

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Зайсан ауданының тұрғын үй- коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Зайсан ауданының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	82340681
Лоттың атауы	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	353012.200.000001
Қызметтің атауы:	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	2331034.49
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	2331034.49
Қызметтерді көрсету мерзімі:	қол қойылған күннен бастап 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Зайсан қ. қонаев көшесі 54
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Зайсан қаласын жылумен жабдықтау жүйелерін ұстау бойынша үздіксіз жұмысты қамтамасыз ету бойынша жұмыс көп пәтерлі тұрғын үйлерге қызмет көрсету бойынша жылумен жабдықтау жүйелері Зайсан қаласындағы үйлер (жылу беру тарату энергия) Қызмет көрсетуші міндетті: «Абонентті» қосылған желі арқылы жылу энергиясымен қамтамасыз ету, оның бақылауындағы жылу энергиясының қауіпсіз жұмысын, жылу энергиясын тұтынуға байланысты ол пайдаланатын құрылғылар мен жабдықтардың жұмысқа жарамдылығын қамтамасыз ету, сондай-ақ көзделген басқа да шарттарды сақтау. Жеткізуші «Абонент» арасындағы баланстық меншік пен пайдалану жауапкершілігі арасындағы шекараға дейін жылу энергиясымен қамтамасыз етілуін, оның электрмен жабдықтау желілерінің дұрыс жұмыс істеуін және уақытылы жөндеуін қамтамасыз етеді. Қажетті қызметтерді уақытында орындаңыз: Жылу қажеттіліктеріне арналған жылу энергиясы – «Абонентпен» немесе үй ішкілік меншік иелерімен уақтылы келісілген Жеткізушінің жылу желілері мен жабдығында жоспарлы жөндеу, авариялық қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу жағдайларын қоспағанда, тәулік бойы, бүкіл жылыту кезеңі үшін жылу желілері. Жабдықты жөндеуге байланысты жоспарлы жұмыстар немесе басқа жұмыстар туралы Жабдықтаушы кіреберіс есіктерге ілінген қағазға ақпаратты орналастыру арқылы «Абонентке» хабарлайды. «Абонентпен» бірге жылу энергиясын есепке алу аспаптарын пайдалануға қабылдау. Есептеу құралдарын таңдауда, оларды орнатуда және кейіннен пайдалануда консультативтік көмек көрсету. Жеткізуші беретін жылу сапасы мемлекеттік стандарттарда белгіленген талаптарға сай болуы керек. Көрсетілетін қызметтердің сапасы бақылау пункттерінде «Өнім беруші» мен «Абонент» немесе үй ішіндегі меншік иесі арасындағы баланс пен пайдалану жауапкершілігі арасындағы шекарада орнатылған термометрлер мен анометрлердің көрсеткіштері негізінде анықталады. жылумен жабдықтау желілері. Апаттың себептері мен салдарын жедел жоюға қатысу. Жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізу Жылыту жүйелерін қосу және өшіру (күзгі, көктемгі, апаттық, күнделікті) Жылу жүйелерін сақтау (көктемгі) Іске қосу және режимдерді өзгерту кезінде жылыту жүйелерін реттеу Желілер мен жабдықтарды апта сайынғы сыртқы тексеру: Жылу жабдықтарына маусымдық жөндеу жұмыстарын жүргізу. Ағып кетулерді жөндеу Тығыздағыштардағы тығыздағыштар мен клапандарды ауыстыру Қажет болса, жылыту құрылғыларының алдындағы клапандар мен дренаждарды ауыстыру: жылу жүйесі жабдықтарының беріктігі мен герметикалығына гидравликалық сынақтар жүргізу. Жылыту құбырларындағы фистулаларды жою және уақытша таңғыштарды орнату Дәнекерлеу жұмыстары Қажет болса, сантехниктің кетуі Ішкі жылыту жүйесін шаю және қысқы қорғанысқа дайындық: Өшіру және реттеу клапандарын тексеру Жылыту жүйелерін гидропневматикалық шаю. Тексерілген аспаптарды (монетрлер, термометрлер) алу және қайта орнату. Жоспарланған жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

**Әлеуетті өнім берушіні
жеңімпаз деп айқындаған
және онымен
мемлекеттік сатып алу
туралы шарт жасасқан
жағдайда әлеуетті өнім
берушіге қойылатын
талаптар(қажет болған
жағдайда көрсетіледі)
(көрсетілген мәліметтерді
көрсетпегені және
ұсынбағаны үшін әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға әлеуетті
өнім берушіні
қабылдамауға жол
берілмейді)**

Зайсан қаласын жылумен жабдықтау жүйелерін ұстау бойынша үздіксіз жұмысты қамтамасыз ету бойынша жұмыс көп пәтерлі тұрғын үйлерге қызмет көрсету бойынша жылумен жабдықтау жүйелері Зайсан қаласындағы үйлер (жылу беру тарату энергия) Қызмет көрсетуші міндетті: «Абонентті» қосылған желі арқылы жылу энергиясымен қамтамасыз ету, оның бақылауындағы жылу энергиясының қауіпсіз жұмысын, жылу энергиясын тұтынуға байланысты ол пайдаланатын құрылғылар мен жабдықтардың жұмысқа жарамдылығын қамтамасыз ету, сондай-ақ көзделген басқа да шарттарды сақтау. Жеткізуші «Абонент» арасындағы баланстық меншік пен пайдалану жауапкершілігі арасындағы шекараға дейін жылу энергиясымен қамтамасыз етілуін, оның электрмен жабдықтау желілерінің дұрыс жұмыс істеуін және уақытылы жөндеуін қамтамасыз етеді. Қажетті қызметтерді уақытында орындаңыз: Жылу қажеттіліктеріне арналған жылу энергиясы - «Абонентпен» немесе үй ішлік меншік иелерімен уақтылы келісілген Жеткізушінің жылу желілері мен жабдығында жоспарлы жөндеу, авариялық қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу жағдайларын қоспағанда, тәулік бойы, бүкіл жылыту кезеңі үшін жылу желілері. Жабдықты жөндеуге байланысты жоспарлы жұмыстар немесе басқа жұмыстар туралы Жабдықтаушы кіреберіс есіктерге ілінген қағазға ақпаратты орналастыру арқылы «Абонентке» хабарлайды. «Абонентпен» бірге жылу энергиясын есепке алу аспаптарын пайдалануға қабылдау. Есептеу құралдарын таңдауда, оларды орнатуда және кейіннен пайдалануда консультативтік көмек көрсету. Жеткізуші беретін жылу сапасы мемлекеттік стандарттарда белгіленген талаптарға сай болуы керек. Көрсетілетін қызметтердің сапасы бақылау пункттерінде «Өнім беруші» мен «Абонент» немесе үй ішіндегі меншік иесі арасындағы баланс пен пайдалану жауапкершілігі арасындағы шекарада орнатылған термометрлер мен анометрлердің көрсеткіштері негізінде анықталады. жылумен жабдықтау желілері. Апаттың себептері мен салдарын жедел жоюға қатысу. Жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізу Жылыту жүйелерін қосу және өшіру (күзгі, көктемгі, апаттық, күнделікті) Жылу жүйелерін сақтау (көктемгі) Іске қосу және режимдерді өзгерту кезінде жылыту жүйелерін реттеу Желілер мен жабдықтарды апта сайынғы сыртқы тексеру: Жылу жабдықтарына маусымдық жөндеу жұмыстарын жүргізу. Ағып кетулерді жөндеу Тығыздағыштардағы тығыздағыштар мен клапандарды ауыстыру Қажет болса, жылыту құрылғыларының алдындағы клапандар мен дренаждарды ауыстыру: жылу жүйесі жабдықтарының беріктігі мен герметикалығына гидравликалық сынақтар жүргізу. Жылыту құбырларындағы фистулаларды жою және уақытша таңғыштарды орнату Дәнекерлеу жұмыстары Қажет болса, сантехниктің кетуі Ішкі жылыту жүйесін шаю және қысқы қорғанысқа дайындық: Өшіру және реттеу клапандарын тексеру Жылыту жүйелерін гидропневматикалық шаю. Тексерілген аспаптарды (монометрлер, термометрлер) алу және қайта орнату. Жоспарланған жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Зайсанского района"
Номер лота	82340681
Наименование лота:	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	353012.200.000001
Наименование услуги:	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	2331034.49
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	2331034.49
Срок оказания услуги:	с момента подписания по 31 декабря 2026 года
Место оказания услуги:	Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г.Зайсан улица Конаева 54
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Работа по содержанию систем теплоснабжение г. Зайсан по обеспечению бесперебойной работы системы теплоснабжения по обслуживанию многоквартирных жилых домов в городе Зайсан (передача распределение тепловой энергии) Услугодатель обязан: Подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловой энергии, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Поставщик обеспечивает подачу тепловой энергии, надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт принадлежащих ей сетей энергоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом». Выполнять свои обязательные услуги в сроки: Тепловая энергия на нужды отопления - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Поставщика, своевременно согласованных с «Абонентом», либо владельцами внутридомовых сетей теплоснабжения. О проведении плановых работ либо иных работ, связанных с ремонтом оборудования, Поставщик уведомляет «Абонента» размещением информации на бумажном носителе вывешенной на дверях подъезда Совместно с «Абонентом» принимать в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии. Оказывать помощь консультационного характера в вопросах выбора приборов учета, их установки, последующей эксплуатации. Качество подаваемой Поставщиком тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами. Качество предоставляемых услуг определяется в контрольных точках по показаниям термометров и манометров, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом», либо владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения. Участие в оперативном устранении причин и последствий аварии. Проведение планово-предупредительных работ Включение и отключение систем отопления (осень, весна, аварийное, режимное) Консервация систем отопления (весна) Регулировка систем отопления при запуске и изменении режимов Ежедневный внешний осмотр сетей и оборудования: Проведение сезонного технического обслуживания оборудования отопления. Устранение течей Смена прокладки клапанов на запорной арматуре Замена вентилей и стенов перед отопительными приборами в случае необходимости: проведение гидравлических испытаний на прочность и герметичность оборудования систем отопления. Устранение свищей на трубах теплоснабжения и установка временных бандажей Сварочные работы Выезд сантехника по необходимости Промывка внутренней системы отопления и подготовка к ОЗП: Ревизия запорно-регулирующей арматуры Гидропневматическая промывка систем отопления. Снятие и повторная установка поверенных приборов (монетров, термометров). Планируемый срок поставки: со дня вступления в силу договора до 31 декабря 2026г.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)

Работа по содержанию систем теплоснабжение г. Зайсан по обеспечению бесперебойной работы системы теплоснабжения по обслуживанию многоквартирных жилых домов в городе Зайсан (передача распределение тепловой энергии) Услугодатель обязан: Подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловой энергии, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Поставщик обеспечивает подачу тепловой энергии, надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт принадлежащих ей сетей энергоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Абонентом». Выполнять свои обязательные услуги в сроки: Тепловая энергия на нужды отопления - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Поставщика, своевременно согласованных с «Абонентом», либо владельцами внутридомовых сетей теплоснабжения. О проведении плановых работ либо иных работ, связанных с ремонтом оборудования, Поставщик уведомляет «Абонента» размещением информации на бумажном носителе вывешенной на дверях подъезда Совместно с «Абонентом» принимать в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии. Оказывать помощь консультационного характера в вопросах выбора приборов учета, их установки, последующей эксплуатации. Качество подаваемой Поставщиком тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами. Качество предоставляемых услуг определяется в контрольных точках по показаниям термометров и манометров, установленных на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Абонентом», либо владельцем внутридомовых сетей теплоснабжения. Участие в оперативном устранении причин и последствий аварии. Проведение планово-предупредительных работ Включение и отключение систем отопления (осень, весна, аварийное, режимное) Консервация систем отопления (весна) Регулировка систем отопления при запуске и изменении режимов Ежедневный внешний осмотр сетей и оборудования: Проведение сезонного технического обслуживания оборудования отопления. Устранение течей Смена прокладки клапанов на запорной арматуре Замена вентилей и стенов перед отопительными приборами в случае необходимости: проведение гидравлических испытаний на прочность и герметичность оборудования систем отопления. Устранение свищей на трубах теплоснабжения и установка временных бандажей Сварочные работы Выезд сантехника по необходимости Промывка внутренней системы отопления и подготовка к ОЗП: Ревизия запорно-регулирующей арматуры Гидропневматическая промывка систем отопления. Снятие и повторная установка поверенных приборов (монетров, термометров). Планируемый срок поставки: со дня вступления в силу договора до 31 декабря 2026г.