

**Сатып алынатын қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы цифрлық технологиялар басқармасының "Павлодар облысының ақпараттандыруды дамыту орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы цифрлық технологиялар басқармасының "Павлодар облысының ақпараттандыруды дамыту орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17778619-1
Конкурстың атауы:	Әкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға беру қызметтері (Орталық өндірістік топқа арналған тұрғын емес үй-жайларды жалға алу)
Лоттың нөмірі:	№ 87888942-ОКЗ
Лоттың атауы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682012.960.000000
Қызметтің атауы:	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептегенде бірлік бағасы:	8973302.5
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	8973302.5
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Қызмет көрсету мерзімі	2026 жылғы 1 қарашадан 2026 жылғы 30 қарашаға дейін.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА. АҚО үшін тұрғын емес үй-жайды жалға алу (1898,22 шаршы метр аумақты жалға алу). Негізгі мәліметтер тізімі мәліметтер мен талаптардың құрамы.1. Жалға берілетін алаңға қойылатын талаптар Жалға берілетін ғимарат ыңғайлы кірме жолдары және қоғамдық көлікке тікелей жақындығы бар, жалпы ауданы кемінде 1898.22 ш. м., оның ішінде кемінде 15 жеке үй-жай, 3 конференц-зал және ауданы кемінде 300 ш. м. екі операциялық залы бар кемінде 3 қабатты жеке тұруы тиіс. 3,5 метр. Жалға берілетін алаң әртүрлі қабаттарда орналасуы мүмкін, бірақ ғимараттың 2 қабатынан жоғары емес. Ғимаратта кемінде 3 орталық кіреберістің және 3 апаттық шығудың болуы. Халықтың мобильділігі төмен топтары үшін кемінде екі пандустың болуы. ҚР нормаларының талаптарына сәйкес. ХМТТ үшін жағдайларды қамтамасыз ету растайтын құжаттарды (техникалық паспортты) қоса бере отырып, бейнекамераларды шығара отырып, кемінде 17 ішкі бейнебақылау камераларының және орталықтандырылған күзет пунктінің болуы. 2. Санитарлық тораптардың болуы. Кемінде 10 санитариялық торап (ерлер, әйелдер), оның ішінде халықтың аз қозғалатын топтары үшін кемінде 1 торап. Әр қабаттағы алаңдарды жалға алу кезінде әр қабатта санитарлық тораптардың болуы. Халықтың аз қозғалатын топтарына арналған санитариялық торап ғимараттың бірінші қабатынан жоғары болмауы тиіс. 3. Санитарлық жағдайлар. МЕМСТ 12.1.005 сәйкес температуралық режимді сақтау - жұмыс аймағының ауасына қойылатын 88 жалпы стандартты гигиеналық талаптар. Жазғы уақыт кезеңінде І санаттағы жеңіл физикалық жұмыстар, операторлық типтегі жұмыстарды орындау кезінде температуралық ауаның оңтайлы шамалары сақталуы керек: 23-25 °С. қысқы уақыт кезеңінде І санаттағы жеңіл физикалық жұмыстар, операторлық типтегі жұмыстарды орындау кезінде температуралық ауаның рұқсат етілген шамалары сақталуы керек: 24-25 °С. Жылыту әр бөлмеде температураны, ауаны баптау және желдету жүйелерін реттеу мүмкіндігі бар жеткілікті радиаторлармен қамтамасыз етілуі керек. Кемінде 14 кондиционердің болуы. Орнатылған кондиционерлер жазда 23-25 °С және қыста 24-25 °с диапазонында бөлмелердің толық жүктемесімен температураны ұстап тұруды қамтамасыз етуі керек. 4. Іргелес аумақ. Екі кіреберісі бар ғимараттың іргелес аумағында кемінде 100 автотұрақ орны, жалдамалы ғимараттың іргелес аумағында халықтың аз қозғалатын топтары үшін металл қоршаулар және тұрақ орындары, кіреберіс топтан кемінде 10 м қашықтықта темекі шегуге арналған орындардың болуы, іргелес аумақты толық қамти отырып, сыртқы бейнебақылау камераларының болуы. 5. Коммуналдық және көмекші қызметтер. Жылыту, электр энергиясы, резервтік қоректендіру (Электрмен жабдықтаудың екінші санаты), кәріз, ыстық және суық сумен жабдықтау, ҚТҚ шығару, жалға берілетін алаңдарды, тұрақ пен ғимаратқа іргелес аумақты жинау, өткізу қабілеті кемінде 300 Мбит/сек Интернет желісіне қолжетімділікті қамтамасыз ету үшін портқа интернет қосуды симметриялы режимде жеткізуші қамтамасыз етуі тиіс. Тапсырыс берушіні өнім берушінің желісіне қосу
--	---

	қолданыстағы жалғау желілерін пайдалана отырып, бөлінген желі бойынша жүзеге асырылуы тиіс. Ақпараттандыру саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес Интернет желісіне қол жеткізудің бірыңғай шлюздік нүктесі (ИЖБШ) арқылы шексіз Интернет-трафикті ұсына отырып, Интернет желісіне тәулік бойы сапалы қолжетімділікті қамтамасыз ету. Провайдер Қазақстан Республикасының ақпараттық қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып, ИЖБШ арқылы трафикті бағыттау мүмкіндігін қамтамасыз етуге тиіс. Баламалы интернет провайдерден Интернет желісіне қол жеткізудің резервтік арнасының болуы. Интернет желісіне кірудің негізгі арнасын қосу талшықтыоптикалық байланыс желісі (ТОБЖ) бойынша ұйымдастырылуы тиіс. Интернет желісіне қол жеткізудің резервтік арнасын қосу талшықтыоптикалық байланыс желісі (ТОБЖ) бойынша ұйымдастырылуы тиіс. Провайдер орташа жауап беру уақытына (ping) 15 мс-ден аспайтын және желінің айына кемінде 99,5% деңгейінде қол жетімділігіне кепілдік береді. Интернет желісіне қолжетімділік қызметін ұсынуда рұқсат етілген параметрлерден асатын үзілістер туындаған жағдайда Тараптар бос тұрып қалуды тіркеу актісін жасайды. Қол жетімділік айына 99,5% - дан төмен болған кезде қайта есептеу есепті айдағы нақты тоқтап қалу сағаттарының санына негізделе отырып жүргізіледі. Ақауларды жоюдың кепілдік берілген уақыты 24 сағаттан аспайтын Интернет желісінің және резервтік электрмен жабдықтаудың үздіксіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету. Өнім беруші Тапсырыс берушіге ай сайын: қолжетімділік пайызын көрсете отырып, байланыс арнасының қолжетімділігі туралы есепті ұсынуға міндетті; Тапсырыс беруші байланыс қызметтерінің сапасына дербес техникалық мониторингті жүзеге асыруға құқылы. 6. Жалға берілетін үй-жайдың орналасқан жері. Жалға берілетін үй-жай Павлодар қаласының орталық бөлігінде, инфрақұрылымы дамыған, кірме жолдары ыңғайлы және көлікке қолжетімділігі жоғары ауданда болуға тиіс. Қоғамдық көліктің ең жақын аялдамасына дейінгі қашықтық кемінде 200 метрден аспауға тиіс. 7. Жалдау мерзімі: Шарт жасалған сәттен бастап 2026 жылғы 01 қарашадан 30 қарашаға дейін. 8. Шарт жасасу кезінде жалдау құнын есептеу. ҚҚС есебінсіз мәлімделген құн 1 м² үшін 5 000 теңгеден аспауы тиіс. 9. Қосымша шарттар. Жалға алынған алаңдардың шаршы метрін ұлғайту немесе азайту жағына қосымша келісімдер жасасу кезінде конкурстық рәсімдердің қорытындылары бойынша белгіленген және жалдау шартында белгіленген 1 м² құны негізге алынады. 10. Бөлменің жағдайы. Жеткізуші жалға алынған үй жайларда, төбенің биіктігі кемінде 3,5 метр, жеткілікті жарықтандырумен Жаңа жөндеу жүргізуге міндеттенеді. Өнім беруші жөндеу жұмыстарын жалдау шартына қол қойылған сәттен бастап (немесе Тапсырыс берушінің тапсырмасын немесе Тапсырыс берушінің кестесін жіберген) күнтізбелік 15 күннен кешіктірмей аяқтауға міндетті. Өнім берушінің кінәсінен жөндеуді орындау кідірілген жағдайда Тапсырыс беруші жалдау ақысын қайта қарауды немесе кідіріс үшін өтемақыны талап етуге құқылы. Желдеткіші бар жинау мүкәммалына (ЖМЖ), ыстық - суық
--	---

	сумен жабдықтауға, техникалық ағызуға арналған үй-жайдың болуы, ЖМЖ дің ең аз рұқсат етілген ауданы 4 м² құрайды. Ғимараттар өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес болуы тиіс (дыбыстық ескертудің, автоматты өрт сөндіру жүйесінің, бастапқы құралдардың, ақпараттық көрінудің, эвакуациялық шығулардың, нормативтік құқықтық құжаттардың және т.б. болуы). Ғимаратта эвакуация аймақтарында авариялық жарықтандыру, шығу Жарық көрсеткіштері, сондай-ақ эвакуациялау жолдары ҚНЖЕ және МЕМСТ талаптарына сәйкес жабдықталуы тиіс. Тоқсанына кемінде бір рет автоматты өрт сөндіру және дыбыстық хабарлау жүйелеріне тұрақты техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету. Алғашқы өрт сөндіру құралдарының жұмысқа қабілеттілігін тексеру актісін жасай отырып бақылау. Ғимараттың өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігін құжаттамалық растаудың болуы. Тиісті лицензиясы бар ұйыммен автоматты өрт сөндіру жүйесіне және құлақтандыру жүйесіне техникалық қызмет көрсетуге арналған шарттың болуы. Соңғы 12 айдағы жүйенің денсаулығын тексеру хаттамаларын ұсыну. Дыбыстық (сөйлеу) хабарлау жүйесі автоматты, өрт дабылы жүйесімен интеграцияланған болуы және келушілерді эвакуациялау қажеттілігі туралы хабардар етуді қамтамасыз етуі тиіс. Өнім беруші Тапсырыс берушіге оларға қол қойылған сәттен бастап 5 жұмыс күні ішінде тоқсан сайын Өрт сөндіру және хабарлау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету актілерінің көшірмелерін беруге міндетті. Өрт қауіпсіздігі жүйелерінің ақаулары анықталған жағдайда өнім беруші бұзушылықты 24 сағат ішінде жоюға міндетті. Бұзушылықтар белгіленген мерзімде жойылмаған жағдайда Тапсырыс беруші бұзушылықтар жойылған сәтке дейін төлемді тоқтата тұруға құқылы. Халықтың аз қозғалатын топтарының қозғалуына ыңғайлы болу үшін есіктердің ені кемінде 90 см болуы тиіс. Санитарлық тораптарда тұтқалардың болуы. 11. Үй-жайды беру нысаны. Үй-жайды беру беру қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады. 12. Төлем шарттары. Алдын ала төлем: 0%. Көрсетілген қызметтер актісіне қол қою фактісі бойынша 30 күнтізбелік күн ішінде ай сайын ақы төлеу. Жеткізушінің барлық салықтары жалдау ақысына қосылады. Жалға алу құны белгіленген және жеткізушінің барлық салықтарын, коммуналдық төлемдерді (су, электр энергиясы, кәріз, жылыту, қоқыс шығару), пайдалану шығындарын, сондай-ақ инженерлік желілерге, құрылыс жүйелеріне қызмет көрсетуді және іргелес аумақты күтіп ұстауды қамтиды. 13. Тазалау және ұстау шарттары. Үй-жайды тазалауды өнім беруші үй-жайды тазалау кестесіне сәйкес және қажет болған жағдайда жүргізеді. Санитариялық тораптарды ұстау, айнаның болуы, санитариялық тораптарды сұйық сабынмен, дәретхана қағазымен (170 мм бобинамен), дәретхана қағазына арналған диспенсермен (вандалға қарсы), қағаз сүлгімен немесе қол кептіргішпен, ауа тазартқышпен (бекітілген хош иіспен), жуу және тазалау құралдарымен (тұрмыстық химия, таблеткадағы хлор), дәретханаға арналған өшіргішпен қамтамасыз ету жеткізуші қамтамасыз етеді. Сондай-ақ, үй-жайды күтіп-ұстауды және материалдармен қамтамасыз етуді (Шамдарды ауыстыру және
--	---

	т.б.) жеткізуші жүргізеді. Жалға берілетін алаңдарды күн сайын ылғалды жинау, Тапсырыс берушінің жұмыс тәртібі мен жұмыс кестесін бұзбай айына бір рет жалпы жинау (жұмыс уақытында емес). Әр 3 сағат сайын жиілікпен санитарлық тораптардағы тазалықты қолдау (дымқыл тазалау). 14. Жеткізушінің кепілдік міндеттемелері. Өнім беруші: 1) үй жайды өрт сөндірушілерге, санитарлық және қабылдау-беру актісі бойынша заңнамада белгіленген өзге де нормаларға жауап беретін жағдайда беруге кепілдік береді және міндеттенеді. Жалға берер алдында Тапсырыс берушінің қатысуымен жалға берілетін үй-жайдың тіршілікті қамтамасыз ету жүйелерінің жарамдылығын тексеру. 2) үй жайда авариялар туындаған немесе инженерлік жабдықтар мен коммуникациялар істен шыққан жағдайда мұндай аварияның себебі мен салдарын өз есебінен дереу жоюға құқылы. 3) жалға алынған үй жайдың өрт және санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздігін қамтамасыз етуге міндетті. Үй-жайларды дезинфекциялауды және дератизациялауды жүргізеді. 4) заңнамаға сәйкес үй-жайды жылыту маусымына дайындау жөніндегі іс-шараларды жүргізуге міндетті. 5) Тапсырыс берушіге ҚР заңнамасына сәйкес мемлекеттік рәміздерді, тиісті маңдайшаларды, көрсеткіштерді, мекеменің паспортын кірер алдында орналастыру арқылы жалға берілетін ғимаратта өзінің орналасқан жерін белгілеуге, сондай-ақ жалға берілетін ғимаратты өз қалауы бойынша жабдықтауға және ресімдеуге мүмкіндік беруге міндетті. 6) компьютерлік техниканы қосу үшін толық жергілікті желінің болуы қажет (желіні төсеу алдында жалға алушымен келісу керек). 7) Кондиционерлеу және үздіксіз қоректендіру жүйесі бар үй жайдың (серверлік) болуы. 8) ағымдағы (косметикалық) жөндеуді (жалға алушының ауызша немесе жазбаша өтінімі бойынша) жүргізу және ғимараттың техникалық жай-күйін тиісті жағдайда ұстау қажет. Ағымдағы жөндеу жылына бір рет жүргізілуі тиіс және жалға алушы өтінім берген сәттен бастап күнтізбелік 15 күннен аспауы тиіс. 9) шұғыл жағдайларда (істен шыққан Мүкәммалдың (есік тұтқалары, құлыптар, лампочкалар және т.б.) авариялар кезінде Өнім беруші Жалға алушы өкілінің ауызша не жазбаша өтінімін алған сәттен бастап бір тәулік ішінде туындаған барлық бұзушылықтарды жоюға міндетті. 15. Конкурстық өтінім құрамында: 1.Құқық белгілейтін және сәйкестендіру құжаттары. Сондай-ақ жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы анықтама. 2. Өтеусіз пайдалану шарты (осы шарт негізінде жалға беру құқығы) 3. Егер өнім беруші мүліктің меншік иесіне шарт негізінде жалға беру құқығы берілген тұлға болып табылған жағдайда, шарттың қолданылу мерзімі жалдау мерзімі аяқталғанға дейін болмауы тиіс.
--	---

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	-
---	---

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Центр развития информатизации Павлодарской области" управления цифровых технологий Павлодарской области, акимата Павлодарской области
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Центр развития информатизации Павлодарской области" управления цифровых технологий Павлодарской области, акимата Павлодарской области
№ конкурса:	№ 17778619-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде административных/производственных помещений (аренда нежилого помещения для ЦПГ)/
Номер лота:	№ 87888942-ОКЗ
Наименование лота:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682012.960.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	8973302.5
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	8973302.5
Срок оказания услуги:	с 01 ноября 2026 года по 30 ноября 2026 года.
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ. Аренда нежилого помещения для ЦПГ (аренда площади 1898,22 м.кв). Перечень основных данных Состав данных и требований 1. Арендуемое здание должно быть отдельно стоящим не менее 3-х этажей с удобными подъездными путями и непосредственной близостью к общественному транспорту, общей площадью не менее 1898,22 кв.м. в том числе не менее 15 отдельных помещений, 3-х конференц-залов и двух операционных залов площадью не менее 300 кв.м. Высота потолков не менее 3,5 метров. Арендуемая площадь может располагаться на разных этажах, но не выше 2 этажа здания. Наличие в здании не менее 3 центральных входов и 3 аварийных выходов. Наличие не менее двух пандусов для маломобильных групп населения. в соответствии с требованиями норм РК. Обеспечение условий для ММГН Наличие не менее 17 внутренних камер видеонаблюдения и централизованного пункта охраны с выводом видеокamer, с приложением подтверждающих документов (Технического паспорта). 2 Наличие санитарных узлов. Не менее 10-ти санитарных узлов (мужской, женский), в том числе не менее 1-го для маломобильных групп населения. При аренде площадей на разных этажах наличие санитарных узлов на каждом этаже. Санитарный узел для маломобильных групп населения должен располагаться не выше первого этажа здания. 3. Санитарные условия. Соблюдение температурного режима согласно ГОСТ 12.1.005-88 общих стандартных гигиенических требований к воздуху рабочей зоны. В летний период времени в помещениях при категории I легких физических работах, выполнении работ операторского типа, должны соблюдаться оптимальные величины температурного воздуха: 23-25 °С. В зимний период времени в помещениях при категории I легких физических работах, выполнении работ операторского типа, должны соблюдаться допустимые величины температурного воздуха: 24-25 °С. Отопление должно быть обеспечено достаточным количеством радиаторов с возможностью регулировки в каждом помещении температуры, систем кондиционирования и вентиляции. Наличие не менее 14 кондиционеров. Установленные кондиционеры должны обеспечивать поддержание температуры в диапазоне 23-25 °С летом и 24-25 °С зимой при полной загруженности помещений. 4 Прилегающая территория. Наличие не менее 100 авто парковочных мест на прилегающей территории здания с двумя въездами, металлическое ограждения, и парковочные места для маломобильных групп населения на прилегающей территории арендуемого здания, мест для курения от входной группы на расстоянии не менее 10 м. Наличие наружных камер видеонаблюдения с полным охватом прилегающей территории. 5. Коммунальные и вспомогательные услуги. Отопление, электрическая энергия, резервное питание (вторая категория электроснабжения), канализация, горячее и холодное водоснабжение, вывоз ТБО, уборка арендуемых площадей, парковки и прилегающей к зданию территории, интернет подключение к порту для предоставления доступа к сети Интернет с пропускной способностью не менее 300 Мбит/сек в симметричном режиме должно быть обеспечено
---	---

	Поставщиком. Подключение Заказчика к сети Поставщика должно осуществляться по выделенной линии с использованием существующих соединительных линий. Обеспечение качественного круглосуточного доступа к сети Интернет с предоставлением безлимитного Интернет-трафика через Единую шлюзовую точку доступа к сети Интернет (ЕШДИ) в соответствии с требованиями уполномоченного органа в сфере информатизации. Провайдер должен обеспечивать возможность маршрутизации трафика через ЕШДИ с соблюдением требований информационной безопасности Республики Казахстан. Наличие резервного канала доступа к сети Интернет от альтернативного интернет провайдера. Подключение основного канал доступа к сети Интернет должен быть организован по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Подключение резервного канал доступа к сети Интернет должен быть организован по волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Провайдер гарантирует среднее время отклика (ping) не более 15 мс и доступность сети на уровне не менее 99,5% в месяц. В случае возникновения перерывов в предоставлении услуги доступности сети Интернет, превышающих допустимые параметры, стороны составляют акт фиксации простоя. При снижении доступности ниже 99,5% в месяц перерасчёт производится исходя из количества часов фактического простоя в отчётном месяце. Обеспечение бесперебойного функционирования сети Интернет и резервного электроснабжения, с гарантированным временем устранения неполадок не более 24 часов. Поставщик обязан ежемесячно предоставлять Заказчику: Отчёт о доступности канала связи с указанием процента доступности; Заказчик вправе осуществлять самостоятельный технический мониторинг качества услуг связи. 6. Месторасположение арендуемого помещения. Арендуемое помещение должно находиться в центральной части города Павлодар, в районе с развитой инфраструктурой, удобными подъездными путями и высокой транспортной доступностью. Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта не должно превышать не менее 200 метров. 7. Срок аренды: с момента заключения договора с 01 ноября 2026 года по 30 ноября 2026 года. 8. Расчет стоимости аренды при заключении договора. Заявленная стоимость без учета НДС не должна превышать 5 000 тенге за 1 м². 9. Дополнительные условия. При заключении дополнительных соглашений в сторону увеличения или уменьшения квадратуры арендуемых площадей, за основу берется стоимость 1 м², установленная по итогам конкурсных процедур и зафиксированная в договоре аренды. 10. Состояние помещения. Поставщик обязуется произвести свежий ремонт в арендованном помещений, высота потолка не менее 3,5 метров, с достаточным освещением. Поставщик обязан завершить ремонтные работы в срок не позднее 15 календарных дней с момента подписания договора аренды (ИЛИ направления задания Заказчика ИЛИ графика Заказчика). В случае задержки выполнения ремонта по вине Поставщика, Заказчик вправе потребовать пересмотр арендной платы или компенсацию за задержку. Наличие помещения для уборочного инвентаря (ПУИ) с вентиляцией, горячие-
--	--

	холодное водоснабжение, технический слив, минимально допустимая площадь ПУИ составляет 4 м². Здания должно соответствовать согласно требованиям пожарной безопасности (наличие звукового оповещения, автоматической системой пожаротушения, первичными средствами, информационной наглядностью, эвакуационных выходов, нормативно правовыми документами и т.д.). В здании должно быть установлено аварийное освещение в зонах эвакуации, световые указатели выхода, а также пути эвакуации должны быть оборудованы согласно требованиям СНиП и ГОСТ. Обеспечение регулярного технического обслуживания автоматической системы пожаротушения и звукового оповещения не реже одного раза в квартал. Контроль работоспособности первичных средств пожаротушения с составлением акта проверки. Наличие документального подтверждения соответствия здания требованиям пожарной безопасности. Наличие договора на техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения и системы оповещения с организацией, имеющей соответствующую лицензию. Предоставление протоколов проверки работоспособности системы за последние 12 месяцев. Система звукового (речевого) оповещения должна быть автоматической, интегрированной с системой пожарной сигнализации и обеспечивать информирование посетителей о необходимости эвакуации. Поставщик обязан предоставлять Заказчику копии актов технического обслуживания систем пожаротушения и оповещения ежеквартально в течение 5 рабочих дней с момента их подписания. В случае выявления неисправности систем пожарной безопасности Поставщик обязан устранить нарушение в течение 24 часов. В случае неустранения нарушений в установленный срок Заказчик вправе приостановить оплату до момента устранения нарушений. Ширина дверных проёмов должна составлять не менее 90 см для удобства передвижения маломобильных групп населения. Наличие поручней в санитарных узлах. 11 Форма передачи помещения. Передача помещения осуществляется по акту приема передачи. 12 Условия оплаты. Предоплата: 0%. Оплата ежемесячно по факту подписания акта оказанных услуг в течении 30 календарных дней. Все налоги Поставщика включаются в стоимость арендной платы. Стоимость аренды является фиксированной и включает в себя все налоги Поставщика, коммунальные платежи (вода, электроэнергия, канализация, отопление, вывоз мусора), эксплуатационные расходы, а также обслуживание инженерных сетей, систем здания и содержание прилегающей территории. 13 Условия уборки и содержания. Уборка помещения производится Поставщиком согласно графику уборки помещения и при необходимости. Содержание санитарных узлов, наличие зеркала, обеспечение санитарных узлов жидким мылом, туалетной бумагой (бобина 170 мм.), диспенсер для туалетной бумаги (антивандальный), бумажными полотенцами или сушилка для рук, освежитель воздуха (с утвержденным ароматом), моющие и чистящие средства (бытовая химия, хлорка в таблетках), ершик для унитаза обеспечивает Поставщик. Также содержание помещения и обеспечение материалами (замена лампочек и т.д.)
--	---

	производится Поставщиком. Проведение влажной уборки арендуемых площадей ежедневно, генеральная уборка один раз в месяц без нарушения рабочего порядка и графика работы Заказчика (в не рабочее время). Поддержка чистоты в санитарных узлах с периодичностью через каждые 3 часа (влажная уборка). 14 Гарантийные обязательства Поставщика. Поставщик гарантирует и обязуется: 1) передать помещение в состоянии отвечающее пожарным, санитарным и иным установленным законодательством нормам по акту приема-передачи. Перед сдачей в аренду в присутствии Заказчика проверить исправность систем жизнеобеспечения сдаваемого в аренду помещения. 2) в случае возникновения аварий в помещении или выхода из строя инженерного оборудования и коммуникаций, немедленно устранить причину и последствия такой аварии за свой счет. 3) обеспечить пожарную и санитарно-эпидемиологическую безопасность арендованного помещения. Проводит дезинфекцию и дератизацию помещений. 4)проводить мероприятия по подготовке помещения к отопительному сезону в соответствии с Законодательством. 5) предоставить возможность Заказчику обозначить свое местонахождение в арендуемом Здании путем размещения государственных символов в соответствии с Законодательством РК, соответствующих вывесок, указателей, паспорта учреждения перед входом, а так же оборудовать и оформить арендуемое Здание по своему усмотрению. 6) Необходимо наличие полной локальной сети для подключения компьютерной техники, (перед прокладкой сети, согласовать с Арендатором). 7) Наличие помещения (серверной) с системой кондиционирования и бесперебойного питания. 8) Необходимо проводить текущий (косметический) ремонт (по устной или письменной заявке Арендатора) и поддерживать техническое состояние здания в соответствующем состоянии. Проведение текущего ремонта должно быть раз в год и не должно превышать 15 календарных дней с момента подачи заявки Арендатором. 9) В экстренных случаях (непредвиденные поломки, аварии, вышедшего из строя инвентаря (дверные ручки, замки, лампочки и т.п.) поставщик обязан устранить все возникшие поломки в течение суток, с момента получения устной либо письменной заявки представителя Арендатора. 15 Предоставить в составе конкурсной заявки: 1.Правоустанавливающие и идентификационные документы. Также справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущества. 2. Договор безвозмездного пользования (право сдачи в аренду на основании данного договора) 3. В случае если поставщиком является лицо, наделенное собственником имущества правом на сдачу в аренду на основании Договора, срок окончания действия договора не должно быть ранее окончания срока действия аренды.
--	---

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-
---	----------