

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88240548
Лоттың атауы	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711220.000.000004
Қызметтің атауы:	Құрылыс қызметі саласында техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	17354278
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	17354278
Қызметтерді көрсету мерзімі:	2026 жылғы 16 қараша - 22 қараша, 2027 жылғы маусым-тамыз, 2028 жылғы мамыр-23 тамыз
Қызметтерді көрсету орны:	Қостанай облысы, Лисаков қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Техникалық қадағалауды жүзеге асыру жөніндегі инжинирингтік қызметтер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексіне және Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына сәйкес көрсетіледі. Жобалау-сметалық құжаттамамен танысу үшін № 17846209-1 хабарландыруына өтіңіз.
---	---

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен мемлекеттік
сатып алу туралы шарт
жасасқан жағдайда
әлеуетті өнім берушіге
қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Техникалық қадағалау мыналарға міндетті: - Орындаушы дайындаған жұмыс кестелерін Тапсырыс берушіге бекітуге ұсыну. Мердігер жүргізетін құрылыс-монтаж жұмыстарының жобалықсметалық құжаттамасының толық сақталуын қамтамасыз етуге; - орындалған жұмыс көлемін тексеру; - тексеруге берілген күннен бастап 3 күн ішінде орындалған жұмыстарға қабылдау тапсыру актілерін және олардың құнын куәландыруға; атқарушылық және техникалық құжаттаманың уақтылы және дұрыс ресімделуін бақылауды қамтамасыз ету; өндіріс журналдары және т.б. - құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісін бақылау. технологиялық процестердің сақталуын бақылау. - Құрылыс материалдарын сақтау ережелерінің сақталуын қадағалау. түсетін материалдар мен жабдықтарды бақылау. - жасырын жұмыстарды өндіруге бақылауды жүзеге асыру және олардың сәйкестігін бағалау. - жұмыстарды өндіру, техникалық және сәулеттік қадағалау журналдарында көрсетілген бұзушылықтардың жойылуын бақылауды жүзеге асыру. технологиялық бұзушылықтар, жобадан ауытқулар, сапасыз құрылыс материалдарын пайдалану анықталған жағдайда анықталған ақаулар мен бұзушылықтар жойылғанға дейін жұмыстарды өндіруді тоқтатуға; - Мердігерден жұмыстар мен материалдарға сынақтар немесе сараптама жүргізуді талап ету; мердігердің орнатылған жабдықтар мен инженерлік желілердің жеке сынақтарын орындауын және олардың нәтижелерін дұрыс ресімдеуін қадағалайды; жабдықты сынақтан өткізгеннен кейін қабылдауға қатысады; тапсырыс берушінің қаражатын мақсатты және ұтымды пайдалануға өз қызметімен үлес қосады, жинақтаушы ведомостіде атқарылған және төленген жұмыстардың толық және нақты есебін жүргізеді; құрылыс мердігерлік шарты бойынша орындалған жұмыстарды қабылдау кезінде, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдауға дайындау кезінде жұмыстардың әрбір түрінің, құрылыстардың, жабдықтардың және жалпы объектінің нақты дайындығын, тиісті түрде орындалған құрылыстың болуын тексереді құжаттаманы, тапсырылатын объектіде нақты болуымен қабылдау-тапсыру актілерінің тізімдеріне енгізілген монтаждalған және орнатылған жабдықтың болуын тексереді; - Қызмет көрсетуге қажетті барлық зертханалық зерттеулерді жүргізу - объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізу, олардың техникалық қызметін бағалау. Ай сайын ағымдағы айдың 25 күніне дейін тапсырыс берушіге мердігердің атқарған жұмысы туралы есеп беру, есеп беру нысанын тапсырыс берушімен келісу. Инжинирингтік қызметтер Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII Құрылыс кодексіне және Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 маусымдағы № 321 бұйрығымен бекітілген Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы инжинирингтік қызметтер көрсету қағидаларына қатаң сәйкестікте көрсетіледі. Қабылдау жобалық-сметалық құжаттамаға толық сәйкес орындалған жұмыстарға жатады. Жобалықсметалық құжаттамадан барлық ауытқуларды тапсырыс беруші жобалау ұйымымен келіседі. Мұндай бекітулер болмаған жағдайда жұмыс ауытқуларды жойғаннан кейін ғана

	қабылданады. Техникалық қадағалау қызметін көрсету кезінде объектіде күнделікті бақылау мен қадағалауды жүзеге асырыңыз. Шарт жасасқаннан кейін өнім беруші объектіге күнделікті бару кестесін беруге міндетті, ТАПСЫРЫСШЫ АЙМАҚЫНДА КҮНДЕРІ ҚОЛ МЕН МӨР БАСҚАУ ҚҰҚЫҒЫ БАР ӨКІЛТІ АДАМНЫҢ БОЛУЫ МІНДЕТТІ.
--	---

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Лисаковска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок акимата Костанайской области"
Номер лота	88240548
Наименование лота:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711220.000.0000004
Наименование услуги:	Услуги по осуществлению технического надзора в сфере строительной деятельности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	17354278
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	17354278
Срок оказания услуги:	16 ноября по 22 ноября 2026 год, июнь-август 2027год, май- 23 августа 2028 год
Место оказания услуги:	Костанайская область, г.Лисаковск
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора оказываются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII и Правилами оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждёнными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321. Для просмотра проектно сметной документации пройдите по объявлению № 17846209-1
---	--

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Технический надзор обязан: - предоставлять на утверждение Заказчику подготовленных Подрядчиком календарных планов работ. обеспечивать полное соответствие проектно-сметной документации производимых Подрядчиком строительномонтажных работ; - проверять объемы выполненных работ; - заверять акты приёмки выполненных работ и их стоимости в течение 3-х дней со дня предоставления для проверки; - обеспечивать контроль за своевременным и правильным оформлением исполнительнотехнической документации; журналов производства работ и других. - контроль за производством строительномонтажных работ. - контроль за соблюдением технологических процессов. контроль за соблюдением правил хранения строительных материалов. - вести контроль за входящими материалами и оборудованием. - осуществлять контроль за производством скрытых работ и осуществлять их оценку на соответствие. - осуществлять контроль за устранением нарушений отраженных в журналах производства работ, технического и авторского надзора. останавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применение некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений; - требовать от Подрядчика выполнения испытаний или экспертизы работ и материалов; контролирует проведение подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов; - участвует в приемке оборудования после испытаний, - способствует своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств заказчика, ведет полный и точный учет выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости; при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации, сверяет наличие смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте; - Проводить все необходимые для оказания услуг лабораторные испытания - вести учёт машин и механизмов, работающих на объекте, оценивать их техническую активность. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставить заказчику отчет о проделанной работе подрядной организаций, форму отчета согласовать с заказчиком. Оказание инжиниринговых услуг производится в строгом соответствии со Строительным кодексом Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII и Правилами оказания инжиниринговых услуг в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждёнными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 июня 2026 года № 321. Приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с проектно сметной документацией. Все отступления от проектносметной документации согласовываются заказчиком с проектной организацией. В случае отсутствия

	таких согласований работы принимаются только после устранения отступлений. При оказании услуг по техническому надзору осуществлять ежедневный контроль и надзор на объекте. После заключения договора поставщик обязан предоставить график ежедневного посещения объекта. ПРИСУТСТВИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ С ПРАВОМ ПОДПИСИ И ПЕЧАТЬЮ ОБЯЗАТЕЛЬНО
--	---