

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Астана қаласының Білім басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Астана қаласының Активтер және мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17780110-1
Конкурстың атауы:	300 орындық балабақшаға арналған ғимаратты жиһазымен, жабдықтарымен (техникалық ерекшелікке қосымшаға сәйкес) және жер учаскесімен бірге мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87875138-OK2
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептегенде бірлік бағасы*:	3112025573.28
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	3112025573.28
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	2027 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Жеткізу орны*	711310000, Астана қ., Сарыарқа ауданы Бейбітшілік көшесі, 11
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	-
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде Мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі Ғимарат Астана қаласында орналасуы тиіс. Нысаналы мақсаты (жоспар бойынша литер) – балабақша, қор санаты – тұрғын емес. Қабаттар саны: 3+ техникалық жерасты. Әр қабаттың биіктігі кемінде 2,7 метр болуы керек, техникалық жерасты биіктігі кемінде 1,8 метр. Ғимараттың жалпы ауданы 6000 шаршы метрден кем емес. Ғимараттың түрі: жер учаскесі, абаттандырылған аумағы, шағын архитектуралық нысандары (орындықтар, урна, құмсалғыш, өткеншектер, серіппелердегі тербелістер, сырғанақ) бар жеке тұрған ғимарат. Ғимараттың және ішкі үй-жайлардың ішкі және сыртқы әрлеуі: пайдалануға жарамды жөндеуі бар әрлеу. Ғимараттың қасбеті СКП панельдерімен қапталған және оқшауланған. Бөлмелер саны кемінде 210. Ғимараттың салынған жылы 2024 жылдан ерте емес. Ғимараттың физикалық тозуы 0, ғимараттың қазіргі қолданылуыпайдаланылмайды бос болуы керек. Балабақшаның есептік сыйымдылығы кемінде 300 орын, 13 топтан кем емес қарастырылады Болуы қажет: бірінші қабатта кемінде үш топтық ұяшық. Топтық ұяшық киім ауыстыратын бөлмеден, ұйықтайтын бөлмесі бар топтық бөлмеден, буфет бөлмесінен және дәретханадан тұрады. Топтық функционалды түрде топтық топтық ұяшықтың барлық бөлмелерімен байланыстыру қажет. Әр ұяшықтан екінші эвакуациялық шығу қарастырылсын. Барлық топта бірінші қабатта жылы Еден болу қажет. Бірінші қабатта орналастыру қажет: медициналық блок, ас блогы, жуу бөлмесі, персоналға арналған қызметтік тұрмыстық үй-жайлар және балаларға арналған бассейн болу керек. Медициналық үй-жайлардың құрамына медициналық бөлме, изолятор, емшара бөлмесі, дизерітінді дайындауға арналған үй-жай кіреді. Оқшаулағыштан бөлек сыртқы шығу қарастырылсын. Сондай-ақ, бірінші қабатта қызметкерлерге арналған бөлмесі бар ас блогын орналастырсын. Дайын өнімді екінші және үшінші қабаттарға көтеру үшін көтергішті қарастыру қажет. Жуу бөлмесінің құрамында кір сұрыптау, кір Жуу, кептіру және үтіктеу бөлмелері болу керек. Ас блогынан және жуу бөлмесінен бөлек кіреберістер қарастырылу қажет. Екінші және үшінші қабаттарда кемінде 5 топтық ұяшықты орналастырыңыз. Әрбір топтық ұяшықтан екінші эвакуациялық шығу қарастырылу қажет. Екінші және үшінші қабатта балалармен сабақ өткізуге арналған мамандандырылған Үй - жайлар- музыка залы, үйірмелер, гимнастика сабақтарына арналған зал, психолог, логопед кабинеті, әдістемелік кабинет қарастырылу қажет. Ғимаратта лифт, ванна бөлмелері және қызметкерлер бөлмесі қарастырылу қажет. Бірінші қабатқа кіре берісте мобильділігі төмен топтарға арналған ғимараттың қолжетімділігі үшін негізгі кіру тобында пандусы бар баспалдақ қарастырылу қажет. Әр қабатта мүмкіндігі шектеулі топтарға арналған жуынатын бөлмелер болу қажет. Үй-жайларды ішкі
--	---

	әрлеу олардың функционалдық мақсатына сәйкес қарастырылу қажет. Бала бақшаның аумағы әртүрлі жастағы балаларға - үш жасқа дейінгі сәбилерге және төрт -алты жастағы балаларға арналған учаскелерге бөлінуі керек. Демалуға, ойындарға арналған аймақтарды, сондай-ақ мынадай мақсатқа сай жабдықталған бірлескен спорт алаңын қарастыру: 1. Ойындарға арналған жабдықтары бар ойын алаңы, 2. Жасыл алаңдармен, жолдармен, көгалдармен серуендеу. 4. Демалу үшін-беседкалар, шатырлар. Топтық алаңдарда бұталар, қоршаулар, гүлзарлар, Жолдар, жолдар, беседкалар, құмсалғыштар, ойын және спорттық конструкциялары бар түрлі алаңдар қарастырылу қажет. Балабақша аумағында келесі өсімдіктер отырғызылуы керек: ағаштар, вибурнум бұталары, көпжылдық гүлдер. Көпжылдық көгал. Ғимараттың құрылымдық схемасына қойылатын талаптар: бойлық және көлденең тірек қабырғалары бар сыртқы қабырғалар-қалыңдығы кемінде 380 мм кірпіштен жасалған үздіксіз қалау қалыңдығы кемінде 120 мм жылытқыштармен және болат композиттік панельмен қапталған. Ішкі қабырғалар- кірпіштен қаланған қалыңдығы кемінде 380 мм, қалқа -кірпіштен қаланған қалыңдығы кемінде 120 мм, баспалдақтар- монолитті темір / бетон сатылары. Болат қиғаш сызықтар бойынша монолитті т / б алаңдар, шатыр-ішкі дренажбен біріктірілген, монолитті т/б монолитті т/б бағаналы және арқалықтар бойынша монолитті т / б бассейн ыдысы, фарфордан және керамикалық плиткадан жасалған жабыны бар бетон едендер, линолеум, бетон, ПВХ профильдерінен жасалған ағаштан жасалған болат есіктер, ПВХ профильдерінен жасалған терезелер. екі камералы екі қабатты терезелермен. Ішкі әрлеу-таза, өрт қауіпсіздігі талаптарына, санитарлық нормаларға сәйкес келетін және тиісті гигиеналық сертификаттары бар әрлеу материалдары қолданылады. Сыртқы әрлеу-желдетілетін қасбет, кемінде болат композиттік панельдермен қапталған және оқшауланған. Ауа қабаты бар желдетілетін қасбетке арналған Профильді мырышталған, жертөле, подъездің және пандустардың тіреу қабырғалары гранитті плиткалармен қапталған, бүкіл периметрі бойынша полимерлі жабыны бар мырышталған шатыр болаттан көлбеу әрлеу қарастырылған. Техникалық сипаттамаға сәйкес ғимаратта жабдықтар болуы қажет. Өрт сөндіру автомобильдерінің кіреберісін қамтамасыз ету үшін қатты жабыны бар кіреберіс қарастырылсын. Іргетасы қадалар. Сыртқы және ішкі капитал қабырғалары: кірпіш, бөлімдер: кірпіш, шатыр жабындары және аралық темірбетон плиталары. Байланыс: суық сумен жабдықтау орталық, ыстық сумен жабдықтау орталық/автономды, жылумен жабдықтау орталық/автономды, кәріз орталық, жылыту, электр жарығы, байланыс бар. Барлық коммуникациялар жақсы жағдайда, пайдалануға жарамды және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдауы тиіс. Кірме жолдар - грейдер, асфальт, қоғамдық көліктің қолжетімділігі қамтамасыз етілген болу керек. Қоршау бар. Ғимарат жеке меншікте. Ғимарат кемінде 2 гектар жер учаскесінде орналасқан болу керек. Жер учаскесіне құқық: меншік құқығында немесе уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану құқығында. Жер
--	---

	учаскесінің нысаналы мақсаты – балабақшаны пайдалану. Жер учаскесінің бөлінуі бөлінбейтін. Жер бедері: тегіс учаске. Ғимаратқа ауыртпалық: ғимаратқа немесе үй-жайларға, жер учаскесіне кез келген ауыртпалық болмауы тиіс. Ғимарат немесе үй-жайлар, жер учаскесі кепілде немесе қамауда болмауға, ғимарат немесе үй-жайлар, жер учаскесі ешкімге сатылмауға, сыйға тартылмауға және сот даулары болмауға, үшінші тұлғалардың құқықтарымен өзге де ауыртпалықтар, коммуналдық төлемдерді төлеу бойынша берешектер болмауы (суық су үшін төлем бойынша берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың болуы және кәріз, жылу және электр энергиясы, байланыс), мүлік салығы және жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемдер. Әлеуетті өнім берушінің өтініміне қойылатын талаптар: Әлеуетті өнім беруші конкурстық өтінімнің бөлігі ретінде ұсынылғанның сәйкестігін растауға міндетті келесі құжаттары бар тауарлар: 1) әкімшілік ғимаратқа меншік құқығын растайтын құжат; 2) Әкімшілік ғимараттың техникалық төлқұжаты; 3) жер учаскесі туралы акт; 4) Ғимараттар мен жерге ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; 5) құрылыс үйжайларының фотосуреттері; 6) Коммуналдық қызметтер үшін кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтамалар
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Бірнеше меншік иесі болған жағдайда, әлеуетті өнім беруші басқа меншік иелерінің нотариалды куәландырылған келісімін, оның ішінде кәмелетке толмағандарға Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық органдарынан анықтаманы ұсынады. Ғимаратқа және жер учаскесіне құжаттама: фотосуреттері бар жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау туралы есептің болуы, меншік/жалға алу құқығына мемлекеттік тіркеу туралы куәлік, ғимарат пен үй-жайларға техникалық паспорт, қабат жоспары, сатып алу-сату шарты/жалдау шарты, жер учаскесіне акт. Балабақша үшін ғимаратты беру барлық құқық белгілейтін құжаттардың түпнұсқаларын: пайдалануға беру актісін, техникалық паспорттың түпнұсқасын, жер учаскесіне актінің түпнұсқасын (бар болса), сатып алынатын жер учаскесі бар ғимараттың Тапсырыс берушіге беру сәтінде өнім берушінің меншік иесінің құқығында екенін және оның мәні болып табылмайтынын растайтын құжаттарды ұсына отырып, қабылдау-беру актісі бойынша жүзеге асырылады кепіл, қамауға алу, сот даулары жоқ, үшінші тұлғалардың құқықтарына өзге де ауыртпалықтар жоқ, коммуналдық төлем бойынша берешектің болмауы, Тапсырыс берушіге ғимарат пен жер учаскесін беру сәтіндегі салық және өзге де төлемдер және жылжымайтын мүлікті сатып алусату кезінде қажетті өзге де құжаттар. Ғимаратты және жер учаскесін беру кезінде олардың аумағында қатты-тұрмыстық қалдықтар, өзге де қоқыстар жиналмауы тиіс. Өнім беруші жер учаскесін Тапсырыс берушіге тұрақты жер пайдалану құқығымен беруге міндеттенеді. Тапсырыс беруші Өнім берушіге толық төлем сатып алынатын ғимарат пен жер учаскесі тиісті мемлекеттік органдарда тіркелгеннен кейін 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімде жүргізіледі
---	--

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление образования города Астаны"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление активов и государственных закупок города Астаны"
№ конкурса:	№ 17780110-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки здания для детского сада на 300 мест с мебелью, оборудованием (согласно приложению к технической спецификации) и земельным участком
Номер лота:	№ 87875138-ОК2
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	3112025573.28
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	3112025573.28
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	до 31 декабря 2027 года
Место поставки товара*:	711310000, г.Астана, район Сарыарка Улица Бейбитшилик, 11

Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	-
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Здание должно быть расположено в городе Астана. Целевое назначение (литер по плану) – детский сад, категория фонда – нежилой. Число этажей: 3+ техподполье. Высота каждого этажа должна быть не менее 2,7 метра, высота техподполья не менее 1,8 метра. Общая площадь здания не менее 6 000 квадратных метров. Вид здания: отдельно стоящее здание с земельным участком, благоустроенной территорией, малыми архитектурными формами (скамейки, урна, песочница, качели, качалки на пружинах, горка). Внутренняя и наружная отделка здания и внутренних помещений: чистовая с ремонтом, годная для эксплуатации. Фасад здания облицовывается СКП панелями и утепляется. Число комнат не менее 210. Год постройки здания не ранее 2024 года. Физический износ здания 0, текущее использование здания – не используется должно пустовать. Расчетная вместимость детского сада не менее 300 мест. Необходимо наличие: на первом этаже не менее трех групповых ячеек. Групповая ячейка состоит из раздевалки, групповой со спальней зоной, буфетной и туалетной. Групповая функционально связать со всеми помещениями групповой ячейки. С каждой ячейки необходимо наличие эвакуационного выхода. Во всех групповых первого этажа предусмотреть теплый пол. На первом этаже необходимо наличие помещения для размещения: медицинский блок, пищеблок, постирочная, служебно бытовые помещения для персонала и бассейн для детей. В состав медицинских помещений должны входить медицинская комната, изолятор, процедурная, помещение для приготовления дизрастворов. Из изолятора необходимо предусмотреть наличие отдельного наружного выхода. Так же на первом этаже должен быть расположен пищеблок с комнатой для персонала. Наличие подъемника для поднятия готовых продуктов на второй и третий этажи. Постирочная должна иметь в своем составе помещения сортировки белья, помещение стиральной, сушки и глажки белья. Из пищеблока и постирочной должны иметься отдельные входы. На втором и третьем этажах должны быть размещены не менее, чем по 5 групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки должны быть предусмотрены второй эвакуационный выход. На втором и третьем этаже так же должны быть предусмотрены специализированные помещения для занятий с детьми- музыкальный зал, кружковые, зал для гимнастических занятий, кабинет психолога, логопеда, методический кабинет. В здании предусмотреть лифт, санузлы и комната персонала. Для доступности здания для маломобильных групп при входе на первый этаж должны быть предусмотрены лестница с пандусом на главной входной группе. должны быть предусмотрены санузлы для маломобильных групп на каждом этаже. Внутренняя отделка помещений должны быть предусмотрены в соответствии с их функциональным назначением. Территория сада должна быть разбита на участки для детей разного возраста – ясельно возраста до трех лет, и для детей четырех – шести лет должны быть предусмотрены зоны для отдыха, игр, а также совместная спортивная площадка, которые оборудованы по следующему назначению: 1. Игровая – площадка с оборудованием для
--	---

игр, 2. Прогулочная с зелеными насаждениями, дорожками, газоном. 4. Для отдыха – беседки, навесы. На групповых площадках должны быть предусмотрены кусты, ограждения, клумбы, дорожки, тропинки, беседки, песочницы, различные площадки с игровыми и спортивными конструкциями. На территории детского сада должны быть высажены следующие растения: деревья, кустарники калины, цветы многолетние. Газон многолетний. Требования к конструктивной схеме здания: с продольными и поперечными несущими стенами, наружные стены – сплошная кладка толщиной не менее 380 мм из кирпича с утеплителями толщиной не менее 120 мм и облицовкой стальной композитной панелью. Внутренние стены – кладка толщиной не менее 380 мм из кирпича, перегородки – кладка толщиной не менее 120 мм из кирпича, лестницы – монолитные ж/бетонные ступени. Монолитные ж/б площадки по стальным косоурам, кровля – совмещенная с внутренним водостоком, чаша бассейна монолитная ж/б по монолитным ж/б колонная и балкам, полы бетон, с покрытием из керамогранитной и керамической плитки, линолеумные, бетонные, двери стальные деревянные из ПВХ профилей, окна из ПВХ профилей. с двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка – чистовая, используются отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. Наружная отделка – фасад вентилируемый, облицовывается стальными композитными панелями и утепляется. В здании должно быть оборудование, согласно приложения к технической спецификации. Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей предусмотреть подъезд с твердым покрытием. Фундамент свайный. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпич, перегородки: кирпич, перекрытия чердачное и междуэтажное железобетонные плиты. Коммуникации: холодное водоснабжение центральное, горячее водоснабжение автономное/центральное, теплоснабжение автономное/центральное, канализация центральное, отопление центральное, электроснабжение центральное. Все коммуникации должны быть в хорошем состоянии, годные в эксплуатацию и приняты городскими эксплуатационными организациями. Подъездные пути – грейдер, асфальт, доступность общественного транспорта должна быть обеспечена. Наличие ограждения должно быть предусмотрено. Здание находится в частной собственности. Здание должно находиться на земельном участке не менее 2 гектара. Необходимо предоставить Право на земельный участок: на праве собственности или на праве временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования. Целевое назначение земельного участка – эксплуатация детского сада. Делимость земельного участка – неделимый. Топография местности: участок ровный. Обременения на здание: должны отсутствовать любого рода обременения на здание или помещения, земельный участок. Здание или помещения, земельный участок не должны находиться в залоге или под арестом, здание или помещения, земельный участок не должны быть никому продано, не подарено и не иметь судебных споров, не иметь иных обременений правами

	третьих лиц, задолженности по оплате коммунальных платежей (наличие справок об отсутствии задолженности по оплате за холодную воду и канализацию, тепло и электроэнергию, связь), налога на имущество и платежей за пользование земельного участка. Требования к конкурсной заявке потенциального поставщика: Потенциальный поставщик в составе конкурсной заявки обязан подтвердить соответствие предлагаемого товара следующими документами: 1) Документ, подтверждающий право собственности на административное здание; 2) Технический паспорт на административное здание; 3) Акт на земельный участок; 4) Справка об отсутствии обременения на здания и земельный участок; 5) Фото зданий помещений; 6) Справки об отсутствии кредиторской задолженности за коммунальные услуги
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	В случае наличия нескольких собственников, потенциальный Поставщик представляет нотариально заверенные согласия других собственников, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Документация на здание и земельный участок: наличие отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества с фотоснимками, свидетельство о государственной регистрации на право собственности/аренды, технический паспорт на здание и помещения, поэтажный план, договор купли-продажи/договор аренды, акт на земельный участок. Передача здания для детского сада осуществляется по акту приема-передачи с предоставлением оригиналов всех правоустанавливающих документов: акт ввода в эксплуатацию, оригинал технического паспорта, оригинал акта на земельный участок (при наличии), документы, подтверждающие, что приобретаемое здание с земельным участком на момент передачи Заказчику находится на праве собственника Поставщика и не является предметом залога, ареста, не имеет судебных споров, не имеет иных обременений правами третьих лиц, отсутствие задолженности по оплате коммунальных, налоговых и иных платежей на момент передачи здания и земельного участка Заказчику и иных документов, необходимых при купле-продаже недвижимого имущества. На момент передачи здания и земельного участка на их территории не должно быть скопления твердо- бытовых отходов, иного мусора. Поставщик обязуется передать земельный участок Заказчику на праве постоянного землепользования. Полная оплата Заказчиком Поставщику производится в срок до 31 декабря 2026 года после регистрации приобретаемого здания и земельного участка в соответствующих государственных органах.

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).