Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Өскемен қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Өскемен қаласының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі.
Лоттың №	88658915
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	44704000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	44704000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	Шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 16 күн ішінде
Жеткізу орны*:	Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ.,
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтердің орналасқан жері: ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы. Сатып алынатын тұрғынжайдың талап етілетін сипаттамасы: газоблок, кірпіштен, панельден, тұрғын үй класы III-IV, төбенің биіктігі кемінде 2,7 м., салынған жылы 2025 жылдан ерте емес үш бөлмелі пәтер 1 дана; жалпы ауданы кемінде 83,0 м2 ден 93,0 м2 көп емес; қабаттылығы: 8 төмен емес 10 қабаттан жоғары емес; бөлмелер саны-3, ас үй, дәретхана, жуынатын бөлме. Өзге де жабдықтар: Жылыту аспаптары болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Электр аспаптары - ажыратқыштар, розеткалар, лампасы бар патрондар (Сан тораптарда шамдар). Раковинаның, ваннаның немесе душ кабинасының, мойка, унитаз бачогымен, бекіту арматурасының болуы. Пәтер таза әрленген, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға жауап беретін, орталық жылумен, сумен, электрмен, қамтамасыз етілген, коммуналдық қызметтерге, ПИК, теледидар мен байланысқа қарызсыз, қоныстануға дайын болуы тиіс. Пәтерді таза әрлеу: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, қабырғаларды тұсқағаздармен немесе басқа да материалдармен желімдеу (қабырғалардың ішкі әрлеуі үшін), еден жабынын салу (линолеум, ламинат, паркет және т.б.), төбелерді өңдеу (суэмульсиялық бояумен немесе басқа материалдармен бояу), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін шығару нүктелерінің болуын білдіреді. Құлпы бар сыртқы металл кіру есіктерінің, тұтқалары бар бөлме аралық есіктердің болуы. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландырылған жасасуды сатушы өтейді. Мемлекеттік сатып алу порталында өтінім берген кезде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың түпнұсқаларын (электр энергиясы, жылу, су және көріз, қоқыс шығару, ПИК, телефон байланысы, жоғары жылдамдықты Интернет және т.б.), сондай-ақ 2025 жылға мүліктік салықты төлеу бойынша түбіртектің түпнұсқасын ұсыну. Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа).Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-ға ақша аудару арқылы ұлттық валютада (теңгемен) жүргізеді. Банктен анықтаманы міндетті түрде ұсынубанкте ағымдағы шоттың болуы туралы түпнұсқа. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның өтінімі хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және мыналарды: 1) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтаманың электрондық көшірмесің; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесін; 3) жер актісі; 4)мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күнге дейін берілген тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 5)

	мемлекеттік сараптаманын оң қорытындысы.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Пәтердің орналасқан жері: ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы. Сатып алынатын тұрғынжайдың талап етілетін сипаттамасы: газоблок, кірпіштен, панельден, тұрғын үй класы III-IV, төбенің биіктігі кемінде 2,7 м., салынған жылы 2025 жылдан ерте емес үш бөлмелі пәтер 1 дана; жалпы ауданы кемінде 83,0 м2 ден 93,0 м2 көп емес; қабаттылығы: 8 төмен емес 10 қабаттан жоғары емес; бөлмелер саны-3, ас үй, дәретхана, жуынатын бөлме. Өзге де жабдықтар: Жылыту аспаптары болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий; Электр аспаптары - ажыратқыштар, розеткалар, лампасы бар патрондар (Сан тораптарда шамдар). Раковинаның, ваннаның немесе душ кабинасының, мойка, унитаз бачогымен, бекіту арматурасының болуы. Пәтер таза әрленген, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға жауап беретін, орталық жылумен, сумен, электрмен, қамтамасыз етілген, коммуналдық қызметтерге, ПИК, теледидар мен байланысқа қарызсыз, қоныстануға дайын болуы тиіс. Пәтерді таза әрлеу: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, қабырғаларды тұсқағаздармен немесе басқа да материалдармен желімдеу (қабырғалардың ішкі әрлеуі үшін), еден жабынын салу (линолеум, ламинат, паркет және т.б.), төбелерді өңдеу (суэмульсиялық бояумен немесе басқа материалдармен бояу), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін шығару нүктелерінің болуын білдіреді. Құлпы бар сыртқы металл кіру есіктерінің, тұтқалары бар бөлме аралық есіктердің болуы. Ілеспе қызметтер: тұрғын үйді сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландырылған жасасуды сатушы өтейді. Мемлекеттік сатып алу порталында өтінім берген кезде коммуналдық қызметтер бойынша кредиторлық берешектің жоқтығы туралы анықтамалардың түпнұсқаларын (электр энергиясы, жылу, су және кәріз, қоқыс шығару, ПИК, телефон байланысы, жоғары жылдамдықты Интернет және т.б.), сондай-ақ 2025 жылға мүліктік салықты төлеу бойынша түбіртектің түпнұсқасын ұсыну. Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа).Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-ға ақша аудару арқылы ұлттық валютада (теңгемен) жүргізеді. Банктен анықтаманы міндетті түрде ұсынубанкте ағымдағы шоттың болуы туралы түпнұсқа. Әлеуетті өнім берушінің - кәсіпкерлік қызмет субъектісі болып табылмайтын жеке меншік құқығымен тиесілі тұрғынжайы бар жеке тұлғаның өтінімі хабарламада көрсетілген оны ұсыну мерзімінің аяқталғанға дейін веб-портал арқылы электронды құжат нысанында ұсынылады және мыналарды: 1) заңды тұлғаның мемлекеттік тіркеу туралы анықтаманың электрондық көшірмесің; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың, оның ішінде техникалық төлқұжаттардың электрондық көшірмесін; 3) жер актісі; 4)мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күнге дейін берілген тұрғын үйге тыйым салынбағаны туралы құжаттың электрондық көшірмесін; 5)

	мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысы.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов города Усть-Каменогорска"
Номер лота	88658915
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	44704000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	44704000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	Со дня вступления в силу Договора в течение 16 календарных дней
Место поставки*:	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск,
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Место расположение квартиры: РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск. Описание конструктивных элементов: трехкомнатная квартира в количестве 1-квартиры, газоблок, манолит, кирпич, класс жилья III-IV, высота потолков не менее 2,7 м., год постройки не ранее 2025 года; первичное жилье, общая площадь не менее 83,0 м2 и не более 93,0 м2; этажность: не ниже 8 и не выше 10; количество комнат 3, кухня, туалет, ванная. Прочее оборудование: Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Электроприборы - выключатели, розетки, патроны с лампой. Наличие раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры. Квартира должна быть готовая к заселению с чистовой отделкой, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно-техническим нормам, обеспеченное центральным теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, без задолженностей по коммунальным услугам, ОСИ. Чистовая отделка квартиры подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, оклеивание стен обоями или другим материалами (для внутренней отделки стен), устройство натяжного потолка, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. На момент подачи заявки на портале государственных закупок представить оригиналы справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам (электрическая энергия, отопление, вода и откачка сточных вод, вывоз мусора, ОСИ, телефон, связь, высокоскоростной Интернет и т.д.), а также оригинал квитанции по оплате имущественного налога за 2025 год. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли- продажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление, Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Обязательно предоставление справки с банка – оригинал о наличии текущего счета в банке. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию государственной регистрации юридического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) акт на землю; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 5) положительное заключение государственной экспертизы.

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Место расположение квартиры: РК, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск. Описание конструктивных элементов: трехкомнатная квартира в количестве 1-квартиры, газоблок, манолит, кирпич, класс жилья III-IV, высота потолков не менее 2,7 м., год постройки не ранее 2025 года; первичное жилье, общая площадь не менее 83,0 м2 и не более 93,0 м2; этажность: не ниже 8 и не выше 10; количество комнат 3, кухня, туалет, ванная. Прочее оборудование: Приборы отопления – стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые; Электроприборы - выключатели, розетки, патроны с лампой. Наличие раковины, ванны или душевой кабины, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры. Квартира должна быть готовая к заселению с чистовой отделкой, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно-техническим нормам, обеспеченное центральным теплоснабжением, водоснабжением, электроснабжением, без задолженностей по коммунальным услугам, ОСИ. Чистовая отделка квартиры подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, оклеивание стен обоями или другим материалами (для внутренней отделки стен), устройство натяжного потолка, укладку полового покрытия (линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками. Сопутствующие услуги: все расходы, связанные с переоформлением жилья в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. На момент подачи заявки на портале государственных закупок представить оригиналы справок об отсутствии кредиторской задолженности по коммунальным услугам (электрическая энергия, отопление, вода и откачка сточных вод, вывоз мусора, ОСИ, телефон, связь, высокоскоростной Интернет и т.д.), а также оригинал квитанции по оплате имущественного налога за 2025 год. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли- продажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление, Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Обязательно предоставление справки с банка – оригинал о наличии текущего счета в банке. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком должна содержать: 1) электронную копию государственной регистрации юридического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, в том числе технический паспорт; 3) акт на землю; 4) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 5) положительное заключение государственной экспертизы.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).