

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Индивидуальный предприниматель Искаков К.М. ИИН540720300531

Аттестат Эксперта осуществляющего экспертные работы и инженеринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ53VJE00054630

ЗАКАЗЧИК:

КТУ "Средняя школа имени М.Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай

ОБЪЕКТ:

Текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимоскитной сетки) здания КТУ "Средняя школа имени М.Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ III

КНИГА I

Сводный сметный расчет локальная смета

ИП.

Искаков К.М.



г. Семей – 2025г.

Пояснительная записка

Объект строительства "Текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимоскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай" находится в регионе - Область Абайский район. Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:
 - Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДПС РК 8.01-08-2022);
 - Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДПС РК 8.04-09-2022);
 - Индексы стоимости для строительства (НДПС РК 8.04-07-2024);
 - Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДПС РК 8.04-03-2022);
 - Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДПС РК 8.04-03-2024);
 - Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
 - Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты производственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
 - Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);
 - Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СПЭМ РК 8.04-11-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СППГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СППГ РК 8.04-12-2024);
 - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СПЗТ РК 8.04-13-2024);
 - Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
 - Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
 - Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
 - Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электрооснащения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;
 - Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудование для слаботоочных систем;

- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;
- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Коэффициент для перехода от цен 2025 г. в цены 2025 г. - 1

Налог на добавленную стоимость - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.8 от 18.08.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

SANA 2025.8 от 18.08.2025 г.

Цена региона Область Абай Абайский район

Приложение Г к НДС РК
Заказ 004
Форма 1

Наименование инвестиционного
проекта

Заказчик

Утверждена
общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету
в сумме
в том числе
возвратных сумм
налог на добавленную стоимость

1 651,249 тыс тенге
тыс тенге
176,920 тыс тенге

КТУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай

"02" 09 2025 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимоскитной сетки) здания КТУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района
управления образования области Абай
(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6		7
		Глава 2. Основные объекты строительства					1 404,124
	2-01	КТУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" в с.Каскабулак	1 404,124				1 404,124
		Итого по главе 2	1 404,124				1 404,124
		Итого по главам 1-7	1 404,124				337,916
		сметная з/плата					0,113
		нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч					
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством					1 404,124
		Итого по главам 1-8	1 404,124				70,206
		Сметная прибыль (5)%	70,206				
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	1 474,330				1 474,330

	Итого в текущих ценах в том числе	1 474,330			1 474,330
	Часть I, всего				1 474,330
	Часть II, III, всего	1 474,330			
	в т. ч. с разбивкой по годам:				1 474,330
	- 2025 г. - 100%	1 474,330			
	В прогнозных ценах				
	Часть I, всего				1 474,330
	Часть II, III, всего	1 474,330			
	в т. ч. с разбивкой по годам:				1 474,330
	- 2025 г. - 100% (Кпер = 1,0000000000)	1 474,330			1 474,330
	Итого по части I, II, III	1 474,330			
	в т. ч. с разбивкой по годам:				1 474,330
	- 2025 г.	1 474,330			1 474,330
	Налог на добавленную стоимость, всего			176,920	176,920
	в т. ч. с разбивкой по годам:				176,920
	- 2025 г. - (НДС-12%)			176,920	1 651,249
	Всего по сводному сметному расчету	1 474,330		176,920	1 651,249
	в т. ч. с разбивкой по годам:				1 651,249
	- 2025 г.	1 474,330		176,920	1 651,249
	в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
	в том числе материалы/поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Индивидуальный предприниматель

Искаков К.М.



Наименование стройки: Текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимооскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай Форма 4

Наименование объекта: КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" в с.Каскабулак Заказ 004

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

п окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимооскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образов:

Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость	1404,124	тыс. тенге
Средства на оплату труда	337,916	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	0,113	тыс. чел.-ч

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			1 404 124
		Раздел 1. Раздел без наименования, ИТОГО:	тенге			1 404 124
		из них:	Тенге			654 810
		затраты на труд рабочих	Тенге			337 312
		- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			1 932
		машины и механизмы	Тенге			604
		- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			747 381
		материалы, изделия и конструкции	Тенге			0
		оборудование	Тенге			0
		перевозки	Тенге			0
		прочие затраты	чел.-ч			113
		нормативная трудоемкость	чел.-ч			
1	1206-0102-0702 Клпим = 1,09	Уплотнитель резиновый. Замена на створке окна	м	561		1006
		из них:				888
1.1	009-0140	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4)	чел.-ч	0,149003		5962
		в т.ч. зарплата труда рабочих	чел.-ч	0,149003		3065
1.2	223-504-0203	Уплотнитель оконной створки	м	1		118

2	1110-0301-0401 Клим = 1,12	Установка сетки антимоскитной (123смх52,5см- 187шт)	м2	120,755	5679	685 768
2.1	002-0129	из них: Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,9) в т.ч. зарплата труда рабочих	чел.-ч	0,142352	4860	692
2.2	099-0100	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,142352	2520	359
2.3	223-503-0401	Сетка антимоскитная	м2	0,001792	0	0
2.4	314-504-0501	Подъемники мажовые высотой подъема 50 м в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	маш.-ч	0,000224	4971	4 971
2.5	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	чел.-ч	0,001568	6548	1
2.6	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	0,001568	2567	1
3	1206-0102-0701 Клим = 1,09	Герметизация стыков окон и подоконников силиконовым герметиком	м	0,001568	8810	14
3.1	009-0140	из них: Затраты труда рабочих (средний разряд работы 4) в т.ч. зарплата труда рабочих	чел.-ч	0,028336	3065	5
3.2	261-105-0605	Герметик силиконовый, устойчивый к влажности и ультрафиолетовому излучению, 310 мл	шт.	522	25	1
				522	295	153 990
				0,023544	5962	140
				0,023544	3065	72
				0,077	2013	155

Составил

ИП Исаков К.М.



Наименование стройки: Текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимоскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования области Абай

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

Окон (замена уплотнительных прокладок, установка антимоскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Ауэзова" отдела образования Абайского района управления образования

Основание: Дефектный акт

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу		Стоимость всего, тенге
					в. т. ч. 3П маш.		
1	2	3	4	5	6	7	

Трудовые ресурсы

1	Затраты труда рабочих и машинистов		чел.-ч	113			
---	------------------------------------	--	--------	-----	--	--	--

Средства на оплату труда

337 916

Машины и механизмы

1	314-504-0501	Подъемники мачтовые высотой подъема 50 м	маш.-ч	0,02704912	6548 2567	177 69
2	331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,18934384	8810 3065	1 668 580
3	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	3,42171368	25	86

Итого по машинам и механизмам

3,63810664

1 931
650

Материалы

1	223-503-0401	Сетка антимоскитная	м2	120,755	4971	600 273
2	223-504-0203	Уплотнитель оконной створки	м	561	118	66 198

3	261-105-0605	Герметик силиконовый, устойчивый к влажности и ультрафиолетовому излучению, 310 мл	шт.	40,194	2013	80 911
---	--------------	--	-----	--------	------	--------

Итого по материалам

747 382

АБАЙ ОБЛЫСЫ
БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ
АБАЙ АУДАНЫ
БІЛІМ БӨЛІМІНІҢ
«М.ӘУЕЗОВ АТЫНДАҒЫ ОРТА
МЕКТЕБІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА
ИМЕНИ М. АУЕЗОВА»
ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ
АБАЙСКОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ОБЛАСТИ АБАЙ

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

№ 115 НК

« 02 » 09 2025 ж .

Қасқабұлақ ауылы

Жиынтық сметалық есепті бекіту туралы

Мектептің сметалық есептеріне байланысты

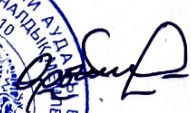
БҰЙЫРАМЫН:

1.2025 жылға «М.Әуезов атындағы орта мектебі» КММ-нің ғимаратының пластик терезелерінің резеңкелері мен москит-сеткаларын ауыстыруға ағымдағы жөндеу жұмысының төмендегі сметалық есептері бекітілсін.

- Мектептің терезелерінің резеңкелері мен москит-сеткаларын ауыстыруға – 1 651 249 (бір миллион алты жүз елу бір мың екі жүз қырық тоғыз теңге 00 тиын) теңге;

Мектеп директоры:



 Н.Орынбекұлы

000115

Пояснительная записка

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа имени М.Ауезова» отдела образования Абайского района управление образования области Абайпостроена 1984 году, находится в селе Каскабулак, Абайского района, области Абай. От районного центра 95 км, а от областного центра 98 км. Здание школы типовое, 2-х этажное, площадью – 2495 м². Проектная мощность – 448 мест. В 2013 году в школе была проведена текущий ремонт на сумму 72 млн. тенге. Были заменены все окна на пластиковые, полностью укладывали плитки и заменили все двери школы.

На основании акта обследования установлено: что оконные резинки сильно изношены. В целом говоря в ветренную погоду ветер дует во внутрь и в школе стонуться очень прохладно. Необходимо заменить все эти оконные резинки и установить маскидные сетки.

Для текущего ремонта окон(замена уплотнительных прокладок) здания КГУ «Средней школе имени М.Ауезова» по сметной документаций необходимо 1 651 249 тенге.

Исходя из вышеуказанного в рамках национального проекта «Комфортная школа» просим выделить данную сумму.

Директор КГУ «Средняя школа им. М. Ауезова»:



 Н.Орынбекулы



«Утверждаю»

Директор КГУ "Средняя школа имени
М. Аuezova"

Орынбекулы Н.

09 2025г.

Дефектный акт

на текущий ремонт окон (замена уплотнительных прокладок, установка
антимоскитной сетки) здания КГУ "Средняя школа имени М. Аuezova"
отдела образования Абайского района управления образования области Абай

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе: Председатель комиссии: Карсакбаев Н.-
зам.директора по воспитательной работе, Члены комиссии: Ризанова З. произвели осмотр
оконных проемов школы и пришли к выводу, что для текущего ремонта необходимо выполнить
следующие виды работ:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Уплотнитель резиновый. Замена на створке окна	м	561
2	Установка сетки антимоскитной (123смх52,5см- 187шт)	м ²	120,755
3	Герметизация стыков окон и подоконников силиконовым герметиком	м	522

Члены комиссии:

Карсакбаев Н. Карсакбаев Н.
Ризанова З. Ризанова З.
Шакарим А. Шакарим А.