Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

## Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17787747-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | Жамбыл облысы Қордай ауданы Қордай ауылында тұрғын үй сатып алу |
| **Лоттың нөмірі:** | № 88112198-3Ж2 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | Жамбыл облысы Қордай ауданы Қордай ауылында № 30 тұрғын үй сатып алу |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 314830100, Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қордай а. |
| **Жеткізу мерзімі:** | шартқа қол қойылғаннан кейін бір ай ішінде |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | "Жамбыл облысы Қордай ауданы Қордай ауылында тұрғын үй сатып алу" объектісі бойынша техникалық ерекшелік № р/с. Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі: Негізгі деректер мен талаптар: 1) сатып алу үшін негіздеме техникалық сипаттамаларға сәйкестік. 2) "Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" КММ Тапсырыс беруші . 3) қаржыландыру көзі (республикалық бюджет, облыстық бюджет және жергілікті қоса қаржыландыру). 4) сатып алу сатысы 1-үйге құқық белгілейтін және техникалық құжаттаманы тексеру. 2-үйдің және жер учаскесінің техникалық жағдайын тексеру. 5) тұрғын үй сатып алудың ерекше шарттары сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың III-IV сыныптарына сәйкес келуге тиіс. Тұрғын үй және әрбір пәтер қолданыстағы құрылыс, санитарлық, өртке қарсы және Қазақстан Республикасының өзге де міндетті нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үй мен жер учаскесі меншік иесінің жеке меншігінде болуы және мынадай құқық белгілейтін құжаттары болуы тиіс: - жер учаскесіне мемлекеттік акт немесе сатып алу-сату шарты; - салынған объектіні пайдалануға қабылдау актісі немесе сатып алу-сату шарты; - жылжымайтын мүлікке техникалық паспорт (үй, шаруашылық құрылыстары). Тұрғын үй елді мекен шегінде орналасуы, Электрмен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың орталықтандырылған желісіне толық қосылуы, үй құрылысына кіреберіс жолдары болуы тиіс. Кәріз-темірбетон септик. 6) объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаты, Салынған жылы - кемінде 1 жыл. Жер учаскесінің ауданы-кемінде 3 акр. Үйдің жалпы ауданы кемінде 60 м2. Тұрғын ауданы 30-40 м2. Іргетасы – бетон. Қабырғалар-кірпіш немесе көбік блогы немесе автоклавты және автоклавсыз газоблок немесе полистирол бетон. Кірпіштен немесе көбік блоктан жасалған ішкі жүк көтергіш қабырғалар немесе автоклавты және автоклавты емес газоблок немесе полистирол көбік бетоннемесе гипсакортон немесе құмоблок. Төбесі-ағаш жақтау. Шатыр жабыны-гофрленген тақта немесе металл плитка. Терезелер пластиктен немесе ағаштан жасалған. Кіреберіс қақпасы мен қақпасы бар жер учаскесінің периметрі бойынша қоршау. 7) негізгі технологиялық талаптар тұрғын бөлмелердің саны кемінде 2, санитариялық тораптың болуы (раковинаның, дәретхананың, душтың болуы), ас үйде 4 оттыққа және жууға арналған газ плитасы, қатты отынмен жылытатын қазандыққа арналған үй-жайдың болуы. 8) жылу жүйесі айналым сорғысы бар қатты отынмен немесе газбен немесе дизель отынымен автономды қазандық. Жылыту құрылғылары-шойын немесе биметалл немесе алюминий радиаторлары немесе жылы едендер. 9) Сатып алынатын үйге қойылатын талаптар мен көлемде үйдің және жер учаскесінің қабырғалары, жабдықтары, конструкциялары мен абаттандырылуында үйдің сипаттамаларын нашарлататын жасырын және айқын ақаулар болмауы тиіс. 10) сатып алынған үйді беру мерзімі шарт жасалған күннен бастап 1 ай ішінде. 11) тұрғын үйге кепілдік мерзімі Тараптар тұрғын үйді |

| | |
|---|---|
| | қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған барлық ақаулар мен ақауларды өнім беруші Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз есебінен жоюға міндетті. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге және меншік құқығын беру үшін қажетті құжаттарды ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Коммуналдық қызметтерді төлеуді және объектіні ұстауға байланысты өзге де міндетті төлемдерді қоса алғанда, тұрғын үйді күтіп-ұстау жөніндегі барлық шығыстарды Өнім беруші тұрғын үйді сатып алу-сату шарты жасалған және Тапсырыс берушіге берген сәтке дейін көтереді. 12) объектінің сметалық құны, теңге 17 055 900,00 |

Приложение 2
к конкурсной документации

## Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17787747-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение жилых домов в с.Кордай Кордайского района Жамбылской области |
| **Номер лота:** | № 88112198-3Ж2 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилого дома № 30 в с.Кордай Кордайского района Жамбылской области |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 314830100, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай |
| **Срок поставки:** | после подписания договора в течении месяца |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | Техническая спецификация по объекту «Приобретение жилого дома в селе Кордай Кордайского района Жамбылской области» № п/п. Перечень основных данных и требований: Основные данные и требования: 1) Основание для приобретения Соответствие техническим характеристикам. 2) Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района» . 3) Источник финансирования (Республиканский бюджет, облостой бюджет и местное софинансирование). 4) Стадийность приобретения 1- проверка правоустанавливающей и технической документации на дом. 2- проверка технического состояния дома и земельного участка. 5) Особые условия приобретения Жилье должно соответствовать III-IV классам комфортности согласно требованиям государственных нормативов, в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилой дом и каждая квартира должны соответствовать требованиям действующих строительных, санитарных, противопожарных и иных обязательных норм и правил Республики Казахстан. Жилой дом и земельный участок должен находится у собственника в частной собственности и иметь следующие правоустанавливающие документы: - государственный акт на земельный участок или договор купли продажи; - акт приемки построенного объекта в эксплуатацию или договор купли продажи; - технический паспорт на недвижимое имущество (дом, хозпостройки). Жилой дом должен быть расположен в черте населенного пункта, иметь полное подключение к централизованной сети электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, подъездные пути к домостроению. Канализация - железобетонным септиком. 6) Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, Год постройки - не менее 1 года. Площадь земельного участка - не менее 3 соток. Общая площадь дома не менее 60 м2. Жилая площадь от 30-40 м2. Фундамент – бетонный. Стены –кирпичные или пеноблок или автоклавный и неавтоклавный газоблок или пенополистеролбетон. Внутренние несущие стены из кирпича или пеноблока или автоклавный и неавтоклавный газоблок или пенополистеролбетонили гипсакортон или пескоблок. Крыша –деревянный каркас. Покрытие кровли – профнастил или металлочерепица. Окна – пластиковые или деревянные. Ограждение по периметру земельного участка с входной калиткой и воротами. 7) Основные технологические требования Количество жилых комнат не менее 2-х, наличие санузла (наличие раковины, унитаза, душ), на кухне газовая плита на 4 конфорки и мойки, наличие помещения для отопительного котла на твердом топливе. 8) Система отопления Автономный котел на твердом топливе или газовом, или дизельном топливе, с циркуляционным насосом. Нагревательные приборы – чугунные или биметаллические или алюминиевые радиаторы или теплые полы. 9) Требования и объем к приобретаемому дому Стены, оборудование, конструкции и благоустройство дома и земельного участка не должно иметь скрытых и явных дефектов, ухудшающих характеристики дома. 10) Срок передачи приобретенного дома В течении 1-го месяца со дня заключения договора. 11) Гарантийный срок на жилой |

| | |
|---|---|
| | дом составляет 3 (три) года с даты подписания сторонами акта приема-передачи жилого дома. Все дефекты и неисправности, выявленные в течение гарантийного срока, поставщик обязан устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Все расходы, связанные с переоформлением жилого дома и оформлением необходимых документов для перехода права собственности, несет Поставщик. Все расходы по содержанию жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и иные обязательные платежи, связанные с содержанием объекта, несет Поставщик до момента заключения договора купли-продажи и передачи жилого дома Заказчику. 12) Сметная стоимость объекта, тенге 17 055 900,00 |