

Утверждаю
РГКП «Национальный музей
Республики Казахстан»
Директор

Б. Әбдіғалиұлы

Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта

№ п/п	Техническая характеристика и услуга	Период проведения работ
1	Обслуживание инженерных систем, которые включают в себя контроль над функционированием и соблюдением режимов работы оборудования, оценку работоспособности оборудования по контролируемым параметрам, изменение установленных параметров и режимов функционирования оборудования, а также оперативное реагирование на заявки заказчика по оптимизации работы инженерных систем.	2-3 раза в неделю
2	Контроль технического состояния оборудования.	2-3 раза в неделю
3	Оценка работоспособности инженерных систем по состоянию световой индикации, показаниям индикаторных и контрольно-измерительных приборов, по отсутствию посторонних шумов и звуков, вибрации и т.п.	2-3 раза в неделю
4	Оперативное управление оборудованием (включение, отключение, изменение установленных параметров и режимов функционирования).	2-3 раза в неделю
5	Оперативное реагирование на сигналы о неисправностях оборудования в аварийной ситуации.	Заявка посредством телефонной связи
6	В случае возникновения поломки рабочего оборудования в процессе диагностики или технического обслуживания, Поставщик своими средствами и силами должен восстановить работоспособность оборудования.	2-3 раза в неделю
7	Профилактические работы общей системы автоматики по индивидуальному тепловому пункту.	2-3 раза в неделю
8	Профилактика и ремонт теплообменников системы отопления «Alfa Laval» Q=1280кВт в количестве-1шт с	До окончания срока договора.

Н.Кәкімжан

А.Сатбалдинов

А.Тоимбекова

А.Нұр

Т.Жаксыбаева

Е.Абиров

	погружной (L=100 мм), Ду=125 мм			
2.4	Датчик температуры теплоносителя погружной (L=100 мм), Ду=100 мм	ESMU	шт.	1
3	Электронный регулятор температуры	ECL Comfort 200	компл.	1
	Карта управления	P16	шт.	1
3.1	Датчик температуры теплоносителя погружной (L=100 мм), Ду=80 мм	ESMU	шт.	1
3.2	Датчик температуры теплоносителя погружной (L=100 мм), Ду=65 мм	ESMU	шт.	1
4	Регулирующий клапан с электроприводом	AMV55/VF2, dy=100 мм	шт	1
5	Клапан седельный двухходовой регулирующий Ду=100 мм	VFS2	шт.	1
6	Электропривод для регулирующего клапана	AMV55	шт.	1
7	Клапан седельный двухходовой регулирующий Ду=50 мм	VB2	шт.	1
8	Электропривод для регулирующего клапана	AMV20	шт.	1
9	Клапан седельный двухходовой регулирующий Ду=40 мм	VB2	шт.	1
10	Электропривод для регулирующего клапана	AMV30	шт.	1
11	Регулятор перепада давления Ду=125	AFP9/VFG2	шт.	1
12	Пластинчатый теплообменник ГВС 1 ступень, 170 пл; Q=0.1910 Гкал/ч; F=25.35 м ² ; G1=124.8 т/ч; T1.1=42,4 C; T2.1=39,3 C; G2=10.9 т/ч; B1=5 C; T3=40 C; 2 по 50%	TAP-0.15-25.50-1x (85H/85H)	компл.	2
13	Пластинчатый теплообменник ГВС 2 ступень, 100 пл; Q=0.2180 Гкал/ч; F=14.85 м ² ; G1=9.5 т/ч; T1.2=70 C; T2.2=47 C; G2=10.9 т/ч; B1=40 C; T3=60 C; 100%	TAP-0.15-15.00-1x (50B/50B)	компл.	1
14	Пластинчатый теплообменник системы вентиляции, 240 пл; Q=2.8670 Гкал/ч; F=35.85 м ² ; G1=48.47 т/ч; T1.в=130 C; T2.в=71,4 C; G2=95.3 т/ч; T1.в*=90 C;	TAP-0.15-36.00-1x (120B/120B)	компл.	2

Н.Кәкімжан

А.Сатбалдинов

А.Тоимбекова

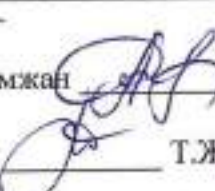
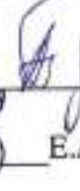
А.Нұр

Т.Жаксыбаева

Е.Абиров

	электронным регулятором температуры ключом программирования А368.	
9	Профилактика и ремонт ГВС(1-ступень) «Alfa Laval» M10-MFG Q=407кВт в количестве-1шт с электронным регулятором температуры ключом программирования А368. Профилактика и ремонт расширительного бака для отопления и системы кондиционирования.	До окончания срока договора.
10	Профилактика запорной, балансировочной арматуры и трубопроводов индивидуального теплового пункта.	2-3 раза в неделю
11	Настройка электронного регулятора температуры с картой управления.	Согласно температурному графику выдачи АО «Астана Теплотранзит»
12	Наладка циркуляционных насосов (насосы Lowara различных модификаций в количестве-27шт.), при необходимости замена торцевых уплотнений и подшипников. Если замена не превышает 15% от договорной суммы, то материалы за счет потенциального поставщика услуг.	При выявлении дефектов во время комиссионных осмотров.

№ п/п	Наименование оборудования	Тип, марка, обозначение опросного листа	Единица измерения	Кол-во
1.1	Расходомерное устройство		шт.	2
1.2	Термопреобразователь		шт.	2
2	Электронный регулятор температуры	ECL Comfort 300	компл.	2
	Карта управления	C62	шт.	2
2.1	Датчик температуры теплоносителя погружной (L=100 мм), Ду=250 мм	ESMU	шт.	1
2.2	Датчик температуры теплоносителя погружной (L=100 мм), Ду=200 мм	ESMU	шт.	1
2.3	Датчик температуры теплоносителя	ESMU	шт.	1

 Н.Кәкімжан
 А.Сатбалдинов
 А.Тоимбекова
 А.Нұр
 Т.Жаксыбаева
 Е.Абиров

	T2.в*=60 C; 2 по 50%			
15	Пластинчатый теплообменник системы отопления, 160 пл; Q=1.1810 Гкал/ч; F=23.85 м2; G1=115.3 т/ч; T1.о=130 C; T2.о=70 C; G2=115.3 т/ч; T1.о*=90 C; T2.о*=60 C; 2 по 50%	ТАР-0.15-24.00-1х (80В/80В)	компл.	2

1. Организация услуг по технической эксплуатации инженерных систем осуществляется в строгом соответствии с эксплуатационной и проектной документацией заказчика.
2. Ведение эксплуатационной документации и документации, предусмотренных требованиями нормативных документов по эксплуатации инженерных систем.
3. Потенциальный поставщик подготавливает и согласовывает с заказчиком график работы по сервисному обслуживанию. Составления дефектного акта.
4. Все расходные материалы, необходимые для осуществления обслуживания оборудования Заказчика, обеспечиваются Поставщиком за свой счет. Объем расходных материалов не превышает 15 % от общей суммы ежемесячной оплаты
5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа к работам для проверки качества работ.
6. Потенциальный поставщик гарантирует, что качество оказываемых услуг соответствует техническим условиям, соответствует необходимым для выполнения условий договора: компетенциям, опыту, квалификации и трудовым ресурсам.
7. При заключении договора исполнитель обязан иметь все разрешительные документы, предусмотренные законодательством по оказанию услуг и использовать средства, разрешенные к применению на территории РК
8. В случае возникновения аварийной ситуации поставщик обязуется прибыть к месту проведения работ в течение 2 часов (круглосуточно) с момента поступления заявки (заявка может поступать по телефонной связи).
9. Сумма, выделенная на обслуживание рассчитана на период с 01 октября по 31 декабря 2026 года. В случае заключения договора позднее 01 октября 2026 года сумма заключенного договора подлежит уменьшению пропорционально сокращению периода действия договора.
10. Услуга рассчитано на 3 (три) месяца, будет проводиться с 01.10.2026г. по 31.12.2026г. Сроки оказания работ не менее 15(пятнадцать) календарных дней с момента подписания договора до 31.12.2026г.

Н.Кәкімжан

А.Сатбалдинов

А.Тоимбекова

А.Нұр

Т.Жаксыбаева

Е.Абиров

Бекітемін

«ҚР Ұлттық мұзейі» РМҚК

Директоры

Б. Әбдіғалиұлы

**Жеке жылу пунктіне қызмет көрсету
қызметтің техникалық сипаттамасы.**

№ п/п	Техникалық сипаттама және қызмет көрсету	Жұмыс кезеңі
1	Жабдықтардың жұмысы мен жұмыс режимдерінің сақталуын бақылауды, бақыланатын параметрлер бойынша жабдықтың өнімділігін бағалауды, жабдықтың белгіленген параметрлері мен жұмыс режимдерін өзгертуді, сондай-ақ тұтынушылардың сұраныстарын оңтайландыру бойынша жедел әрекет етуді қамтитын инженерлік жүйелерге техникалық қызмет көрсету. инженерлік жүйелердің жұмысы.	Аптасына 2–3 рет.
2	Жабдықтардың техникалық жағдайын бақылау.	Аптасына 2–3 рет.
3	Инженерлік жүйелердің жұмысын жарық индикациясының күйі, индикатор мен бақылау-өлшеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, бөгде шу мен дыбыстардың болмауы, діріл және т.б.	Аптасына 2–3 рет
4	Жабдықты жедел басқару (қосу, өшіру, белгіленген параметрлер мен жұмыс режимдерін өзгерту).	Аптасына 2–3 рет
5	Төтенше жағдайда жабдықтың ағалары туралы сигналдарға жедел әрекет ету.	Ұялы телефон арқылы
6	Жабдықтары диагностика немесе техникалық қолдау көрсетілген кезде сынған жағдайда, Өнім беруші өз	Аптасына 2–3 рет

Н.Кәкімжан

А.Сатбалдинов

А.Тоимбекова

А.Нұр

Т.Жаксыбаева

Е.Абиров

	күшімен және қаражатымен құралдың жұмыс қабілеттілігін қалпына келтіруге тиіс.	
7	Жеке жылу пункті үшін жалпы автоматтандыру жүйесінің профилактикалық жұмысы.	Аптасына 2–3 рет
8	А368 бағдарламалау кілті бар электронды температура реттегішімен 1 дана көлемінде Alfa Laval жылыту жүйесінің жылу алмастырғыштарының алдын алу және жөндеу $Q=1280\text{кВт}$.	Шарт мерзімі аяқталғанға дейін
9	А368 бағдарламалау кілті бар электронды температура реттегіші бар 1 дана көлемінде «Альфа Лавал» M10-MFG $Q=407\text{кВт}$ (1-сатылы) ДСЖ жүйесінің жылу алмастырғышының алдын алу және жөндеу. Жылыту және салқындату жүйелерінің кеңейту бактарына профилактикалық қызмет көрсету және жөндеу.	Шарт мерзімі аяқталғанға дейін
10	Жеке жылыту пунктінің тұйықталу, теңгерімдеу клапандары мен құбырларының алдын алу.	Аптасына 2–3 рет
11	Басқару картасымен электронды температура реттегішін орнату.	"Астана Теплотранзит"АҚ-ның температуралық кестесіне сәйкес
12	Айналым сорғыларын баптау (27 Түрлі модификациядағы төменгі сорғылар), қажет болған жағдайда механикалық тығыздағыштар мен подшипниктерді ауыстыру. Егер баптау шарттық соманың 10%-нан аспаса, онда материалдар қызмет көрсетушінің есебінен жүргізіледі.	иссиялық тексеру кезінде ақаулар анықталған кезде.

 Н.Кәкімжан
  А.Сатбалдинов
  А.Тоимбекова
 А.Нұр
  Т.Жаксыбасва
  Е.Абиров

№ п/п	Жабдықтың атауы	Сауалнама парағының түрі, маркасы, белгіленуі	Өлшем бірлігі	Кол-во
1.1	Шығын өлшеу құрылғысы.		шт.	2
1.2	Жылу түрлендіргіші		шт.	2
2	Электрондық температура реттегіші.	ECL Comfort 300	компл.	2
	Басқару картасы	C62	шт.	2
2.1	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=250 мм.	ESMU	шт.	1
2.2	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=200 мм.	ESMU	шт.	1
2.3	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=125 мм	ESMU	шт.	1
2.4	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=100 мм.	ESMU	шт.	1
3	Электрондық температура реттегіші.	ECL Comfort 200	компл.	1
	Басқару картасы.	P16	шт.	1
3.1	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=80 мм	ESMU	шт.	1
3.2	Жылу тасымалдағышының батырмалы температура датчигі (L=100 мм), Ду=65 мм.	ESMU	шт.	1
4	Электр жетегі бар реттеуші клапан.	AMV55/VF2, dy=100 мм	шт	1
5	Ду=100 мм екі жүрісті реттеуші ершікті клапан.	VFS2	шт.	1
6	Реттеуші клапанға арналған электр жетегі.	AMV55	шт.	1
7	Ду=50 мм екі жүрісті реттеуші ершікті клапан.	VB2	шт.	1

Н.Кәкімжан

А.Сатбалдинов

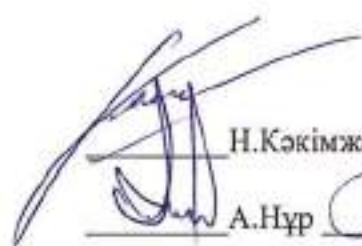
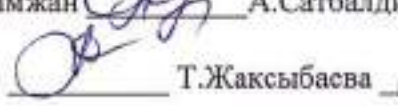
А.Тоимбекова

А.Нұр

Т.Жаксыбаева

Е.Абиров

8	Реттеуші клапанға арналған электр жетегі.	AMV20	шт.	1
9	Екі жүрісті реттеуші ершікті клапан. Ду=40 мм	VB2	шт.	1
10	Реттеуші клапанға арналған электр жетегі.	AMV30	шт.	1
11	Қысым айырмасын реттегіш. Ду=125	AFP9/VFG2	шт.	1
12	Ыстық сумен жабдықтау жүйесінің пластиналы жылу алмастырғышы 1 ступень, 170 пл; Q=0.1910 Гкал/ч; F=25.35 м2; G1=124.8 т/ч; T1.1=42,4 С; T2.1=39,3 С; G2=10.9 т/ч; B1=5 С; T3=40 С; 2 по 50%	TAP-0.15-25.50-1x (85H/85H)	компл.	2
13	Ыстық сумен жабдықтау жүйесінің пластиналы жылу алмастырғышы 2 ступень, 100 пл; Q=0.2180 Гкал/ч; F=14.85 м2; G1=9.5 т/ч; T1.2=70 С; T2.2=47 С; G2=10.9 т/ч; B1=40 С; T3=60 С; 100%	TAP-0.15-15.00-1x (50B/50B)	компл.	1
14	Жылыту жүйесінің пластиналы жылу алмастырғышы, 240 пл; Q=2.8670 Гкал/ч; F=35.85 м2; G1=48.47 т/ч; T1.в=130 С; T2.в=71,4 С; G2=95.3 т/ч; T1.в*=90 С; T2.в*=60 С; 2 по 50%	TAP-0.15-36.00-1x (120B/120B)	компл.	2
15	Жылыту жүйесінің пластиналы жылу алмастырғышы, 160 пл; Q=1.1810 Гкал/ч; F=23.85 м2; G1=115.3 т/ч; T1.о=130 С; T2.о=70 С; G2=115.3 т/ч; T1.о*=90 С; T2.о*=60 С; 2 по 50% F=23.85 м2; G1=115.3 т/ч; T1.о=130 С; T2.о=70 С; G2=115.3 т/ч; T1.о*=90 С; T2.о*=60 С; 2 по 50%	TAP-0.15-24.00-1x (80B/80B)	компл.	2

 Н.Кәкімжан
  А.Сатбалдинов
  А.Тоимбекова
 А.Нұр
  Т.Жаксыбасва
  Е.Абиров

1. Қызметтерді инженерлік жүйелерді техникалық пайдалану бойынша ұйымдастыру Тапсырыс берушінің пайдалану және жобалық құжаттамасына қатаң сәйкестікте жүзеге асырылады.
2. Инженерлік жүйелерді пайдалануға қатысты нормативтік құжаттардың талаптарында көзделген пайдалану құжаттамасын және құжаттарды жүргізу.
3. Әлеуетті өнім беруші сервистік қызмет көрсету бойынша жұмыс кестесін дайындап, Тапсырыс берушімен келіседі. Ақау актісін жасау.
4. Тапсырыс берушінің жабдықтарына қызмет көрсету үшін қажетті барлық шығыс материалдарын Өнім беруші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді. Шығыс материалдарының көлемі ай сайынғы төлемнің жалпы сомасының 15%-ынан аспауға тиіс.
5. Тапсырыс беруші жұмыстардың сапасын тексеру мақсатында орындалып жатқан жұмыстарға кедергісіз қол жеткізуге құқылы.
6. Әлеуетті өнім беруші көрсетілетін қызметтердің сапасы техникалық шарттарға сәйкес келуіне, сондай-ақ шарт талаптарын орындау үшін қажетті құзыреттерге, тәжірибеге, біліктілікке және еңбек ресурстарына қойылатын талаптарға сәйкестігіне кепілдік береді.
7. Шарт жасасу кезінде Орындаушы қызметтерді көрсетуге қатысты Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық рұқсат беру құжаттарына ие болуға және Қазақстан Республикасының аумағында қолдануға рұқсат етілген құралдар мен материалдарды пайдалануға міндетті.
8. Авариялық жағдай туындаған жағдайда, Өнім беруші өтінім келіп түскен сәттен бастап 2 (екі) сағат ішінде (тәулік бойы) жұмыстар жүргізілетін жерге келуге міндеттенеді. Өтінім телефон байланысы арқылы берілуі мүмкін.
9. Қызмет көрсетуге бөлінген сома 2026 жылғы 1 қазаннан бастап 31 желтоқсанға дейінгі кезеңге есептелген. Шарт 2026 жылғы 1 қазаннан кейін жасалған жағдайда, жасалған шарттың сомасы шарттың қолданылу мерзімінің қысқаруына пропорционалды түрде азайтылуға тиіс.
10. Қызмет көрсету мерзімі 3 (үш) айды құрайды және 2026 жылғы 1 қазаннан бастап 31 желтоқсанға дейін жүзеге асырылады. Жұмыстарды орындау мерзімі шартқа қол қойылған күннен бастап 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі кезеңде кемінде 15 (он бес) күнтізбелік күнді құрайды.



Н.Кәкімжан



А.Сатбалдинов



А.Тоимбекова



А.Нұр



Т.Жаксыбасова



Е.Абиров