Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17985705-1
Сатып алудың атауы:	приобретение жилого дома в селе Бесколь Кызылжарского района
Лоттың нөмірі:	№ 88744799-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	приобретение жилого дома в селе Бесколь Кызылжарского района
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	595030100, Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а.
Жеткізу мерзімі:	30 календарных дней

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жилье должно соответствовать III – IV категории комфорта, требованиям гос. параметрам в соответствии архитектурной градостроительных норм. Приобретаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарно эпидемиологическим и другим обязательным требованиям, предусмотренным законами Республики Казахстан» О жилищных отношениях «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» Год постройки не ранее 2026 года, общей площадью не менее 60 кв.м., наличие не менее 2-х квартир, этажность – 1 этажная или 2 этажная, фундамент (ленточный, монолитный), стены (газоблок), кровля – четырехскатная или двухскатная металлическая, утепление чердачного перекрытия не менее 10 см, окна пластиковые. Пол (деревянный, цементно - песчаная стяжка). Жилье должен быть обеспечен электроснабжением, теплоснабжением. Водоснабжением. Канализацией или септик. Отопление – (печное, на твердом топливе, печной котел, котел длительного горения, центральная котельная, модульная котельная на жидком или газовом топливе). При подключении к водоснабжению наличие санузла с установленным санитарно техническим оборудованием и приборами (раковина унитаз из керамики, ванная). Жилье должен быть готовым к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (облицовочные, малярные, обойные) работы, обустроены чистые полы (линолеум, кафель), установленные электротехнические приборы бытового назначения, приборы учета потребления коммунальных услуг, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. Обязательно наличие ограждения земельного участка по всему периметру. Ограждения из деревянных или металлических конструкций, профлиста либо пескоблока. Наличие хоз. Постройки (дровник, сарай и т.д.). Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и жилой дом/квартира, в том числе наличие технического паспорта с регистрацией вышеуказанных документов в районных отделах по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО Кызылжарского района. АПЗ (архитектурно-планировочное задание, согласованный эскизный проект) Документы подтверждающие, что предлагаемый к продаже дом находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность и абонентскую задолженность за коммунальные услуги должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – 2 года с момента приобритения жилья. Местонахождение объекта: СКО, Кызылжарский район,с. Бескол

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17985705-1
Наименование закупки:	приобретение жилого дома в селе Бесколь Кызылжарского района
Номер лота:	№ 88744799-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	приобретение жилого дома в селе Бесколь Кызылжарского района
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	595030100, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь
Срок поставки:	30 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилье должно соответствовать III – IV категории комфорта, требованиям гос. параметрам в соответствии архитектурной градостроительных норм. Приобретаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарно эпидемиологическим и другим обязательным требованиям, предусмотренным законами Республики Казахстан» О жилищных отношениях «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения» Год постройки не ранее 2026 года, общей площадью не менее 60 кв.м., наличие не менее 2-х квартир, этажность – 1 этажная или 2 этажная, фундамент (ленточный, монолитный), стены (газоблок), кровля – четырехскатная или двухскатная металлическая, утепление чердачного перекрытия не менее 10 см, окна пластиковые. Пол (деревянный, цементно - песчаная стяжка). Жилье должен быть обеспечен электроснабжением, теплоснабжением. Водоснабжением. Канализацией или септик. Отопление – (печное, на твердом топливе, печной котел, котел длительного горения, центральная котельная, модульная котельная на жидком или газовом топливе). При подключении к водоснабжению наличие санузла с установленным санитарно техническим оборудованием и приборами (раковина унитаз из керамики, ванная). Жилье должен быть готовым к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (облицовочные, малярные, обойные) работы, обустроены чистые полы (линолеум, кафель), установленные электротехнические приборы бытового назначения, приборы учета потребления коммунальных услуг, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. Обязательно наличие ограждения земельного участка по всему периметру. Ограждения из деревянных или металлических конструкций, профлиста либо пескоблока. Наличие хоз. Постройки (дровник, сарай и т.д.). Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и жилой дом/квартира, в том числе наличие технического паспорта с регистрацией вышеуказанных документов в районных отделах по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО Кызылжарского района. АПЗ (архитектурно-планировочное задание, согласованный эскизный проект) Документы подтверждающие, что предлагаемый к продаже дом находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность и абонентскую задолженность за коммунальные услуги должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – 2 года с момента приобритения жилья. Местонахождение объекта: СКО, Кызылжарский район,с. Бескол