

«Утверждаю»
Директор Астанинского РФ
РГП на ПХВ «Республиканская
ветеринарная лаборатория»
КВКиН МСХ РК
Алимжанова Г.О.
« » 2026 год

Техническая спецификация услуг по техническому обслуживанию котельной установки

1. Общая часть.

- 1.1. Срок оказания услуг: до 31 декабря 2026 года.
- 1.2. Основной задачей Исполнителя является обеспечение бесперебойного и безопасного функционирования котельной установки
- 1.3. Исполнитель услуг обязан нести ответственность за своевременное и качественное оказания услуг по техническому обслуживанию.
- 1.4. Услуга по техническому обслуживанию выполняются силами и средствами потенциального поставщика и включают в себя стоимость и замену необходимых расходных материалов.
- 1.5. Исполнитель должен оказать услугу по техническому обслуживанию качественно, в полном объеме.
- 1.6. Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 12 месяцев с момента заключения договора.
- 1.7. Исполнитель должен руководствоваться правилами техники безопасности, пожарной безопасности, а также должен соблюдать правила, регламентирующие пропускной и внутриобъектовый режим на объекте Заказчика.
- 1.8. Оплата осуществляется Заказчиком по факту оказанных услуг в течение 30 (тридцати) календарных дней на основании подписанного сторонами электронного акта и акта оказанных услуг Исполнителем.

2. Требования к Исполнителю

- 2.1. Наличие материально-технической базы, технических средств, оборудования для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту котельных установок.
- 2.2. Исполнитель должен располагать достаточным количеством специалистов и рабочих, имеющих профессиональную подготовку и соответствующую квалификацию.
- 2.3. Исполнитель осуществляет контроль качества выполняемых работ в соответствии с Законодательством РК.

3. Требования к услуге

- 3.1. Техническое обслуживание 2 (двух) котлов отопления на жидком топливе проводится ежемесячно, и не реже 1 раза в 30 дней.
- 3.2. Аварийное обслуживание включает в себя: вызов механика по ремонту котельной установки в случае аварийной остановки.
- 3.3. Исполнитель несет полную ответственность за исправное техническое состояние котельной установки Заказчика на весь период действия договора.
- 3.4. Техническое обслуживание котельной установки выполняется в присутствии представителя Заказчика.

4. В ежемесячный объем работ входят

- 4.1. Осмотр внутренних частей горелок.
- 4.2. Чистка горелок.
- 4.3. Общая диагностика электрических соединений горелок.

- 4.4. Регулирование работы горелок на основании анализов дымовых газов.
- 4.5. Проверка (настройка) работы подмешивающих насосов.
- 4.6. Замена (чистка) топливных фильтров.
- 4.7. Проверка работоспособности приборов безопасности котлов.
- 4.8. Проверка работоспособности приборов безопасности горелок.
- 4.9. Общая диагностика электрических соединений пультов управления.
- 4.10. Настройка (корректировка) программ управления котлами в зависимости от потребности заказчика.
- 4.11. Чистка топочного пространства котлов, трубчатой теплообменной поверхности и турбулизаторов.

5. В одноразовое техническое обслуживание котельной установки на начало отопительного сезона входит:

По котлу:

- 5.1. Ревизия теплоизоляции и обшивки на предмет целостности.
- 5.2. Чистка топочной камеры, жаровых труб и завихрителей.
- 5.3. Осмотр и очистка газоходов котла.

По горелке:

- 5.4. Осмотр и очистка пламенной трубы от загрязнений.
- 5.5. Очистка и регулировка запальных электродов.
- 5.6. Очистка и промывка дюзы горелки при необходимости ее замена.
- 5.7. Осмотр и проверка работоспособности фотоэлемента.
- 5.8. Осмотр и проверка работоспособности топочного автомата.
- 5.9. Осмотр и проверка работоспособности трансформатора зажигания.
- 5.10. Осмотр и проверка работоспособности сервопривода.
- 5.11. Осмотр и проверка работоспособности магнитных клапанов.
- 5.12. Замена фильтров и настройка давления топливного насоса.

По топливопроводу и топливной аппаратуре:

5.13. Осмотр топливопровода на предмет течи (устранение утечки топлива подтягиванием соединений или при необходимости заменой неисправных гаек, штуцеров и топливопроводов).

- 5.14. Подтяжка резьбовых соединений и фитингов топливопровода.
- 5.15. Проверка работоспособности топливозаборника и запорной аппаратуры.
- 5.16. Очистка сетчатого фильтра элемента или замена.
- 5.17. Очистка форсунок подачи дизельного топлива, при необходимости его замена.

По оборудованию котельной:

- 5.18. Проверка функционирования циркуляционных насосов в различных режимах.
- 5.19. Осмотр и проверка функционирования расширительных баков.
- 5.20. Проверка уровня давления в подпиточных насосов.
- 5.21. Механическая чистка дымоходов 2-х котлов до нормального рабочего состояния, при необходимости с применением специальных реагентов.

По трубопроводам и запорной аппаратуре:

- 5.22. Осмотр и подтяжка фланцевых и резьбовых соединений арматуры и трубопроводов отопления в помещении котельной.
- 5.23. Проверка работоспособности запорной арматуры.
- 5.24. Настройка горелки на оптимальную мощность и к.п.д. с выполнением необходимых замеров (сажи, CO₂, температуры дымовых газов).
- 5.25. Регулировка установок ротаметра и воздушной заслонки.

6. По результатам технического обслуживания

- 6.1. Выдача актов технического состояния оборудования и его пригодности к эксплуатации;
- 6.2. В случае выхода из строя основных узлов и агрегатов, требующих проведения капитального ремонта котельного оборудования, Исполнитель в присутствии представителя Заказчика составляет **Дефектный акт**, где указаны наименование запасной

части подлежащей замене или ремонту, марка и иные технические характеристики. В случае привышения рыночной стоимости запасной части, узла или агрегата подлежащей замене договорной суммы на техническое обслуживание, приобретение осуществляется за счет средств Заказчика, его замена (монтаж/демонтаж) за счет сил и средств Исполнителя.

Қазандық қондырғысына техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтердің техникалық ерекшелігі

1. Жалпы бөлім

1.2. Қызмет көрсету мерзімі: 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

1.3. Орындаушының негізгі міндеті қазандық қондырғысының үздіксіз және қауіпсіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету болып табылады

1.4. Қызметтерді орындаушы техникалық қызмет көрсету бойынша уақтылы және сапалы қызмет көрсетуге жауапты болуға міндетті.

1.5. Техникалық қызмет көрсету әлеуетті жеткізушінің күштері мен құралдарымен жүзеге асырылады және қажетті шығын материалдарының құны мен ауыстырылуын қамтиды.

1.6. Орындаушы техникалық қызмет көрсету қызметін сапалы, толық көлемде көрсетуі тиіс.

1.7. Көрсетілген қызметтерге кепілдік мерзімі шарт жасалған сәттен бастап 12 айды құрайды.

1.8. Орындаушы қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі ережелерін басшылыққа алуы керек, сондай-ақ Тапсырыс берушінің объектісінде өткізу және объектішілік режимді реттейтін ережелерді сақтауы керек.

1.9. Төлемді Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтер фактісі бойынша күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде Тараптар қол қойған электрондық актінің және орындаушы көрсеткен қызметтер актісінің негізінде жүзеге асырады.

2. Орындаушыға қойылатын талаптар

2.1. Қазандық қондырғыларына техникалық қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын орындау үшін материалдық-техникалық базаның, техникалық құралдардың, жабдықтардың болуы.

2.2. Орындаушыда кәсіптік даярлығы және тиісті біліктілігі бар мамандар мен жұмысшылардың жеткілікті саны болуы тиіс.

2.3. Орындаушы ҚР заңнамасына сәйкес орындалатын жұмыстардың сапасын бақылауды жүзеге асырады.

3. Қызметке қойылатын талаптар

3.1. 2 (екі) қазандыққа техникалық қызмет көрсету ай сайын және 30 күнде кемінде 1 рет жүргізіледі.

3.2. Авариялық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: авариялық тоқтау жағдайында қазандық қондырғысын жөндеу жөніндегі механикті шақыру.

3.3. Орындаушы Тапсырыс берушінің қазандық қондырғысының шарттың барлық қолданылу кезеңіне жарамды техникалық жай-күйі үшін толық жауапты болады.

3.4. Қазандық қондырғысына техникалық қызмет көрсету Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен орындалады.

4. Ай сайынғы жұмыс көлеміне мыналар кіреді

4.1. Оттықтардың ішкі бөліктерін тексеру.

4.2. Оттықтарды тазалау.

4.3. Қыздырғыштардың электр қосылыстарының жалпы диагностикасы.

4.4. Түтін газын талдау негізінде оттықтардың жұмысын реттеу.

4.5. Араластыру сорғыларының жұмысын тексеру (баптау).

4.6. Жанармай сүзгілерін ауыстыру (тазалау).

4.7. Қазандықтардың қауіпсіздік құралдарының жұмысын тексеру.

4.8. Оттықтардың қауіпсіздік аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеру.

4.9. Басқару пультінің электр қосылымдарының жалпы диагностикасы.

4.10. Қазандықтарды басқару бағдарламаларын Тапсырыс берушінің қажеттілігіне қарай баптау (түзету).

4.11. Қазандықтардың от жағу кеңістігін, құбырлы жылу алмасу бетін және турбулизаторларды тазалау.

5. The бір реттік техникалық қызмет көрсету жылыту маусымының басына арналған қазандық қондырғысына мыналар кіреді:
Қазандық бойынша:

- 5.1. Жылу оқшаулау мен қаптаманың тұтастығын тексеру.
- 5.2. От жағу камерасын, жылу құбырларын және құйындыларды тазалау.
- 5.3. Қазандықтың газ жолдарын тексеру және тазалау.

Оттық бойынша:

- 5.4. Жалын құбырын ластанудан тексеру және тазарту.
- 5.5. Тұтану электродтарын тазалау және реттеу.
- 5.6. Оттықтың дюзасын тазалау және жуу қажет болған жағдайда оны ауыстыру.
- 5.7. Фотоэлементтің жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.8. От жағу машинасының жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.9. Тұтану трансформаторының жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.10. Сервоның жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.11. Магниттік клапандардың жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.12. Сүзгілерді ауыстыру және жанармай сорғысының қысымын реттеу.

Отын құбыры және отын аппаратурасы бойынша:

- 5.13. Жанармай құбырының ағып кетуін тексеру (қосылыстарды тарту арқылы немесе қажет болған жағдайда ақаулы гайкаларды, штуцерлер мен отын құбырларын ауыстыру арқылы отынның ағып кетуін жою).
- 5.14. Бұрандалы қосылыстар мен отын құбырының фитингтерін қатайту.
- 5.15. Отын қабылдағыштың және бекіту аппаратурасының жұмысқа қабілеттілігін тексеру.
- 5.16. Элементтің торлы сүзгісін тазалау немесе ауыстыру.
- 5.17. Дизель отынын беру саптамаларын тазалау, қажет болған жағдайда оны ауыстыру.

Қазандықты жабдықтау бойынша:

- 5.18. Айналым сорғыларының әртүрлі режимдерде жұмыс істеуін тексеру.
- 5.19. Кеңейту цистерналарының жұмысын тексеру және тексеру.
- 5.20. Толтыру сорғыларындағы қысым деңгейін тексеру.
- 5.21. 2 қазандықтың мұржаларын қалыпты жұмыс жағдайына дейін, қажет болған жағдайда арнайы реагенттерді қолдана отырып механикалық тазалау.

Құбырлар мен бекіту аппаратурасы бойынша:

- 5.22. Қазандық үй-жайындағы арматура мен жылыту құбырларының фланецті және бұрандалы қосылыстарын тексеру және қатайту.
- 5.23. Бекіту арматурасының жұмысын тексеру.
- 5.24. Қажетті өлшемдерді (күйе, CO₂, түгін газдарының температурасы) орындай отырып, оттықты оңтайлы қуатқа және К.п. д. баптау.
- 5.25. Ротаметр мен ауа клапанының қондырғыларын реттеу.

6. Техникалық қызмет көрсету нәтижелері бойынша

- 6.1. Жабдықтың техникалық жай-күйі және оның пайдалануға жарамдылығы актілерін беру;
- 6.2. Қазандық жабдығына күрделі жөндеу жүргізуді талап ететін Негізгі тораптар мен агрегаттар істен шыққан жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен ақаулы акт жасайды, онда ауыстыруға немесе жөндеуге жататын қосалқы бөліктің атауы, маркасы және өзге де техникалық сипаттамалары көрсетілген. Ауыстыруға жататын шарттық соманың қосалқы бөлігінің, торабының немесе агрегатының нарықтық құны техникалық қызмет көрсетуге көтерілген жағдайда, сатып алу Тапсырыс берушінің қаражаты есебінен, оны Орындаушының күштері мен қаражаты есебінен ауыстыру (монтаждау/бөлшектеу) жүзеге асырылады.

Шаруашылық меңгерушісі



Иманбеков І.Б.

