

**Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17800649-1
Конкурстың атауы:	Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлік ауылында тұрғын үй емес құрылыс-ветеринариялық пункт ғимаратын сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87689394-OK1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	300000000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	300000000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Жеткізу мерзімі шарт күшіне енген күннен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде. Өнім беруші Қазақстандық тауар өндірушілер тізілімінде болған жағдайда, жеткізу мерзімі күнтізбелік 60 күн ішінде
Жеткізу орны*	316632100, Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлік а. Жамбыл облысы, Шу ауданы, Бірлік ауылы
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар, жалпы сипаттамалары: 1. Орналасқан жері: Жамбыл облысы Шу ауданы Бірлік ауылының аумағында болуы тиіс 2. Ғимарат түрі: іргелес аумағы бар жеке ғимарат (ветеринариялық пункт). 3. Нысан пайдаланылмаған /жаңа / болуы керек және үш жылға кепілдік болуы тиіс. 4. Жалпы алаңы: кемінде 80 шаршы метр болу керек. 5. Жер учаскесі: кемінде 0,2 га. 6. Ғимаратта кемінде үш жұмыс бөлмесі және сонымен қатар санитарлық торап бөлмесі (душ бөлігі, дәретхана) болуы қажет. Кіре беріс: ені 90 см кем емес, жануарларды арбамен кіргізіп/шығару, сондай-ақ балалар арбасы және мүгедектер арбасының көтеру/түсіру мүмкіндігі (пандус) бар болуы тиіс. 7. Ғимарат Қазақстан Республикасының аумағында қолдануға рұқсат етілген материалдар мен конструкциялардан салынуы тиіс. 8. Ғимараттың сыртқы инженерлік жүйелері мынадай талаптарға сай болуы тиіс: 1)орталық суық су жүйесіне немесе автономды су құбырына, орталық кәріз жүйесіне немесе септикке, орталық электр желісіне, жылыту жүйесіне немесе жеке қазандыққа қосылуы тиіс; 2)барлық инженерлік желілер жаңа есептегіш құралдармен қамтамасыз етілген болуы керек; 3) барлық кіреберіс дәліздері сыртқы жарықпен қамтамасыз етілуі қажет. 9. Инженерлік жүйелер: Ғимарат электр желісімен және жылу жүйесімен қамтылған, қарау және егу бөлмелері үшін – ыстық және суық сумен қамтамасыз етілген қол жуғыш, кәріз немесе жергілікті тазарту жүйелері (орталықтандырылған желілерге қосылу мүмкіндігі болмаған жағдайда) болуы тиіс. 10. Ішкі әрлеу: Қабырғалар мен едендер: ылғалға төзімді, жанбайтын және жиі ылғалды тазалауға және дезинфекциялық заттармен өңдеуге төзімді, есіктер, терезелердің беттері тегіс, тазалауға оңай, механикалық әсерге, жиі ылғалды өңдеуге және химиялық заттардың әсеріне төзімді болуы тиіс. 11. Тоғытпа (купка) – монолитті қоршаулармен қоршалған, кемінде екі мал қамау алаңы болуы тиіс. 1 2. Егу-емдеу алаңының (раскол) әрқайсысы құм блоктарымен қоршалған, ұсақ және ірі жануарларды бекітуге мүмкіндік беретін құрылғысы бар егу-емдеу орны болуы керек. 1 3. Коммуникациялар: электр желісі, су желісі және жылыту жүйесі болуы тиіс. 1 4. Қоршау: ғимараттың сырты қоршалған болуы тиіс. 15. Ғимарат кепілде болмауы, үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбауы, сатуға қойылмаған болуы тиіс. 1 6.Тізім бойынша тиісті құжаттарды толық ұсыну: 1. Пайдалану нысаны көрсетілген жердің мемлекеттік актісі; 2. Нысанды пайдалануға қабылдау актісі; 3. Нысанды бағалау актісі; 4. Нысанның техникалық паспорты; 5. Техникалық шарттар (электр энергиясы, су жүйесі); 6. Үй-жай немесе ғимараттың №Ф-2 анықтамасы жылжымайтын мүлікке ауыртпалықтардың жоқтығы туралы. 18. Коммуналдық қызметтер (су, кәріз, жылу, қатты тұрмыстық қалдықтар), электр энергиясы, бюджетке жер төлемдері бойынша салық берешегі (мүлік және жер салығы) жоқ. Сатып алу-сату кезінде нысан кепілде, құқықтық шектеулерде немесе тәркіленген жағдайда болмауы, жалға берілмеуі тиіс және сатып алу-сату шартына сәйкес келуі қажет. 1 8. Ғимаратты
--	---

	Тапсырыс берушіге беру мерзімі: шарт жасалған сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде. 19. Ғимаратты сатып алушының меншігіне қайта рәсімдеуге байланысты барлық шығындар, соның ішінде нотариалды куәландырылған сатып алу-сату шартын рәсімдеу шығындары сатушы есебінен өтеледі. 20. Шарт Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі, «Мемлекеттік сатып алу туралы» заңы және «Төлемдер мен төлем жүйелері туралы» заңы талаптарына сәйкес жасалады.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

**Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Отдел финансов акимата Шуского района Жамбылской области"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Отдел финансов акимата Шуского района Жамбылской области"
№ конкурса:	№ 17800649-1
Наименование конкурса:	Приобретение нежилого строения - здание ветеринарного пункта в селе Бирлик, Шуского района Жамбылской области
Номер лота:	№ 87689394-OK1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	300000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	300000000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	Срок поставки в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. В случае нахождения поставщика в Реестре казахстанских товаропроизводителей, срок поставки в течение 60 календарных дней

Место поставки товара*:	316632100, Жамбылская область, Шуский район, с.Бирлик Жамбылская область, Шуский район, с.Бирлик
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Технические требования к зданию и земельному участку, общие характеристики: 1. Местонахождение: должно быть в пределах с.Бирлик Шуского района Жамбылской области 2. Тип здания: отдельное здание (Ветеринарный пункт) с прилегающей территорией. 3. Объект должен быть не использованным/новым/, и иметь гарантию на три года. 4. Общая площадь: не менее 80 квадратных метров. 5. Земельный участок: должно быть не менее 0,2 га. 6. Здание должно состоять из трех рабочих комнат и санитарного узла (душ, туалет). Подъезд шириной не менее 90 см, а также наличие пандуса для возможности подъема/спуска животных на колясках, детских колясок и инвалидных колясок (пандус); 7. Здание должно быть построено из материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве на территории Республики Казахстан. 8. Наружные инженерные системы здания должны быть обеспечены: 1) подключением к центральному холодному водопроводу или автономным водоснабжением, центральной канализационной сети или септиком, центральной электрической сети, системе отопления или отдельной котельной; 2) все инженерные сети должны быть обеспечены новыми приборами учета. 3) все входные коридоры должны быть освещены снаружи. 9. Инженерные системы: Здание ветеринарного пункта должно быть обеспечено электроснабжением и водоснабжением: горячее и холодное (для смотровых и прививочных умывальник с раковиной обеспеченной горячей и холодной водой), канализационные или локальные системы очистки (при отсутствии возможности подключения к централизованным сетям). 10. Внутренняя отделка: Стены и полы: влагостойкие, негорючие и устойчивые к частым влажным очисткам и обработке дезинфицирующими средствами. 11. Купка — должна иметь не менее двух загонных площадок для содержания животных, ограждённых монолитными ограждениями. 12. Площадка для вакцинации и ветеринарной обработки животных (раскол). Площадка для вакцинации и ветеринарной обработки животных должна быть ограждена пескоблоками и оборудована устройством для фиксации мелких и крупных животных, позволяющим проводить ветеринарные мероприятия. 13. Коммуникации: наличие электрических сетей, сетей водоснабжения и системы отопления. 14. Ограждение: Здание должно быть огороженным. 15. Здание не должно быть в залоге, обремененным правами третьих лиц, не выставлено на продажу. 16. Предоставление необходимых документов по списку: 1. Государственный акт на землю с указанием формы целевого назначения использования; 2. Акт приемки объекта в эксплуатацию; 3. Акт оценки объекта; 4. Технический паспорт объекта; 5. Технические условия (электроэнергии, водоснабжения); 6. Справка №Ф-2 здания или сооружения об отсутствии обременений на недвижимое имущество. 17. Отсутствует налоговая задолженность (налог на имущество и землю) по коммунальным услугам (вода, канализация, тепло, твердые бытовые отходы), электричеству, земельные платежи в бюджет. При купле-продаже, заложенное или ограниченное в правах и находится в аресте, не должно сдаваться в аренду и совпадать договора
--	---

	купли-продажи. 18. Срок передачи здания заказчику: с момента заключения договора в течении 30 календарных дней. 19. Все расходы, связанные с переоформлением здания в собственность покупателя, в том числе заключение нотариально засвидетельствованного договора купли-- продажи, возмещаются продавцом. 20. Договор заключается на основании требований Гражданского кодекса Республики Казахстан, закона О государственных закупках и Закона О платежах и платежных системах.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
- * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).