Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17800186-1
Сатып алудың атауы:	Самар ауданы Самар ауылында төрт екіпәтерлі тұрғын үйлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88312350-3Ж1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында екі пәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	ШҚО Самар ауданының Самар ауылында орналасқан, 2026 жылдан ерте емес салынған екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Әр пәтерге қойылатын талаптар: жер учаскесінің ауданы кемінде 0,08 га, жалпы ауданы кемінде 70,0 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы – кемінде 42,0 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде үш. Үйдің шатыры – болат профильді төсемнен жасалған. Тұрғын үйдің қабырғалары – газоблок, пеноплекс, силикат кірпіші. Қаптамасы – силикат кірпіші. Іргетасы – монолитті темірбетонды таспалы іргетас. Терезелері – екі камералы шынылпакеттері бар пластикалық терезелер. Әрлеуі – таза әрлеу. Суық сумен жабдықтау – орталықтандырылған, жергілікті жылыту қазандығы болуы тиіс. Тұрғын үй аумағы металл қоршаумен қоршалған болуы тиіс. Санитариялық торап және септик болуы қажет. Тұрғын үй барлық қажетті ішкі инженерлік коммуникациялармен қамтамасыз етілуі тиіс: орталықтандырылған су құбырына қосылуға арналған ішкі желілердің тартылуы болуы қажет. Тұрғын үй электр энергиясына қосылған және тұтынылатын электр энергиясын есепке алу аспаптарымен қамтамасыз етілуі тиіс. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 3 жылды құрайды. Кепілдік мерзімі ішінде анықталған барлық ақаулар мен ақаулықтарды өнім беруші өз қаражаты есебінен және белгіленген мерзімдерде жоюға міндетті. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды өнім беруші көтереді. Тұрғын үйді күтіпұстауға байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеу және қамтамасыз ету шығыстарын өнім беруші тапсырыс берушімен тұрғын үйді сатып алу-сату шарты жасалғанға дейін көтереді. Тауарды жеткізу мерзімі – шарт жасалған және қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17800186-1
Наименование закупки:	Приобретение четырех двухквартирных жилых домов в с.Самарское района Самар
Номер лота:	№ 88312350-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение двухквартирного жилого дома в с.Самарское района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с.Самарское района Самар ВКО, год постройки не ранее 2026 года. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка не менее 0,08 га, общая площадь не менее 70,0 кв.м., из них жилая площадь – не менее 42,0 кв.м. Количество жилых комнат - не менее трех. Кровля дома – профилированный стальной настил. Стены жилого дома – газоблок, пеноплекс, силикатный кирпич. Облицовка - кирпич силикатный. Фундамент – монолитный железобетонный ленточный. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Отделка - чистовая. Холодное водоснабжение централизованное, наличие котла местного отопления. Ограждение территории жилого дома - металлическое, наличие санузла и септика. Жилой дом должен быть обеспечен всеми необходимыми внутридомовыми коммуникациями: наличие внутренних разводок для подключения к центральному водоснабжению. Жилой дом должен быть подключен к электричеству и обеспечен приборами учета потребляемого электричества. Гарантийный период составляет 3 года с момента подписания акта приема-передачи жилого дома. Все дефекты и неполадки, выявленные в течение гарантийного периода, поставщик устраняет за счет своих средств и в указанные сроки. Все расходы по переоформлению жилого дома несет поставщик; Все расходы по содержанию жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и обеспечение, несет поставщик до момента совершения сделки купли-продажи жилого дома с заказчиком. Срок поставки товара – в течение 16 календарных дней со дня заключения договора и регистрации в органах казначейства.