Тендерлік құжаттамаға
8-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы	"ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Тендердің №	№ 17922930-1
Тендердің атауы	Жер пайдалануды жаңадан қалыптастыру және қолданыстағы жер пайдалануды ретке келтіру жобасын әзірлеу, сондай-ақ жер учаскесінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу: Қостанай ауданында орналасқан, республикалық маңызы бар KAZ03 Астана – Атбасар – Жақсы – Рузаевка – Сарыкөл – Қостанай (айналма жолымен) – РФ шекарасы (Қайрақ өткізу пункті) автомобиль жолы бойындағы жер учаскесі, ұзындығы 23 шақырым бойынша жұмыстарды тендер тәсілі арқылы электрондық сатыпалым
Лоттың №	№ 88440707-ОТ1
Лоттың атауы	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*	711235.900.000000
Жұмыстың атауы*	Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары
Өлшем бірлігі*	Жұмыс
Саны (көлемі)*	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*	3950000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*	3950000
Жұмыстарды орындау мерзімі*	со дня заключения договора по 31 декабря 2026 года
Аванстық төлем мөлшері*	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1. Жер пайдалануды жаңадан қалыптастыру және қолданыстағы жер пайдалануды ретке келтіру жобасын әзірлеу, сондай-ақ жер учаскесінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу: Қостанай ауданында орналасқан, республикалық маңызы бар KAZ03 Астана – Атбасар – Жақсы – Рузаевка – Сарыкөл – Қостанай (айналма жолымен) – РФ шекарасы (Қайрақ өткізу пункті) автомобиль жолы бойындағы жер учаскесі, ұзындығы 23 км. Қостанай ауданы бойынша 5 жер учаскесінің меншік иесіне қатысты жер учаскелерінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу, жерлерді бөлу, жерге орналастыру жобасын әзірлеу, жер учаскелерінің шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жер учаскесіне мемлекеттік актіні) дайындау, ресімдеу, алу және тіркеу, сондай-ақ материалдарды «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалдарында куәландыру жұмыстарын жүргізу. 2. Орындалатын жұмыстардың тізбесі: 2.1. Жер учаскесі орналасқан жерге барып дайындық жұмыстарын орындау; 2.2. Жерге орналастыру жобаларын әзірлеу. Жобаланатын жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдарына бөлінген белдеудің мөлшері жалпыға ортақ пайдаланылатын автомобиль жолдары үшін жер бөлу нормаларына сәйкес оның санатына байланысты белгіленеді, атап айтқанда: I техникалық санаттағы жолдар үшін - жолдардың осінен 35 метрден, II техникалық санаттағы жолдар үшін - 20 метрден болып белгіленеді. 2.3. ҚР заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес жерге орналастыру жобасын (техникалық, заңдық бөлімдер) қалыптастыру; 2.4. Бөлінген белдеуде басқа тұлғаларға берілген жер учаскелері табылған жағдайда, басқа тұлғалар үшін де, ҚР ҚМ Автомобиль жолдары комитетіне де жерге орналастыру жобаларын және жер учаскелерін бөлуді әзірлеу талап етіледі; 2.5. Бөлінген жер учаскелері мемлекеттік меншікте болған кезде жер учаскелерін беру жобаларын әзірлеу талап етіледі; 2.6. Шаруа қожалықтары жерлерінің құрамынан жер учаскесін қалыптастыру (аралас жер пайдаланушылардың құқықтарын әзірлеу, белгілеу, тіркеу); 2.7. Жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде жерге орналастыру жобасын келісу; 2.8. ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен жерге орналастыру құжаттамасын келісу және бекіту; 2.9. Ауыл шаруашылығы (орман шаруашылығы) өндірісінің шығындарын есептеуді орындау, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындары актісін ала отырып, топырақ бонитетінің балын айқындау; 2.10. Жергілікті жерде жер учаскесінің шекараларын белгілеу, шектес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) шекараларды ауыстыру (белгілеу) актісін келісу; 2.11. Тұрақты жер пайдалану құқығына сәйкестендіру (мемлекеттік акт) құжаттарын дайындау. 2.12. Жергілікті жерде шекараларды белгілеу, жер учаскелерінің меншік иелерін анықтау, жерді бөлу, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеу, жер шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жерге мемлекеттік акт) қосымша дайындау, материалдарды алу және тіркеу, куәландыру және т. б. бойынша қосымша шығындарды анықтауға байланысты жұмыстар көлемі ұлғайған жағдайда, қосымша және өзге де шығындар Тапсырыс беруші тарапынан өнім берушіге өтеуге және қосымша ақы төлеуге жатпайды; 2.13. Жергілікті жерде шекараларды белгілеу, жер учаскелерінің меншік иелерін айқындау, жерді бөлу, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеу, жер шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жерге мемлекеттік акт) қосымша дайындау, материалдарды алу және тіркеу, куәландыру және т. б. жөніндегі жұмыстардың көлемі азайған жағдайда, Өнім берушімен орындалған жұмыстардың құны келісімшартқа сәйкес азайтылуға және қайта есептелуге жатады. 3. Жұмыс түрлері: 3.1. Жер учаскелерін тұрақты жер пайдалануға ресімдеу бойынша жұмыстар жүргізу қажет; 3.2. Тұрақты жер пайдалану құқығын ресімдеу «ҚР Көлік министрлігінің Автомобиль жолдары комитеті» РММ-де жүргізілсін. 3.3. Тапсырыс берушінің қатысуымен жер учаскелеріне далалық зерттеу жүргізу үшін Өнім берушінің жер учаскесі орналасқан жерге шығуы; 3.4. Жылжымайтын мүлік объектілерінің орналасқан жерін (олар болған кезде) және жер учаскесінің нақты шекараларын нақтылау; 3.5. Далалық зерттеу актісін ресімдеу және Тапсырыс берушімен келісілген алдын ала схемалық сызбаны дайындаумен. Жерге орналастыру жобасының құрамы, қаралуы, келісілуі және бекітілуі «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы №180 бұйрығының талаптарына сәйкес келуге тиіс. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталғаннан кейін және оларды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган бекіткеннен кейін Өнім беруші жерге орналастыру жобасының бір данасын Тапсырыс берушіге береді, екінші данасын мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің базасына деректерді енгізу үшін Өнім беруші «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясына береді. 3.6. Сұралып отырған жер учаскесінің шекарасын айқындау кезінде Өнім беруші бұрын бөлінген жер учаскелерін де ескеруге міндетті. ҚР Жер кадастрының деректеріне сәйкес іргелес учаскелер қолданыстағы бөлімдерге жапсырмаларды болдырмау үшін сызбада көрсетілуі тиіс. 3.7. Жерге орналастыру жобаларының саны аудандардың, қалалардың және орман қорының аумақтарын ескере отырып, жер учаскелерінің ауданына байланысты; 3.8. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін жұмыс орындалды деп есептеледі; 3.9. Тапсырыс беруші Орындалатын жұмыстардың көлемін сипаттайтын қажетті бастапқы және нормативтік материалдарды ұсынуға міндеттенеді; 3.10. Жерге орналастыру жобасында өнім беруші мемлекет мұқтажы үшін алып қою шекарасына түсетін алаңды көрсете отырып, жер кадастрының мәліметтеріне сәйкес барлық бөгде жер пайдаланушыларды көрсетуі тиіс; 3.11. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалынан осы мәліметтерді алуды өнім беруші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді; 3.12. Өнім беруші учаскелердің орналасқан жері бойынша «Жер қатынастары бөлімі» ММ жерге орналастыру жобаларын бекіту кезінде берілген барлық ескертулерді жоюға міндеттенеді. 3.13. Орындалған жұмыстардың сапасына кепілдіктер өнім беруші орындаған жұмыстардың барлық нәтижесіне қолданылады. Кадастрда қамтылған ақпаратты енгізу кезінде кадастрлық есепке алу органы анықтаған кемшіліктер немесе қателер анықталған кезде Өнім беруші оларды өз есебінен және құжаттамадағы парақтарды ауыстыра отырып, Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде жоюға міндетті. 3.14. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде өз қаражаты есебінен сатып алынатын материалдар мен құралдар қолданылуы тиіс; 3.15. Мамандарды жұмыс жүргізілетін жерге жеткізу, олардың тұруы өнім берушінің қаражаты есебінен төленеді; 3.16. Өнім беруші жерге орналастыру жұмыстарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес орындауға міндеттенеді; 4. Тапсырыс берушіге берілетін материалдардың тізбесі. Орындалған жұмыстардың қорытындысы бойынша өнім беруші Тапсырыс берушіге және жер пайдаланушыларға жер учаскелерін жер пайдалану құқығына құжаттарды ұсынады: 4.1. Жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрықтар; 4.2. Жергілікті атқарушы органдардың жер учаскелеріне құқық беру туралы шешімдері; 4.3. Аралас жер пайдаланушылармен келісілген және уәкілетті орган бекіткен жер учаскелерінің шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық есептер; 4.4. Жер учаскелеріне актілер алу үшін дайындалған құжаттар; 4.5. Ауыл шаруашылығы (орман шаруашылығы) шығындарын айқындау актілері; 4.6. Бекітілген жерге орналастыру жобалары; 4.7. Көшірме қосымшасы бар кадастрлық мәліметтер. 4.8. Шекаралық белгілер актілері. 4.9. Тұрақты жер пайдалану құқығына мемлекеттік акт.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 8
к тендерной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
Наименование организатора	Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол"
№ тендера	№ 17922930-1
Наименование тендера	Электронные закупки работ по составлению проекта по образованию нового и упорядочения существующего землепользования участок и установление границ земельного участка на местности земельный участок, расположенный в Костанайском районе, автомобильная дорога республиканского значения KAZ03 Астана – Атбасар – Жаксы – Рузаевка – Сарыколь – Костанай (с обходом) – гр. РФ (п/п Кайрак) протяженность 23 км способом тендера
Номер лота	№ 88440707-ОТ1
Наименование лота	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*	711235.900.000000
Наименование работы*	Землеустроительные и земельно-кадастровые работы
Единица измерения*	Работа
Количество (объем)*	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*	3950000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*	3950000
Срок выполнения работы*	со дня заключения договора по 31 декабря 2026 года
Размер авансового платежа*	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Составление проекта по образованию нового и упорядочения существующего землепользования участок и установление границ земельного участка на местности земельный участок расположенный в Костанайском районе автомобильная дорога республиканского значения KAZ03 Астана – Атбасар – Жаксы – Рузаевка – Сарыколь – Костанай (с обходом) – гр. РФ (п/п Кайрак) протяженность 23 км. По установлению границ на местности, 5 собственникам земельных участков по Костанайскому району распределение земель, разработка землеустроительного проекта, установление границ земель, подготовка правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), реализация, получение и регистрация, заверение материалов в филиалах некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Костанайской области. 2. Перечень выполняемых работ: 2.1. Выполнение подготовительных работ с выездом на место расположения земельного участка; 2.2. Разработка землеустроительных проектов. Размер полосы отвода проектируемой автомобильной дороги общего пользования устанавливается в зависимости от ее категории согласно нормам отвода земель для автомобильных дорог общего пользования, а именно: для дорог I технической категории - по 35 метров от оси дорог, для дорог II технической категории - по 20 метров; 2.3. Формирование землеустроительного проекта (техническая, юридическая части) в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РК.; 2.4. При обнаружении в полосе отвода земельных участков, предоставленных другим лицам, также требуется разработка землеустроительных проектов и раздела земельных участков как для других лиц, так и на Комитет автомобильных дорог МТ РК. 2.5. При нахождении отводимых земельных участков в государственной собственности требуется разработка проектов предоставления земельных участков 2.6. Формирование земельного участка из состава земель крестьянских хозяйств (разработка, установление, регистрация прав смежных землепользователей); 2.7. Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; 2.8. Согласование и утверждение землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК; 2.9. Выполнение расчета потерь сельскохозяйственного (лесохозяйственного) производства, определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, определение балла бонитета почв, с получением Акта потерь сельскохозяйственного производства; 2.10. Установление границ земельного участка на местности, согласование акта перенесения (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков; 2.11. Изготовление идентификационных документов (государственный акт на землю) на право постоянного землепользования. 2.12. В случае увеличения объемов работ связанных с выявлением дополнительных затрат по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, дополнительные и иные затраты Поставщика, со стороны Заказчика возмещению и дополнительной оплате не подлежат. 2.13. В случае уменьшения объемов работ по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, стоимость работ Поставщиком подлежит уменьшению и перерасчету согласно выполненного объема работ по Договору. 3. Виды работ: 3.1. Необходимо произвести работы по оформлению земельных участков в постоянное землепользование; 3.2. Оформление права постоянного землепользования произвести на РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта РК». 3.3. Выезд Поставщика на место расположения земельного участка для проведения полевого обследования земельных участков с участием Заказчика; 3.4. Уточнение месторасположения объектов недвижимости (при их наличии) и фактических границ земельного участка; 3.5. Оформление акта полевого обследования и с изготовлением предварительного схематического чертежа, согласованного с Заказчиком. Состав, рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта должны соответствовать требованиям Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года №180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков». После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр землеустроительного проекта Поставщик передает Заказчику, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка Поставщик передает в Государственную корпорацию «Правительство для граждан», для внесения данных в базу автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра. 3.6. При определении границ испрашиваемого земельного участка Поставщик так же обязан учитывать ранее отведённые земельные участки. В соответствии с данными земельного Кадастра РК, смежные участки должны быть указаны в схеме во избежание накладок на существующие отводы. 3.7. Количество землеустроительных проектов зависит от площади земельных участков, с учетом территорий районов, городов и лесфонда; 3.8. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ; 3.9. Заказчик обязуется представить необходимые исходные и нормативные материалы, характеризующие объем выполняемых работ; 3.10. В землеустроительном проекте Поставщик должен указать всех посторонних землепользователей согласно сведениям земельного кадастра с указанием площади, попадающей в границы изъятия для государственных нужд; 3.11. Получение данных сведений с Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области Поставщик обеспечивает за счет собственных средств; 3.12. Поставщик обязуется устранить все замечания данные при утверждении землеустроительных проектов в ГУ «Отдел земельных отношений» по местонахождению участков. 3.13. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Поставщиком. При обнаружении недостатков или ошибок, выявленных органом кадастрового учета при внесении информации, содержащейся в кадастре, Поставщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в документации. 3.14. При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств; 3.15. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается за счет средств Поставщика; 3.16. Поставщик обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан; 4. Перечень материалов, передаваемых Заказчику. По итогам выполненных работ Поставщик предоставляет Заказчику и землепользователям, документы на право землепользования земельными участками: 4.1. Приказы об утверждении землеустроительных проектов; 4.2. Решения местных исполнительных органов о предоставлении права на земельные участки; 4.3. Согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков; 4.4. Подготовленные документы для получения актов на земельные участки; 4.5. Акты определения сельскохозяйственных (лесохозяйственных) потерь; 4.6. Утвержденные землеустроительные проекты; 4.7. Кадастровые сведения с приложением выкопировки. 4.8. Акты межевых знаков 4.9. Государственные акты на землю с правом постоянного землепользования.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)	

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.

3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.