

**Сатып алынатын қызметтердің техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы	"Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Атырау қалалық қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88131449
Лоттың атауы	Генераторлық қондырғыларды және ұқсас электртүрлендіруші жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	331411.120.000000
Қызметтің атауы:	Генераторлық қондырғыларды және ұқсас электртүрлендіруші жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын қоспағанда бірлік бағасы:	800000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	800000000
Қызметтерді көрсету мерзімі:	Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында келісім-шартты тіркегеннен кейін, 2027 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Қызметтерді көрсету орны:	Атырау облысы, Атырау қ.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:

Тапсырыс берушінің объектілерінде орналасқан 12 (он екі) бірлік мөлшерінде үш фазалы дизельді генераторлық қондырғыларға (ДМУ) кешенді техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. Қызмет көрсетудің мақсаты дизельді генераторлық қондырғылардың тұрақты техникалық жарамдылығын, сенімді және қауіпсіз пайдаланылуын қамтамасыз ету, оларды Тапсырыс берушінің объектілерін іске қосуға және электрмен жабдықтауды қамтамасыз етуге тұрақты дайындық жағдайында ұстау, сондай-ақ ақаулардың алдын алу және уақтылы анықтау және жабдықтың авариялық істен шығуын болдырмау болып табылады. Мынадай мекенжайлар бойынша орналасқан дизельді генераторлық қондырғылар техникалық қызмет көрсетуге жатады: 1. ш / а. Алмагүл, 1 үй; 2. ш / а. Алмагүл, 18 үй; 3. ш / а. Нұрсая, 34-40 үй; 4. ш / а. Тұлпар, 78/1 үй; 5. ш / а. Тұлпар, 72 үй; 6. ш / а. Сұңқар, 10-үй, 5-блок; 7. ш / а. Нұрсая (Күншуақ), 2-ші жол, ¼ үй; 8. ш / а. Нұрсая (Болашақ), 50 үй; 9. Таумыш Жұмағалиев көшесі, 17А үй, 4 блок; 10. ш / а. Балықшы, Құнанбаев көшесі, 23-23а үй; 11. ш / а. Сарыөзек; 12. ш / а. Тұрғын қалашық, Заполярная көшесі, 21а үй. Генератор қондырғыларының саны — 12 дана. Орындаушы шарттың қолданылу мерзімі ішінде дайындаушы зауыттардың техникалық қызмет көрсету регламенттерінде белгіленген пайдалану және техникалық құжаттама талаптарына сәйкес генераторлық қондырғыларға кешенді техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз етуге міндетті. Қызметтердің құрамына жоспарлы техникалық тексерулер, регламенттік техникалық қызмет көрсету, диагностика, жұмыс қабілеттілігін тексеру, ақауларды анықтау және жою, электр және механикалық бөлшектерді, автоматика жүйелерін, генераторлық қондырғыларды басқару және қорғау жүйелерін тексеру кіруі тиіс. Техникалық қызмет көрсету шеңберінде Орындаушы дизель қозғалтқышы мен оның тораптарын сыртқы тексеруді орындауға, қозғалтқыш майының, отынның және салқындатқыш сұйықтықтың ағып кетпеуін тексеруге, мотор майының деңгейі мен жай-күйін бақылауға, өндірушінің регламентіне сәйкес мотор майын ауыстыруға, май сүзгілерін ауыстыруға, отын сүзгілерін тексеруге және қажет болған жағдайда ауыстыруға, ауа сүзгісінің жай-күйін тексеруге, оны тазалау немесе ауыстыру. Қозғалтқыштың салқындату жүйесін, салқындатқыш сұйықтықтың деңгейі мен күйін, радиаторды, желдеткішті, су сорғысын, келте құбырларды, қысқыштар мен қосылыстарды тексеру қажет. Жетек белдіктерін, олардың кернеуі мен күйін тексеріңіз. Сондай-ақ, қозғалтқыштың бос жүріс және жүктеме кезінде жұмысын тексеру, қозғалтқыштың жұмыс параметрлерін бақылау, бөгде шуды, дірілді және басқа да ақаулық белгілерін анықтау қажет. Орындаушы отын жүйесін көзбен шолып қарауды, отын багының, отын құбырларының, қосылыстардың, бекіту арматурасының, отын сорғысының, сүзгілердің және отын беру жүйесінің басқа да элементтерінің жай-күйін тексеруді жүргізуге міндетті. Жүйені отынның ағып кетпеуін тексеру, отын қосылыстарының күйін бақылау және қажет болған жағдайда отын жүйесінен ауаны шығару қажет. Мотор майының деңгейі мен жай-күйін тексеру,

майдың қысымын бақылау, Май құбырларын, қосылыстар мен тығыздағыштарды ағып кетпеуін тексеру, нақты генератор қондырғысына техникалық қызмет көрсету регламентіне сәйкес мотор майы мен май сүзгілерін ауыстыру орындалады. Орындаушы салқындатқыш сұйықтықтың деңгейі мен күйін, қозғалтқыштың температурасын, радиатордың, желдеткіштің, жетек белдіктерінің, су сорғысының, келте құбырлардың, қысқыштар мен қосылыстардың күйін тексеруі керек. Радиатор шаңнан, кірден және басқа да кірден тазартылуы керек. Қажет болған жағдайда жабдықты өндірушінің талаптарына сәйкес салқындатқыш сұйықтықты толтыру немесе ауыстыру арқылы жүзеге асырылады. Орындаушы генераторды сыртқы тексеруді, электр қосылыстарының, қуат кабельдерінің, терминалдардың, түйіспелі қосылыстардың және жерге тұйықталудың жай-күйін тексеруді жүргізуге міндетті. Генератор қондырғысының Шығыс кернеуін, жиілігін, фазалық кернеулерін, жүктеме тогын, фазалар арасындағы жүктеменің біркелкі таралуын, Автоматты ажыратқыштардың, қорғаныс құрылғыларының, қоздыру жүйесінің және автоматты кернеу реттегішінің (AVR) жұмысын тексеру қажет. Тексеру барысында генераторлық қондырғының шығыс кернеуі мен жиілігінің тұрақтылығы, сондай-ақ электр қорғанысының жарамдылығы расталуы тиіс. Орындаушы генератор қондырғысының контроллерін, басқару панелін, жұмыс параметрлерінің индикациясын, авариялық сигналдарды, температура датчиктерін, май қысымын, айналу жиілігін, отын деңгейін және басқа да орнатылған датчиктерді тексеруге міндетті. Қозғалтқышты автоматты түрде іске қосу және тоқтату, авариялық тоқтату, төмен және жоғары кернеуден қорғау, жиіліктің өзгеруі, шамадан тыс жүктеме және генератор қондырғысының конструкциясында көзделген өзге де қорғау жүйелерінің жұмыс қабілеттілігін тексеру қажет. Резервті автоматты енгізу жүйесі (ABP) болған кезде ABP-ның генератор қондырғысымен өзара іс-қимылын, негізгі электрмен жабдықтау жоғалған кезде генераторды автоматты түрде іске қосуды, жүктемені резервтік көзге ауыстыруды және негізгі қуат көзі қалпына келтірілгеннен кейін жүктемені кері ауыстыруды тексеру қажет. Техникалық қызмет көрсетуден кейін Орындаушы генератор қондырғысын сынақтан өткізуді және оның жұмысын тексеруді жүзеге асыруға міндетті. Қозғалтқышты іске қосу, жұмыс айналымына шығу, шығыс кернеуі, жиілігі, фазалық параметрлері, жүктеме тогы, салқындатқыш сұйықтықтың температурасы, май қысымы, қозғалтқыш жұмысының тұрақтылығы, бөгде шу мен дірілдің болуы, автоматика, басқару және қорғау жүйелерінің жұмысы тексеруге жатады. Техникалық мүмкіндік болған жағдайда жұмыс қабілеттілігін тексеру Электр жүктемесімен жүргізілуі тиіс. Қажет болған және тиісті жабдық болған кезде жүктеме құрылғысын пайдалана отырып сынақтар жүргізуге жол беріледі. Жоспарлы техникалық қызмет көрсетудің кезеңділігі мен көлемі нақты генераторлық қондырғыларды дайындаушы зауыттардың талаптары, жабдықтың нақты дамуы, пайдалану шарттары мен техникалық жай-күйі ескеріле отырып айқындалады. Шарттың қолданылу мерзімі ішінде орындаушы жабдықты өндірушіде

көзделген барлық регламенттік жұмыстарды, оның ішінде жұмыстың тиісті аралықтары бойынша жұмыстарды уақтылы орындауға міндетті. Бастапқы тексеру жүргізу кезінде Орындаушы әрбір генераторлық қондырғының нақты техникалық жай-күйін, оның жұмыс істеуін және регламенттік жұмыстардың қажетті тізбесін айқындауға тиіс. Әрбір техникалық қызмет көрсету кезінде Орындаушы генератор қондырғысының визуалды және аспаптық диагностикасын жүргізуге міндетті. Ақаулар анықталған кезде Орындаушы олардың сипаты мен себебін анықтауға, Жабдықтың техникалық жай-күйін бағалауға және Тапсырыс берушіге жөндеу жұмыстарын жүргізу не Жекелеген тораптар мен жинақтауыштарды ауыстыру қажеттігі туралы ақпарат беруге міндетті. Жоспарлы техникалық қызмет көрсету құнына кірмейтін жөндеу жұмыстары Тапсырыс берушімен алдын ала келісім бойынша орындалады. Генератор қондырғысының ақаулығы немесе істен шығуы туындаған жағдайда Орындаушы маманның Тапсырыс беруші объектісіне шығуын, диагностика жүргізуді, Ақаулықтың себебін анықтауды және жабдықтың жұмысқа қабілеттілігін қалпына келтіру жөнінде қажетті шаралар қабылдауды қамтамасыз етуге міндетті. Тапсырыс берушінің өтініміне ден қою мерзімі — оны алған сәттен бастап 12 сағаттан аспайды. Маманның объектіге келу мерзімі-өтінімді алған сәттен бастап 12 сағаттан аспайды. Жоспарлы техникалық қызмет көрсету құнына мотор майы, май сүзгілері, отын сүзгілері, ауа сүзгілері, төсемдер, тығыздағыш элементтер және техникалық қызмет көрсету регламентінде көзделген өзге де шығыс материалдарын қоса алғанда, регламентте көзделген жұмыстарды жүргізу үшін қажетті шығыс материалдары кіруге тиіс. Қымбат тұратын қосалқы бөлшектер мен тораптарды, оның ішінде стартерлерді, генераторларды, кернеу реттегіштерін, контроллерлерді, отын сорғыларын, инжекторларды, аккумуляторлық батареяларды және басқа да жинақтауыштарды ауыстыру Тапсырыс берушімен алдын ала келісілгеннен кейін бөлек жүргізіледі. Қосалқы бөлшектер мен компоненттер қызмет көрсетілетін жабдықтың техникалық сипаттамаларына және өндірушінің талаптарына сәйкес келуі керек. Техникалық қызмет көрсету кезінде Орындаушы еңбекті қорғау, Электр қауіпсіздігі, өрт қауіпсіздігі талаптарын және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де міндетті талаптарды сақтауға міндетті. Қызметтерді білікті персонал қажетті жеке қорғаныс құралдарын қолдана отырып орындауы керек. Жұмыстарды жүргізу кезінде Орындаушы Тапсырыс берушінің жабдығының сақталуын қамтамасыз етуге және мүліктің, инженерлік желілердің және объектінің өзге де элементтерінің бүлінуіне жол бермеуге міндетті. Қызметтер Тапсырыс берушінің дизельді генераторлық қондырғыларының орналасқан жері бойынша осы техникалық ерекшелікте көрсетілген мекенжайлар бойынша тікелей көрсетіледі. Шарттың қолданылу мерзімі ішінде Орындаушы регламенттік техникалық қызмет көрсетулерді уақтылы жүргізуді, техникалық жай-күйді диагностикалауды, ақауларды анықтауды, дизельді генераторлық қондырғылардың жұмыс істеу қабілетін қолдауды қамтамасыз етуге тиіс.

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	
--	--

**Техническая спецификация
закупаемых услуг
(заполняется заказчиком)**

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Атырауский городской отдел финансов"
Номер лота	88131449
Наименование лота:	Услуги по техническому обслуживанию генераторных установок и аналогичного электрогенерирующего оборудования
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	331411.120.000000
Наименование услуги:	Услуги по техническому обслуживанию генераторных установок и аналогичного электрогенерирующего оборудования
Единица измерения:	Одна услуга
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	80000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	80000000
Срок оказания услуги:	до 31 декабря 2027 года после регистрации договора Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан
Место оказания услуги:	Атырауская область, г.Атырау
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных

Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию дизельных генераторных установок (ДГУ), трехфазных, в количестве 12 (двенадцати) единиц, расположенных на объектах Заказчика. Целью оказания услуг является обеспечение постоянной технической исправности, надежной и безопасной эксплуатации дизельных генераторных установок, поддержание их в состоянии постоянной готовности к запуску и обеспечению электроснабжения объектов Заказчика, а также предупреждение и своевременное выявление неисправностей и предотвращение аварийных отказов оборудования. Техническому обслуживанию подлежат дизельные генераторные установки, расположенные по следующим адресам: 1. мкр. Алмагуль, дом 1; 2. мкр. Алмагуль, дом 18; 3. мкр. Нурсая, дом 34-40; 4. мкр. Тулпар, дом 78/1; 5. мкр. Тулпар, дом 72; 6. мкр. Сункар, дом 10, блок 5; 7. мкр. Нурсая (Куншуак), 2-й проезд, дом ¼; 8. мкр. Нурсая (Болашак), дом 50; 9. ул. Таумыш Жумагалиева, дом 17А, блок 4; 10. мкр. Балыкшы, ул. Кунанбаева, дома 23-23А; 11. мкр. Сары Озек; 12. мкр. Жилгородок, ул. Заполярная, дом 21А. Количество генераторных установок — 12 шт. Исполнитель в течение всего срока действия договора обязан обеспечить комплексное техническое обслуживание генераторных установок в соответствии с требованиями эксплуатационной и технической документации заводов-изготовителей, установленными регламентами технического обслуживания. В состав услуг должны входить плановые технические осмотры, регламентное техническое обслуживание, диагностика, проверка работоспособности, выявление и устранение неисправностей, проверка электрической и механической частей, систем автоматики, управления и защиты генераторных установок. В рамках технического обслуживания Исполнитель обязан выполнять внешний осмотр дизельного двигателя и его узлов, проверять отсутствие утечек моторного масла, топлива и охлаждающей жидкости, контролировать уровень и состояние моторного масла, производить замену моторного масла в соответствии с регламентом производителя, замену масляных фильтров, проверку и при необходимости замену топливных фильтров, проверку состояния воздушного фильтра, его очистку либо замену. Необходимо осуществлять проверку системы охлаждения двигателя, уровня и состояния охлаждающей жидкости, радиатора, вентилятора, водяного насоса, патрубков, хомутов и соединений. Производить проверку приводных ремней, их натяжения и состояния. Также должна осуществляться проверка работы двигателя на холостом ходу и под нагрузкой, контроль рабочих параметров двигателя, выявление посторонних шумов, вибраций и иных признаков неисправностей. Исполнитель обязан проводить визуальный осмотр топливной системы, проверку состояния топливного бака, топливопроводов, соединений, запорной арматуры, топливного насоса, фильтров и других элементов системы подачи топлива. Необходимо проверять систему на отсутствие утечек топлива, контролировать состояние топливных соединений и при необходимости производить удаление воздуха из топливной системы. Выполняется проверка уровня

и состояния моторного масла, контроль давления масла, проверка маслопроводов, соединений и уплотнений на отсутствие течей, замена моторного масла и масляных фильтров в соответствии с регламентом технического обслуживания конкретной генераторной установки. Исполнитель должен осуществлять проверку уровня и состояния охлаждающей жидкости, температуры двигателя, состояния радиатора, вентилятора, приводных ремней, водяного насоса, патрубков, хомутов и соединений. Радиатор должен очищаться от пыли, грязи и иных загрязнений. При необходимости производится, долив либо замена охлаждающей жидкости в соответствии с требованиями производителя оборудования. Исполнитель обязан проводить внешний осмотр генератора, проверку состояния электрических соединений, силовых кабелей, клемм, контактных соединений и заземления. Необходимо проверять выходное напряжение генераторной установки, частоту, фазные напряжения, ток нагрузки, равномерность распределения нагрузки между фазами, работу автоматических выключателей, защитных устройств, системы возбуждения и автоматического регулятора напряжения (AVR), при наличии. В ходе проверки должна подтверждаться стабильность выходного напряжения и частоты генераторной установки, а также исправность электрических защит. Исполнитель обязан осуществлять проверку контроллера генераторной установки, панели управления, индикации рабочих параметров, аварийных сигналов, датчиков температуры, давления масла, частоты вращения, уровня топлива и других установленных датчиков. Необходимо проверять работоспособность систем автоматического запуска и остановки двигателя, аварийной остановки, защиты от пониженного и повышенного напряжения, изменения частоты, перегрузки и иных предусмотренных конструкцией генераторной установки защит. При наличии системы автоматического ввода резерва (ABP) необходимо проводить проверку взаимодействия ABP с генераторной установкой, автоматического запуска генератора при исчезновении основного электроснабжения, переключения нагрузки на резервный источник и обратного переключения нагрузки после восстановления основного источника питания. После проведения технического обслуживания Исполнитель обязан осуществлять пробный запуск генераторной установки и проверку ее работы. Проверке подлежат запуск двигателя, выход на рабочие обороты, выходное напряжение, частота, фазные параметры, ток нагрузки, температура охлаждающей жидкости, давление масла, стабильность работы двигателя, наличие посторонних шумов и вибраций, работа систем автоматики, управления и защиты. При технической возможности проверка работоспособности должна проводиться под электрической нагрузкой. При необходимости и наличии соответствующего оборудования допускается проведение испытаний с использованием нагрузочного устройства. Периодичность и объем планового технического обслуживания определяются с учетом требований заводов-изготовителей конкретных генераторных установок, фактической наработки оборудования, условий эксплуатации и технического состояния. В

течение срока действия договора Исполнитель обязан своевременно выполнять все регламентные работы, предусмотренные производителем оборудования, включая работы по соответствующим интервалам наработки. При проведении первичного обследования Исполнитель должен определить фактическое техническое состояние каждой генераторной установки, ее наработку и необходимый перечень регламентных работ. При каждом техническом обслуживании Исполнитель обязан проводить визуальную и инструментальную диагностику генераторной установки. При выявлении неисправностей Исполнитель обязан определить их характер и причину, оценить техническое состояние оборудования и предоставить Заказчику информацию о необходимости проведения ремонтных работ либо замены отдельных узлов и комплектующих. Ремонтные работы, не входящие в стоимость планового технического обслуживания, выполняются по предварительному согласованию с Заказчиком. В случае возникновения неисправности или отказа генераторной установки Исполнитель обязан обеспечить выезд специалиста на объект Заказчика, проведение диагностики, определение причины неисправности и принятие необходимых мер по восстановлению работоспособности оборудования. Срок реагирования на заявку Заказчика — не более 12 часов с момента ее получения. Срок прибытия специалиста на объект — не более 12 часов с момента получения заявки. В стоимость планового технического обслуживания должны входить расходные материалы, необходимые для проведения предусмотренных регламентом работ, включая моторное масло, масляные фильтры, топливные фильтры, воздушные фильтры, прокладки, уплотнительные элементы и иные расходные материалы, предусмотренные регламентом технического обслуживания. Замена дорогостоящих запасных частей и узлов, в том числе стартеров, генераторов, регуляторов напряжения, контроллеров, топливных насосов, форсунок, аккумуляторных батарей и других комплектующих, производится отдельно после предварительного согласования с Заказчиком. Запасные части и комплектующие должны соответствовать техническим характеристикам обслуживаемого оборудования и требованиям производителя. При проведении технического обслуживания Исполнитель обязан соблюдать требования охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности и иные обязательные требования, установленные законодательством Республики Казахстан. Услуги должны выполняться квалифицированным персоналом с применением необходимых средств индивидуальной защиты. При проведении работ Исполнитель обязан обеспечить сохранность оборудования Заказчика и не допускать повреждения имущества, инженерных сетей и иных элементов объекта. Услуги оказываются непосредственно по месту расположения дизельных генераторных установок Заказчика по указанным в настоящей технической спецификации адресам. В течение всего срока действия договора Исполнитель должен обеспечить своевременное проведение регламентных технических обслуживаний, диагностику технического состояния, выявление неисправностей, поддержание работоспособности дизельных

	генераторных установок.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	