

**БЕКІТЕМІН**  
**«Азаматтарға арналған Үкімет»**  
**мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ**  
**Алматы облысы бойынша филиалы**  
**директорының орынбасары**  
А. Касымберкебаев

« 28 » 09 2026 жыл

**Техникалық ерекшелігі**  
**Объектіні бағалау бойынша қызмет (ғимарат, пәтер) Алматы**  
**облысы бойынша КЕАҚ филиалының**

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Қызмет атауы                                                                                                                                                     | Объектіні бағалау қызметі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Өлшем бірлігі                                                                                                                                                    | қызмет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Саны (көлемі)                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Қызмет көрсету мерзімі                                                                                                                                           | Шартқа қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен артық емес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Қызмет көрсету орны                                                                                                                                              | Алматы облысы: Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Қонаев көшесі, №42 үй.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Аванстық төлем мөлшері                                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кепілдік мерзімі (айларда)                                                                                                                                       | 12 ай.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:                                                                    | <p>Өнім берушінің объектіге қарау үшін міндетті түрде шығуы.</p> <p>Объектіні бағалау туралы есеп өзіне қамтуы тиіс:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тексеру актісі;</li> <li>- Фотоматериалдар;</li> <li>- Объектінің орналасқан жері;</li> <li>- Ұқсас нысандардың скриншоты;</li> <li>- Бағалау объектісінің құны;</li> <li>- Құқық белгілейтін құжаттар;</li> <li>- Бағалаушының біліктілік куәлігі;</li> </ul> <p>JPG форматында бағалаудағы объектінің фотосуреттерін ұсыну</p> <p>Бағалау туралы есеп нөмірленеді, тігіледі, бағалаушы қол қояды және оның мөрімен бекітіледі.</p> <p>Нысандардың тізімі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Үй-жай мекен-жайы: Балқаш ауданы, Бақанас ауылы, Қонаев көшесі 42, ауданы – 122,7 ш.м.;</li> </ul> |
| Өнім берушіге оны жеңімпаз деп анықтаған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан (қажет болған жағдайда көрсетіледі) жағдайда қойылатын талаптар. | Бағалау туралы есеп "Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI Заңына сәйкес дайындалуы тиіс (05.10.2018 ж. берілген өзгерістермен). Өнім берушіде бағалаушының біліктілік куәлігі болуы тиіс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ӘШҚ басқармасының басшысы

ӘЖКС басқармасының басшысының м.а

Құқықтық қамтамасыз ету және мемлекеттік сатып алу басқарма басшысы

Орындаған :

ӘЖКС басқармасының бас сарапшысы:

Э.Б. Курманбаева

Г.А. Закарьянова

Р.Б.Босатбек

Қ.Сейтжанқызы

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Заместитель директора филиала НАО  
 «Государственная корпорация  
 «Правительство для граждан» по  
 Алматинской области

А. Касымберкебаев

«28» 09 2026 год

**Техническая спецификация  
 Услуга по оценке объекта (помещение, квартира) Филиала НАО  
 по Алматинской области**

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование услуги                                                                                               | Услуга по оценке объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Единица измерения                                                                                                 | услуга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Количество (объем)                                                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок оказания услуг                                                                                               | Не более 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место оказания услуг                                                                                              | Алматинская область: Балхашский район, с.Баканас, ул.Конаева, дом № 42.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размер авансового платежа                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Гарантийный срок (в месяцах)                                                                                      | 12 месяцев.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных:                                              | <p>Обязательный выезд Поставщика на объект для осмотра. Отчет об оценке объекта должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт осмотра;</li> <li>- Фотоматериалы;</li> <li>- Место расположения объекта;</li> <li>- Скриншот аналогичных объектов;</li> <li>- Стоимость объекта оценки;</li> <li>- Правоустанавливающие документы;</li> <li>- Квалификационное свидетельство оценщика;</li> </ul> <p>Представить фотографии объекта, которые находятся в оценке в формате jpg</p> <p>Отчет об оценке пронумеровывается, прошнуровывается, подписывается оценщиком и скрепляется его печатью.</p> <p>Перечень объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Помещение по адресу: Балхашский район, с.Баканас, ул. Конаева, 42, площадью – 122,7 кв.м.;</li> </ul> |
| Условия к поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках. | <p>Отчет об оценке должен быть подготовлен согласно Закону Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 05.10.2018 г.) Поставщик должен иметь квалификационное свидетельство оценщика.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

И.о. Руководителя УЭиКС

Руководитель УПО и ГЗ

Руководитель УАХД

Исполнитель:  
 Главный эксперт УЭиКС

Г.А. Закарьянова

Р.Б. Босатбек

Э.Б. Курманбаева

Қ. Сейтжанқызы