985; жылытылмайтын қосымша құрылыс – 7,4 м2; Бокс ғимараты (гараж): 21:319:061:881:62 Литера ІІ2 Қабат саны – 1; Құрылыс ауданы – 1185 м2; Ғимараттың ауқымы – 9717 м3; Жалпы алаңы – 1140,7 м2 ; Тұрғын емес орын-жайдың ауданы – 1140,7 м2; Орын-жайлар, бөлмелер саны – 2; Қабырға материалы – кирпич; Салынған жылы – 1985;
Әлеуетті жеткізуші жеңімпаз деп танылып, онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда оған қойылатын талаптар (қажет болған жағдайда)	Мердігерге қойылатын талаптар: Мердігер Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 263 бұйрығымен бекітілген Ғимараттардың және құрылысжайлардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық зерттеп-қарауды жүзеге асыру қағидалары, Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жағдайын зерттеу мен бағалау СП РК 1.04-101-2012, сондай-ақ Қазақстан

көрсетіледі) (көрсетілген ақпаратты көрсетпегені немесе ұсынбағаны үшін әлеуетті жеткізушіні қабылдамауға жол берілмейді)

Республикасының нормативтік қолданыстағы заңнамасы мен құқықтық құжаттамаларын жүзеге асыру қағидаларына сәйкес техникалық сараптама жүргізуге міндетті.

Жұмыс түрлері:

1. Аумақтағы инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық зерттеулер, сынамалық шурфтар мен ұңғымаларды қазу;
2. Өлшеу жұмысы;
3. Іздестіру жұмыстары (қасбеттердің тірек және қоршау құрылыс конструкциялары, витраждар, аспалы конструкциялар мен бұйымдарды бекітудің жүк көтергіш элементтерінің шатыры);
4. Тексеруге ішкі инженерлік жүйелер жатады: электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріздері, желдету және жылумен қамтамасыз ету;
5. Таңдалған учаскелердегі дәнекерленген қосылыстарды визуалды тексеру (сапаны өлшеу және сыртқы тексеру);
6. Конструкциялардың таңдамалы учаскелеріндегі дәнекерленген қосылыстарды магниттік бөлшектер әдісімен бақылау;
7. Элементтердің қабырғаларының нақты қалыңдығын анықтау үшін;
8. Темірбетон конструкцияларындағы бетонның нақты беріктігін механикалық құрылғылармен анықтау;
9. Темірбетон конструкцияларындағы бетонның нақты беріктігін ақау детекторларымен анықтау (ультрадыбыстық);
10. Нақты күшейтудің анықтамасы;
11. Жоспарлы-биіктік орнын анықтау және нүктелердің биіктіктерінің координаталарын есептеу;
12. Ғимараттың тірек конструкцияларының тексеру есептерін орындау;
13. Құрылыс конструкцияларының техникалық жағдайын бағалау, пайдалануға жарамдылығын қалпына келтіру бойынша ұсыныстар әзірлеу.

Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау жөніндегі қорытынды мыналарды қамтуы тиіс:

- 1) мұқаба парақ (орындаушы ұйымның атауы, объектінің атауы мен мекенжайы, кім бекітеді, тіркеу нөмірі, күні);
- 2) қорытындының мазмұны (беттері көрсетілген бөлімдер мен қосымшалардың тізбесі);
- 3) техникалық зерттеп-қарау жүргізу үшін негіздеме (шарттың нөмірі мен күні, ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық тексеруге арналған техникалық тапсырма);
- 4) зерттеп-қарауға Тапсырыс берушінің ұсынған бастапқы деректерінің тізбесі;
- 5) зерттеп-қарау жүргізіліп жатқан объектінің орналасқан алаңы бойынша жалпы сипаттама (орналасқан алаңның, климаттық жағдайлардың, алаңның инженерлік-геологиялық жағдайларының сипаттамасы);
- 6) көлемдік-жоспарлық және сындарлы шешімдер (қабылданған көлемдік-жоспарлық және конструкциялық шешімдердің

сипаттамасы), инженерлік жүйелер туралы мәліметтер;

7) тексеру нәтижелері (жүргізілген тексерулердің, анықталған ақаулар мен бұзушылықтардың сипаттамасы);

8) зерттеп-қарау есебінің нәтижелері (қолданылған есептеу бағдарламасын көрсету, есептеу схемасының сипаттамасы, жүктемелер жинағының кестесі, объектінің есептік модельдері, есептеу хаттамалары, тіреу элементтеріндегі күш түсу схемалары, есеп бөлімі бойынша қорытындылар);

9) барлық алынған деректердің инженерлік талдау;

10) қорытынды;

11) ұсынымдар;

12) қосымшалар (фотоматериалдар, инженерлік-геологиялық сынақтар бойынша қорытынды, графикалық материалдар, атқарушылық түсірілім, зертханалық сынақтар хаттамалары, атқарушылық-техникалық құжаттама, орындаушы ұйымның аккредиттеу туралы куәлігі, ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру бойынша сараптамалық жұмыстарды жүргізу құқығына мамандардың сертификаттары).

Ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігін және орнықтылығын техникалық зерттеп-қарау жөніндегі қорытындыға техникалық зерттеп-қарау жүргізген ұйым барлық сертификатталған мамандары қол қояды, жеке мөртаңба қойылады және оны ұйымның бірінші басшысымен бекітеді.

Жұмыс көлеміне мыналар кіреді: сынама шұңқырларын қазу; тексерілетін аймақтарға қолжетімділікті қамтамасыз ету (биіктікте жұмыс істеуге арналған платформалар мен көтергіш жабдықтарды жеткізу, орман мен сатыларды орнату және т.б.); тексеруді қажет ететін барлық учаскелер мен жүк көтергіш құрылымдық элементтерді тазалау және ашу; зертханалық сынақтар үшін үлгілер алу; сондай-ақ сынама шұңқырларын қайта толтыру және материал алынған немесе қазба жұмыстары жүргізілген жерлерді қалпына келтіру.

ӨТҚ бастығы



В. Стакаев